

PARGAS PARAINEN
KORPO-KORPPOO
ÖSTERÄNG

för en del av fastigheten Österäng 445-651-3-4 och fastigheten Myggsala 445-651-3-11 i Österretais, Korpo. osalle kiinteistöä Österäng 445-651-3-4 ja kiinteistölle Myggsala 445-651-3-11 Korppoon Österretaisissa.

Kvartersområde för fristående bostadsmåhus.
Erillispientalolen korttelialue.

Pa byggsplats får uppföras byggnader för boende och/eller sådana arbetsutrymmen som inte förorsakar men för boendet eller miljön.

Pa byggsplatsen får uppföras

- en högst 250 kvadratmeter våningsyta stor bostadsbyggnad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor lastbyggnad samt
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa rakennuksia asumista ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle - enintään 250 kerrosalanelömetrin suuruisin asuntorakennus, - enintään 30 kerrosalanelömetrin suuruisin saunarakennus sekä - talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalanelömetriä.

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

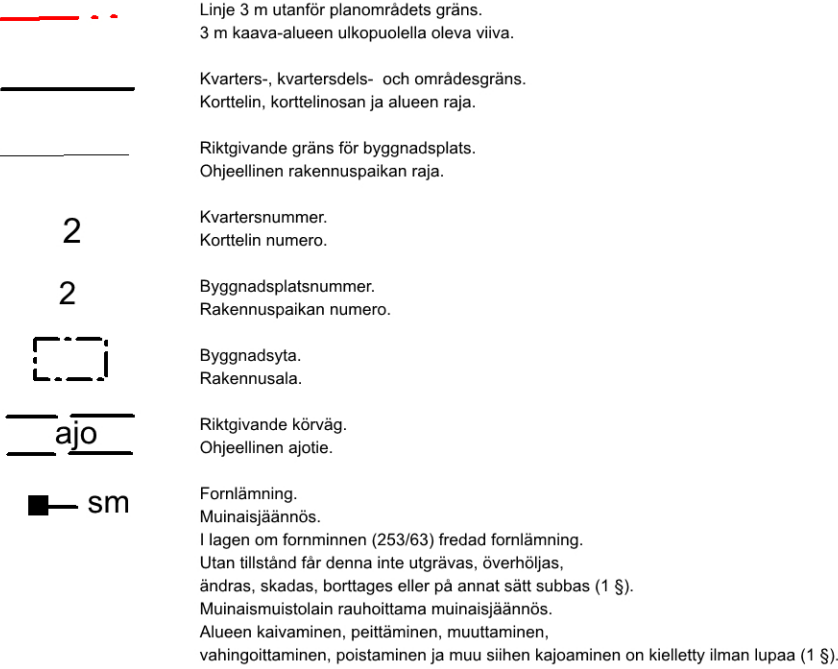
På varje byggnadsplats får uppföras

- en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa

- enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja



Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatser samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Största våningsstaket är ett. Oberoende av våningsgista får bastu placeras på minst 15 m:s avstånd från strand om landskapsbilden det tillåter.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoittain, mittasuhteiltaan, materiaaleilla ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

Suurin kerrosluku on yksi. Rakennusalaista riippumatta saunan saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rannasta, mikäli maisemakuva sen sallii.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

Raseborg, 19.1.2025
Raasepori, 19.1.2025

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.