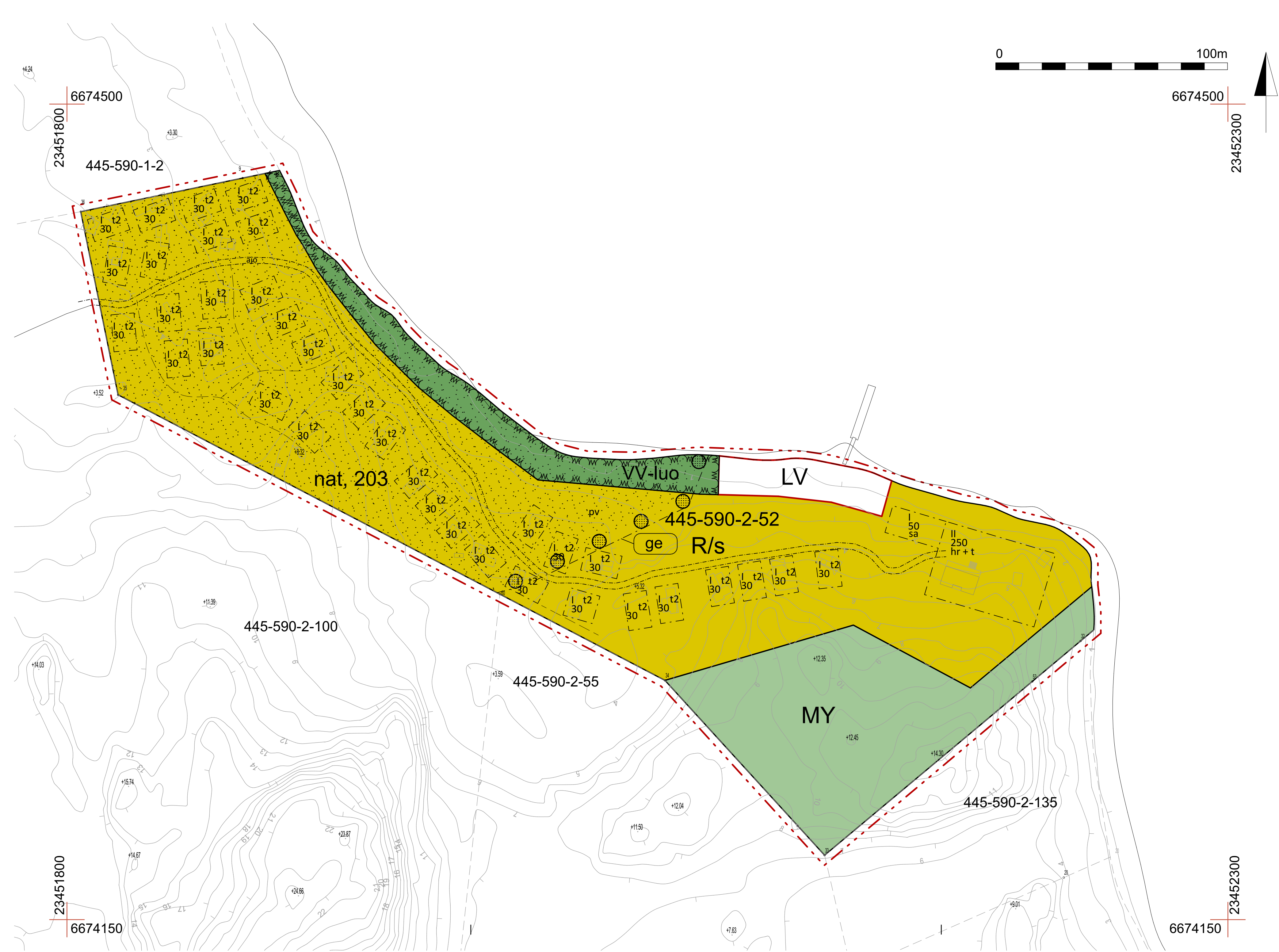




PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI
STRANDETALJPLAN FÖR NAGU, SANDÖ HAMNÄSUDD
NAUVO, SANDÖ HAMNÄSUDDIN RANTA-ASEMAKAAVA
445-590-2-52

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- R/s** OMRÅDE FÖR FRITIDS- OCH TURISTVERKSAMHET, DÄR MILJÖN BEVARAS.
Inom området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda tillåtna våningsyta finns angiven i byggnadsytan. Byggnaderna bör till form, dimensioner, material och färg anpassas till miljön, landskapet och strandnaturen. Avloppsvatten måste hanteras och ledas till en sluten tank eller ett avloppsvattensystem utanför området. Området får inte styckas till en separat byggnadsplats. Områdets särdrag ska bevaras.
LOMA- JA MATKAILUALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia Rakennusten yhtenäistettyä sallittu kerroslä on ilmoitettu rakennussalassa.
Rakennukset tulee muodottaa, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöön, maisemaan ja rantaluontoon. Jätevedet on käsiteltävä johtamalla ne umpisäiliöön tai alueen ulkopuolelle jätevesiverkostoon. Aluetta ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.
- MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINENALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- nat, 203** BADSTRANDSOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.
Synnerligen värdefullt område med tanke på naturens mångfald.
UIMARANTA-ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- LV** BÄTSTRAND
Från området får inte avlägnas vegetation
VENEVALKAMA
Alueelta ei saa poistaa kasvillisuutta
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
Korttelin-, korttelinosan- ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- 250 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerroslaneliömetreinä.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ajö Körförbindelse
Ajoyhteys
- sa Byggnadsyta, där en separat bostadsbyggnad som betjänar området får uppföras.
Byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala, jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevan erillisen saunarakennuksen.
Rakennuksen koko ja sijoittelu tulee sovitaa ympäristön herkkyyteen.
- hr + t Byggnadsyta där servicebyggnader och ekonomiebyggnader som betjänar området får uppföras.
Rakennusala, jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia huolto- ja talousrakennuksia.
- t2 Inom byggnadsytan får platser för husbilar och husvagnar anordnas samt lättla, flyttbara och icke-permanenta konstruktioner som betjänar denna användning uppföras.
Den sammanlagda byggrätten är högst 30 m² per plats/enhet och får användas för:
service- och underhållsbyggnader av lätt konstruktion, takförsedda skydd, torttoletter och tekniska utrymmen som utförs utan permanent grundläggning. Konstruktionerna ska vara lätt demonterbara och anpassade till landskapet. Uppförande av permanenta inkvarterings- eller bostadsbyggnader är inte tillåtet.
Rakennusalueelle saa sijoittaa matkailuajoneuvoja ja matkailuvuunuja varten tarkoitettuja paikkoja sekä niitä palvelevia kevyitä, siirrettäviä ja ei-pysyviä rakennelmia.
Rakennusoikeus on yhteensä enintään 30 k-m² paikkaa/yksikköä kohden, ja sitä saa käyttää: kevytrakenteisiin huolto- ja palvelurakennuksiin, katettuihin suojarakenteisiin, kuivakäymälöihin ja teknisiin tiloihin, jotka toteutetaan ilman kiinteää perustusta. Rakennelmien tulee olla helposti purettavia ja maisemaan sopeutuvia. Pysyvien majoitusrakennusten rakentaminen ei ole sallittua.
- pv Området hör till ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Byggnader och markanvändningen i området begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen samt av den allmänna tillsiktsplikten för vattenhushållningsprojekt som kan försäma en grundvattenföroreningens kvalitet, kvantitet och användbarhet. Infiltrering av avloppsvatten i jorden är förbjudet. Byggnader, diken och marktäkt skall göras så att inga kvalitetsförändringar i grundvatten förorsakas eller permanenta förändringar i grundvattennivå sker. Avfallsvatten bör också annars behandlas enligt Pargas stads miljöskyddsföreskrifter och byggnadsförordning samt Förordning om behandling av hushållsavlloppsvatten i områden utanför avloppsnätet (16.3.2017/157).
Alue on vedenhankintaan soveltuva pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käytökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvantarve. Jätevesien imeyttyminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maanotto on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Jätevedet tulee muutoinkin käsitellä Paraisten kaupungin ympäristönsuojelunäytösten ja rakennusjärjestyksen sekä asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella aluetta (16.3.2017/157) mukaisesti.
- nat, 203 Område som hör till eller föreslås höra till nätverket NATURA 2000
NATURA 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
- ge Värdefullt äsområde / Asholmarna i Pargas (FI0200111)
Arvokas harjualue / Paraisten harjusäät (FI0200111)

Höjdsystem/Korkeusjärjestelmä: N2000
Koordinatsystem/Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23

Framlagd: ____-____-____ 202__
Nähtävillä:

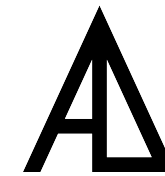
Godkänd: ____ 202__
Hyväksytty:

I kraft: ____ 202__
Tullut voimaan:

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI
STRANDETALJPLAN FÖR SANDÖ HAMNÄSUDD
SANDÖ HAMNÄSUDDIN RANTA-ASEMAKAAVA

445-590-2-52

1:1000



Archipelago Design

Pargas/Parainen 09.09.2026
Byggm. Kaj-Johan Karlsson
BI Kristina Blomqvist