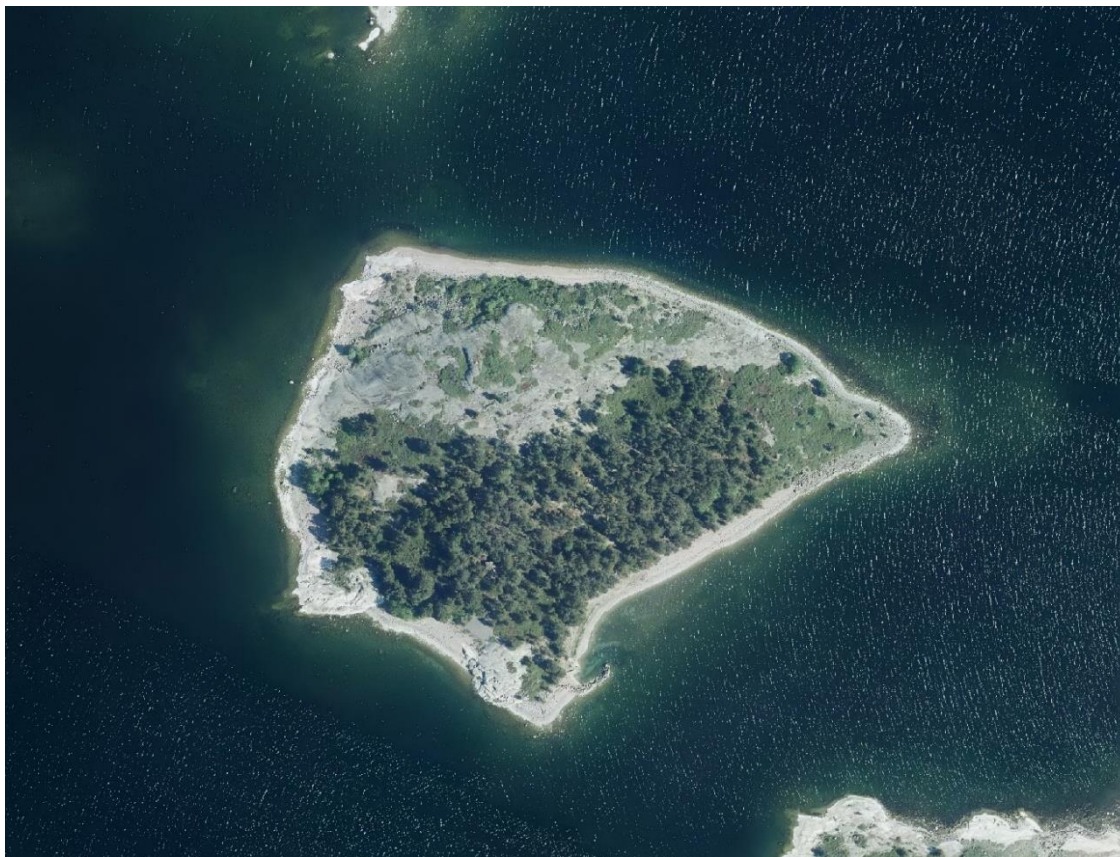


Trunsö Kummelskär Stranddetaljplan

Program för deltagande och bedömning

27.10.2023



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning	s.2
2. Initiativ och planeringsbehov	s.2
3. Planeringsområde	s.2
3.1 Planeringsområdes läge	s.2
3.2 Beskrivning av planeringsområde	s.3
3.3 Markägoförhållande	s.4
4. Målsättningar	s.4
5. Planeringens utgångsläge	s.5
5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning	s.5
5.2 Landskapsplanering	s.6
5.3 Generalplanering	s.7
5.4 Detaljplanering	s.7
5.5 Byggnadsordningen	s.7
5.6 Byggförbud	s.7
6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar	s.7
6.1 Bedömning av konsekvenser	s.7
6.2. Utredningar	s.8
6.3 Baskarta	s.8
7. Intressenter	s.8
8. Myndighetssamarbete och tidtabell	s.9
9. Informering	s.9
10. Växelverkan med intressenter	s.9
11. Kontaktuppgifter	s.10

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill framkommer förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.pargas.fi och www.parainen.fi samt på planeringsenheten, Strandvägen 28, 21600 Pargas under hela planläggningstiden.

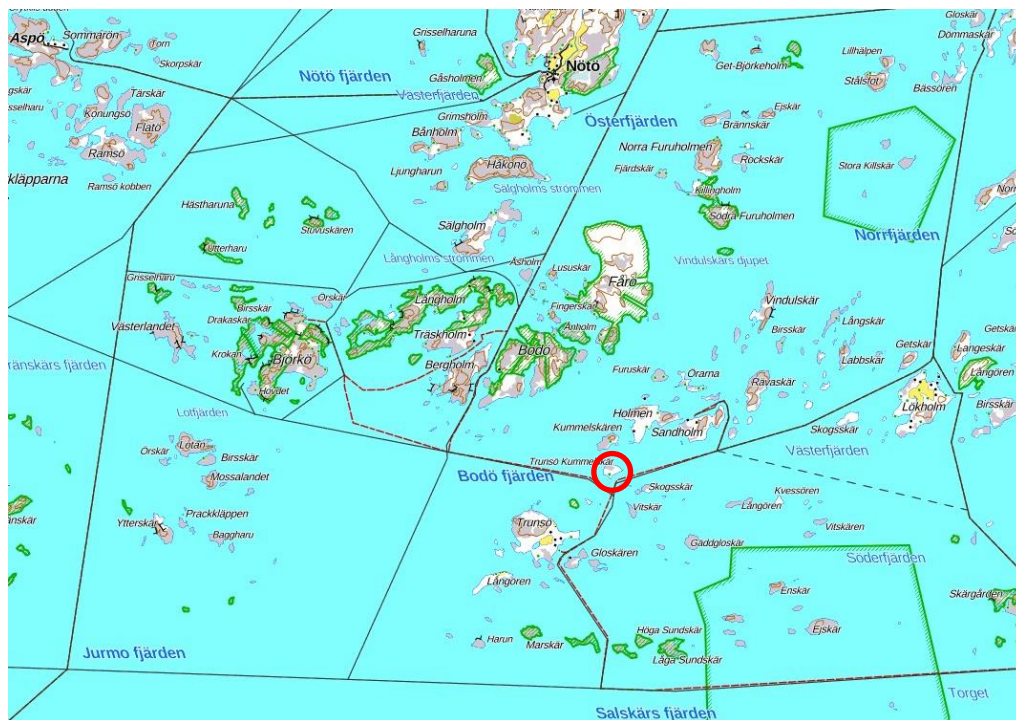
2. Initiativ och planeringsbehov

Initiativet till har kommit från områdets markägare. I samband med planeringen är syftet att undersöka möjligheterna att flytta en befintlig men obebyggd byggplats till ett lämpligare läge.

3. Planeringsområde

3.1 Planeringsområdets läge

Planområdet omfattar ön Trunsö Kummelskär (445-551-1-40) nordost om Trunsö i Nagu södra skärgård. Planområdets storlek är ca 5,585 hektar. Strandlinjens längd är ca 1,01 kilometer. Avståndet till Nötö är ca 6,5 km.



Planområdets läge märkt med röd cirkel.

3.2 Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet omfattar Trunsö Kummelskär som är en del Kummelskärens ögrupp. Öns norra del består av öppet berg och låg vegetation, från mitten söderut förekommer mera skyddande skog och strandvegetation. På ön finns en sommarbostadsbyggand som är uppförd på 70-talet. På öns norra del, nästan på dess högsta punkt, finns en fast fornlämning (Kummelskär 1000011225) som består av två jungfrudanser. På samma bergsområde finns även tre små senare kummelaktiga konstruktioner.



Planområdets läge märkt med röd cirkel.

Till sina naturförhållanden representerar ön i förhållande till yttreskärgårdens förhållanden en rätt typisk naturmiljö. Stränderna är i huvudsak bergiga och steniga. Öns norra del är nästan helt och hållet öppet berg där det ställvis förekommer lägre ytvegetation. I den södra delen är vegetation rikligare och strändernas öppenhet smalare. Södra delens skogsvegetation är typisk för skärgården, rätt låg talldominerad blandskog. På den södra stranden förekommer ställvis albuskage.

Sydost om Trunsö Kummelskär finns Norrörarnas mindre ögrupp som hör till det större nätverket för Natura 2000 - Saaristomeri Skärgårdshavet (särskilt skyddsområde (SPA) FI 020164 ja särskilt bevarandeområde (SAC) FI 0200090). Särskilda skyddsområden är utsatta i enlighet med fågeldirektivet. Avståndet från Trunsö Kummelskärs sydspets till Naturaområdets närmaste skär är ca 400 m och till närmaste större holme ca 500 m. Den västligaste holmen av Norrörarna hör även till skärgårdshavets nationalpark.

Beträffandes det arkeologiska arvet kan konstateras de två jungfrudanserna som finns i öns norra del är belägna på slätt granitberg som sluttar mot öst. Konstruktionernas exakta ålder är inte känd. Labyrinternas konstruktioner är delvis splittrade. Labyrinternas storlek varierar ca 5-6 m. Om andra fasta fornlämningar eller övriga kulturarvsobjekt inom planområdet finns inte kännedom.

I närheten av planeringsområdet, särskilt i dess sydöstra del, går en farled för båttrafik. Farleden är speciellt under sommartid livligt trafikerad. På öns sydspets finns ett kummel som betjänar båttrafiken. Planeringsområdet innehåller inte vattenområden. Öster om öns sydspets finns en liten av stenar byggd vågbrytare. Denna plats är öns mest skyddade plats för brygga.



Lantmäteriverkets flygfoto av Trunsö Kummelskär.

3.3 Markägoförhållande

Trunsö Kummelskär är i privat ägo.

4. Målsättningar

Ön har i nuläget två byggplatser för fritidsboende (RA). På den västra av dessa finns en sommarbostad uppförd på 70-talet. Den andra, östra byggplatsen, är obebyggd. Målsättningen med planeringen är att flytta den obebyggda byggplatsen till den andra sidan av den byggda platsen, till öns västra del. Flyttningen motiveras bl.a. med ett större avstånd till den livligt trafikerade farleden, som rundar ön på dess södra sida. På den

nya platsen inverkar byggandet även mindre på den nuvarande växtligheten och på den ursprungliga platsen skulle växtligheten hållas orörd. Flyttandet av den gamla platsen minskar även på inverkan på skären som finns i närheten på öns sydöstra sida, på andra sidan om farleden. Därtill är den nya platsen sett till väderstrecken bättre och avstånden till övriga holmar och skär större. Flyttandet av byggplatsen inverkar inte på fornminnesobjektet som finns på ön.

Antalet byggplatser i stranddetaljplanen och det byggplatsvisa tillåtna antalet byggnader bör följa den i kraft varande generalplanen och kommunens byggnadsordning.



Illustrationsbild av planutkastet.

5. Planeringens utgångsläge

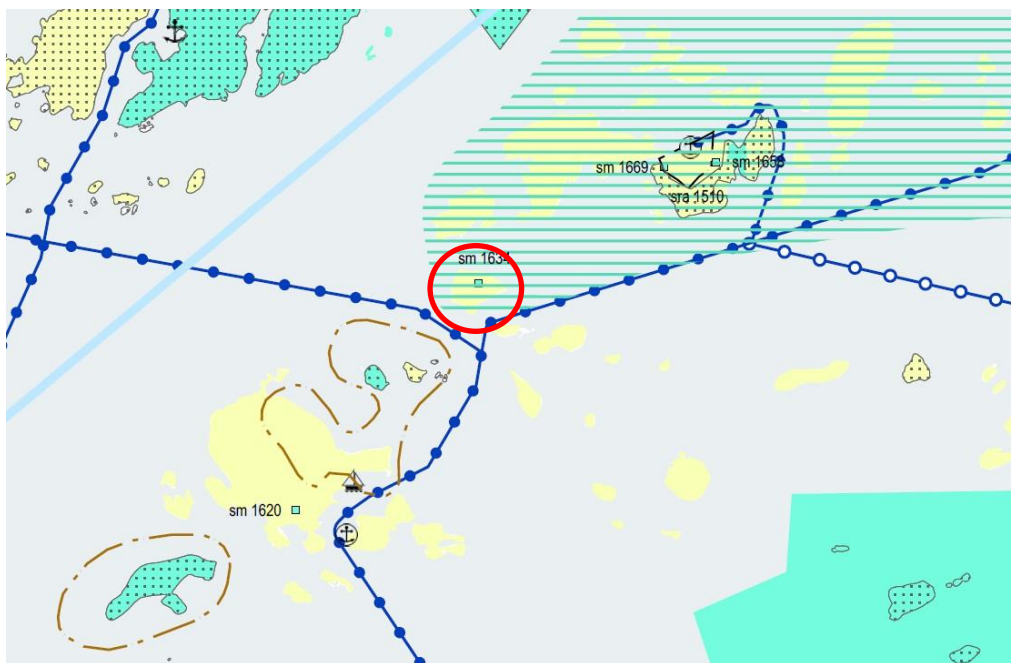
5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen verkställs i lokalplanering främst genom landskapsplanering.

5.2 Landskapsplanering

På planområdet gäller landskapsplanen för Åboland (VSMK), som är en del av sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner. Landskapsplanen för Åboland har fastställts av miljöministeriet 20.3.2013. Därtill gäller på området etapplandskapsplanen för vindkraft (TVMK, fastställd 9.9.2014) och etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser (LAVMK), som är godkänd i landskapsfullmäktige 14.6.2021.

I sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner är Trunsö Kummelskär betecknat som jord- och skogsbruksdominerat område. Därtill hör ön till områdesmarkering för viktigt område med hänsyn till kulturmiljön eller landskapet (på riks-, landskaps- eller regionnivå värdefulla landskapsområden). På berörda område bör landskapsmässiga värden fungera som utgångspunkt för planer och åtgärder som inrättas på området. Planerna och åtgärderna på området bör trygga och främja landskapets värden och ta i beaktande landskapets och kulturmiljöns särdrag. I samband med planer och projekt (höga konstruktioner) som påverkar landskapet bör verkningarna på landskapet bedömas skilt. Öns jungfrudanser är markerade med sm-beteckning (1634). På planeringsområdet gäller även landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser

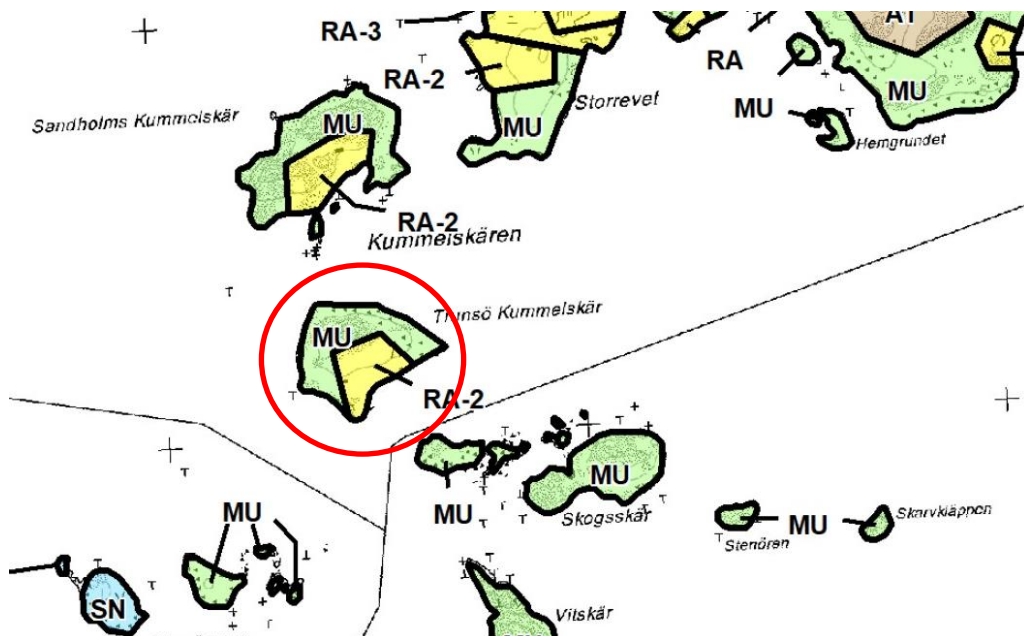


Utdrag ur sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner. Trunsö Kummelskär markerat med röd cirkel.

5.3 Generalplanering

På området gäller delgeneralplanen för södra Nagu. I generalplanen är Trunsö Kummelskär angivet ett RA-2 område, där det får bildas två byggplatser för fritidsboende

som får bebyggas i enlighet med kommunens byggnadsordning. Öns övriga områden är i generalplanen betecknade som jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).



Utdrag ur den gällande delgeneralplanen för södra Nagu. Trunsö Kummelskär markerat med röd cirkel.

5.4 Detaljplanering

Området har ingen detaljplan.

5.5 Byggnadsordning

Pargas stads byggnadsordning har godkänts 12.5.2020.

5.6 Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

6. Bedömningen av konsekvenser och utredningar

6.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella

och övriga konsekvenser. Samtliga utredningar bör täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

6.2 Utredningar

Tidigare gjorda utredningar eller utförda granskningar som berör planområdet är:

- Utredning över vegetationen som underlag för generalplan, Tuuli Lunnas 1991.
- Arkeologisk inventering 1996, Tapani Tuovinen. Skärgårdshavets nationalparks gemensamma verksamhetsområdets arkeologiska inventering III
- Arkeologisk inventering. Granskning av objektet (jungfrudanserna) 2022, Sanna Saunaluoma.

Ändringen i öns markanvändning är förhållandevis liten. Ändringen inverkar närmast lokalt på den nya byggplatsen. Antalet byggplatser bibehålls och mängden byggande avviker inte från generalplanen eller byggnadsordningens tillåtna mängd av byggande. Den nuvarande obbyggda byggplatsen av generalplanens två platser flyttas till ett lämpligare läge på andra sidan av den bebyggda platsen. Byggplatserna hålls på öns skogiga sida, avstånden från den nya byggplatsen till närmaste fågelskär och till farleden ökar. Därmed har en skild naturinventering inte gjorts. En naturinventering görs vid behov.

6.3 Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängkarta.

7. Intressenter

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare

Myndigheter och övriga aktörer

- Egentliga Finlands NTM-central (miljö och naturresurser)
- Egentliga Finlands förbund
- Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
- Nämnder och myndigheter som ansvarar för planläggnings-, kart- och byggnadsärenden i Pargas stad
- Caruna Ab

8. Myndighetssamarbete och tidtabell

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer. Staden informerar om PDB
- Planförslaget utarbetas under vintern 2023-24.
- Utlåtande om planförslaget begärs efter behov av myndigheterna.

Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §). Av myndigheter begärs utlåtande i enlighet med MBF 28 §.

9. Informering

Planen kungörs anhängig, framläggningen av planförslaget till påseende och till slut planens godkännande. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress www.pargas.fi . Därtill kungörs även anhängiggörandet i Pargas Kungörelser. Planen för deltagande och bedömning finns den till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på Pargas stads hemsidor, adress www.pargas.fi. Planmaterialet finns tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

10. Växelspelet med intressenter

Intressenterna kan under processens gång vara i kontakt med plankonsulten. Därtill kan man under planläggningsens gång ordna invånarmöte vid behov, där planprojektet presenteras för intressenterna. Om det informeras skilt. Under planläggningsprocessens gång kan även enligt behov hållas enskilda informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

11. Kontaktuppgifter

Tilläggsinformation om planens beredning kan fås av följande personer:

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä

Arkitektkontoret

Pargas stad, Miljöavdelningen

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Tfn 0404885918

pasi.hyvarila@pargas.fi

Planens uppgörare

Fredrik Lindberg Arkitekt SAFA

Arkitekturum Ab

Fresegatan 3A, 00100 Helsingfors

Tel. 050 589 0937

fl@arkitekturum.fi

Kommentarer angående planen för deltagande och bedömning

Kommentarer angående planen för deltagande och bedömning kan riktas till Pargas stads miljöavdelning eller planläggaren.