

**LANTMÄTARE
ÖHMAN**
Sten Öhman
Sunnanvägen 7
10900 Hangö
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
29.1.2018

PARGAS ÖSTERSKÄR ALSKÄR-KUMMELSKÄR STRANDETALJPLAN

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

1. Planeringsområde och -situation

Området omfattar fastigheterna Svansång RNr 1:53 (445-652-1-53) och Lovart och Le RNr 1:54 (445-652-1-54) och en del av fastigheten Södergrannas RNr 1:55 (445-652-1-55) i Pargas stad, Österskär. Planområdets korrigerade strandlinje är ca 1,3 km och arealen ca 14 ha.



Alskär och Kummelskär ligger på vardera sidan om Österskär hemlandet i sydligaste Korpo.



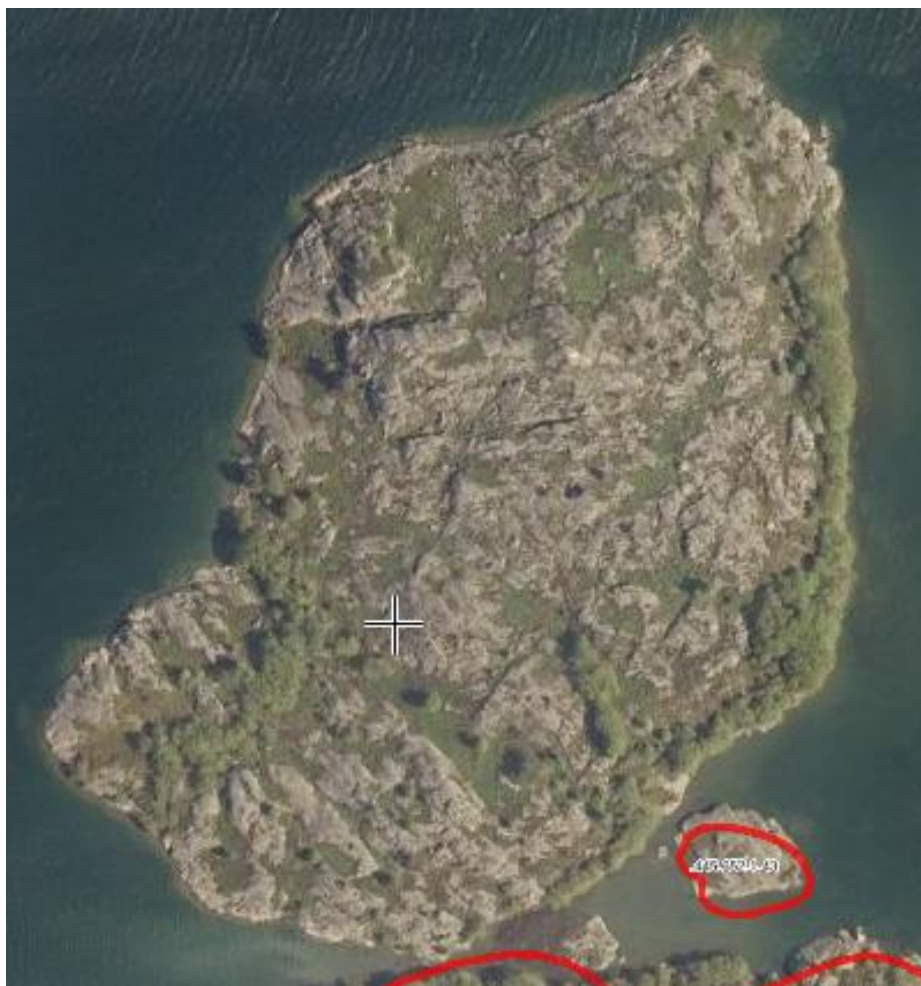
Fastighetsindelningen på Alskär. Planområdet i blå avgränsning.



Hela Kummelskär hör till Södergrannas 1:55 och planområdet.

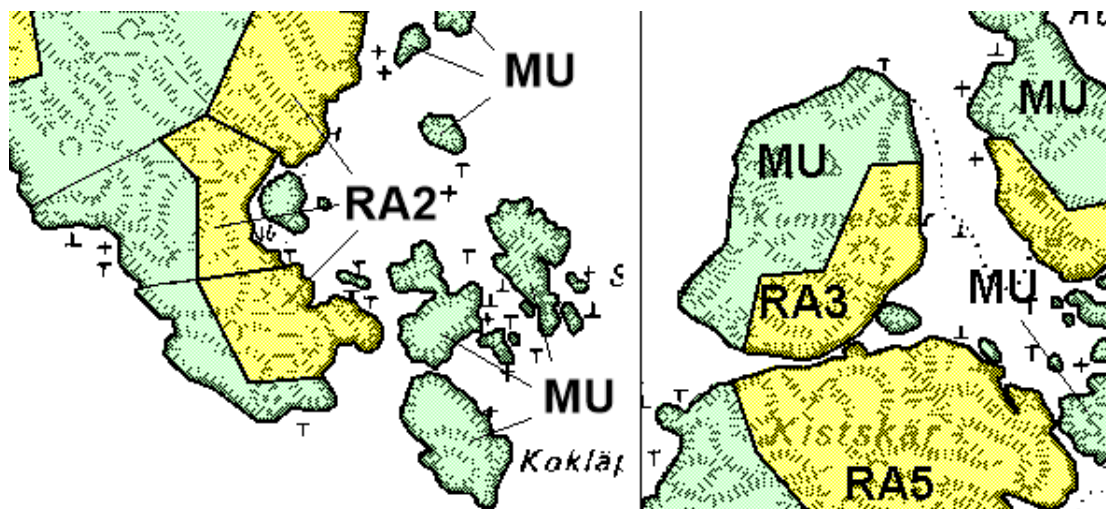


Flygbild av Alskär.



Flygbild av Kummelskär.

I delgeneralplanen för Korpo södra skärgård är planområdet på Alskär anvisat som fritidsbebyggelseområde för 2 byggrätter (RA2) samt som skogsområde (MU). Kummelskär är anvisat som fritidsbebyggelseområde för 3 byggrätter (RA3) samt som skogsområde (MU).



Utdrag ur den gällande delgeneralplanen för Korpo södra skärgård.

I landskapsplanen finns inga speciella beteckningar för planområdet.

2. Planeringens utgångspunkter och målsättningar

Planområdet är privatägt. Målet med stranddetaljplanen är flytta en byggrätt inom fastigheten Södergrannas 1:55 från Kummelskär till Alskär. Från Kummelskär är det meningen att flytta den nordligaste byggplatsen inom området RA3 till RA2-områdets norra del på Alskär. Fastigheterna Svansång 1:53 och Lovart och le 1:54 bör ingå i planen så, att deras byggrätt entydigt kan definieras.

3. Intressenter och hörande av dem

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är

Områdets markägare

- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
 - Egentliga Finlands NTM-central (miljö och naturresurser)
 - Egentliga Finlands förbund
 - Egentliga Finlands landskapsförbund
 -

4. Myndighetssamarbete

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer. Staden informerar om PDB.
- Planförslag utarbetas under vintern 2018.
- Utlåtande om planförslaget begärs av myndigheterna.

5. Utredningar

Med stranddetaljplanen ändras en del av generalplanens fritidsbebyggelseområde till skogsbruksområde. Andra ändringar i markanvändningen görs inte. Särskilda utredningar för planen behöver därför inte göras.

6. Planeringens beslutskeden, bedömningens konsekvenser samt deltagande och växelverkan

Byggnads- och miljönämnden har 18.10.2017 behandlat planansökan och ansett att ändringen är möjliga att verkställa som stranddetaljplan. Programmet för deltagande och bedömning framläggs kungörs våren 2018. Planförslaget läggs offentligt till påseende under sommaren 2018 och om det begärs efter behov utlåtanden. Intressenterna hörs.

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget (MBL 65 §, MBF 27 §). Anmärkningarna skall sändas till kommunen före tiden för påseende går ut.

Stadsfullmäktige godkänner planförslaget uppskattningsvis under sommaren 2018. Om beslutet kan man anföra besvär till Åbo förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Kontaktuppgifter

Mera information om planeringen fås av följande personer:

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä
Arkitektkontoret
Pargas stad, Miljöavdelningen
Strandvägen 28, 21600 Pargas
Tfn 040-4885918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Planläggare Sten Öhman
LANTMÄTARE ÖHMAN
Sunnanvägen 7, 10900 Hangö
Tfn 044-2530464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om programmet för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräckligt.

Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Pargas stads miljöavdelning eller planläggaren.