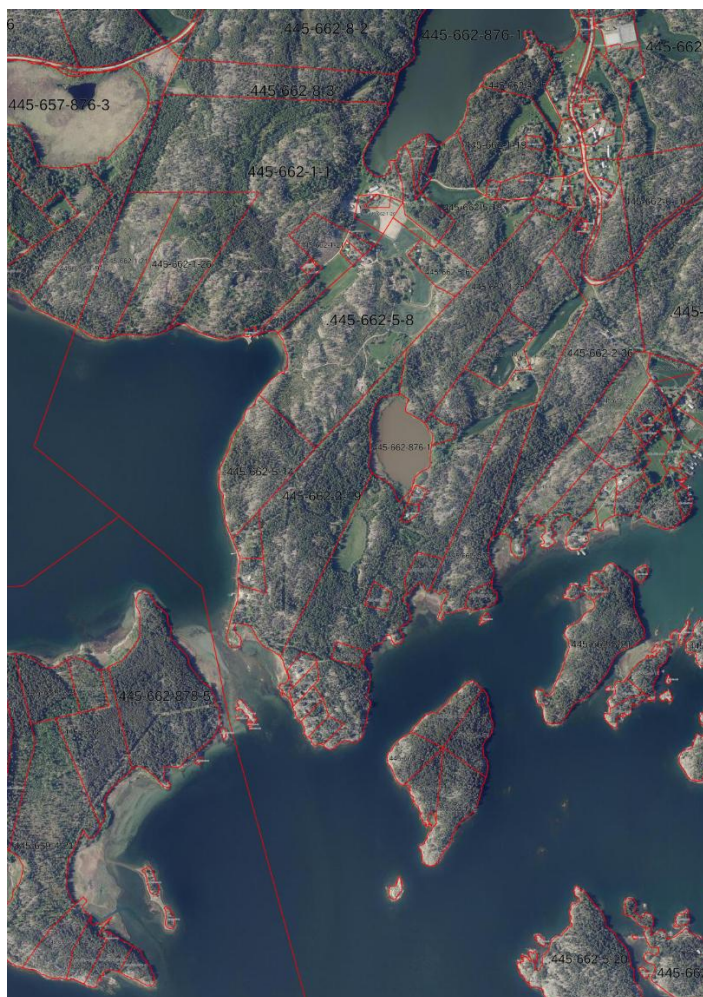


# Havstorp stranddetaljplan

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



10.11.2025

Lantmätare Öhman

# HAVSTORP STRANDETALJPLAN

## Program för deltagande och bedömning

### 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt användningområdeslagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) och [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi) samt på planeringsenheten, Strandvägen 28, 21600 Pargas under hela planläggningstiden.

### 2. Initiativ och planeringsbehov

Enligt OAL 74 § har markägare rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sitt strandområde.

### 3. Planeringsområde

#### 3.1 Planeringsområdets läge

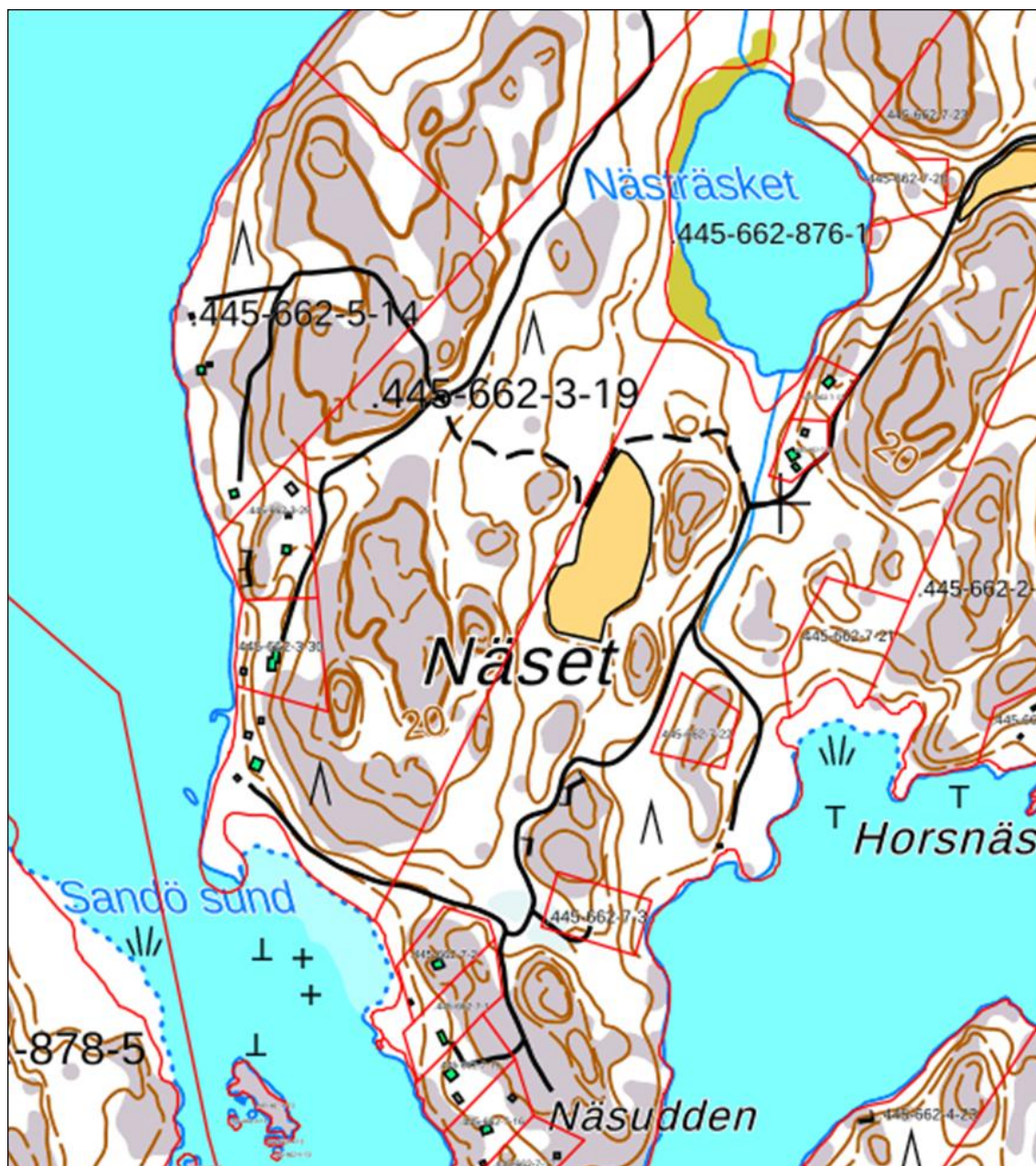
Området omfattar fastigheten Träskas 445-662-7-20 och en del av fastigheten Havstorp 445-662-3-19 i Medelby, Houtskär. Planområdets areal uppgår till ca 3,0 hektar. Strandlinjen uppgår till ca 400 meter.



Havstorp stranddetaljplaneområde är beläget i Medelby, Houtskär (röda ringar).

### 3.2 Beskrivning av planeringsområde

Planområdet omfattar hela fastigheten Träskas 445-662-7-20 och havsstrandområdet mot sydväst av fastigheten Havstorp 445-662-3-19. Fastigheten Träskas är obebyggd. På fastigheten Havstorp finns en med fritidsstuga, bastu och ekonomibyggnader bebyggd fritidstomt i den norra delen av havsstranden. På området växer det genomgående bergig tallskog. Den södra stranden är ställvis grund.



Planområdet omfattar fastigheten Träskas 445-662-7-20 och strandområdet av fastigheten Havstorp 445-662-3-19.



Planområdet är avgränsat med blått. Fastigheten Träskas ligger vid Nästräskets strand.



Lantmäteriverkets flygfoto över planområdet.

### 3.3 Markägoförhållanden

Planområdet är i privat ägo.

## 4. Målsättningar

Målet med stranddetaljplanen är att flytta fritidsbebyggelsestomten i generalplanen från fastigheten Träskas till havsstranden intill den befintliga och bebyggda fritidstomten. I fråga om dimensionering och planbestämmelser iakttas i tillämpliga delar den gällande generalplanen.

## 5. Planeringens utgångsläge

### 5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av områdesanvändningens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### 5.2 Landskapsplanering

Landskapsplanen för Åboland har fastställts av miljöministeriet 20.3.2013. Etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik har godkänts i landskapsfullmäktige 11.6.2018. Etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser har godkänts av landskapsfullmäktige 14.5.2021.

I planen har vattenområdet utanför stranddetaljplaneområdet betecknats med ge14, Värdefullt bergs-, morän- eller åsområde. För planområdets del finns i landskapsplanen inga andra speciella beteckningar. Den allmänna gula MRV-beteckningen, jord- och skogsbruksområde, friluftsområde, rekreationsområde innebär att området kan användas för fritidsboende och permanent boende.



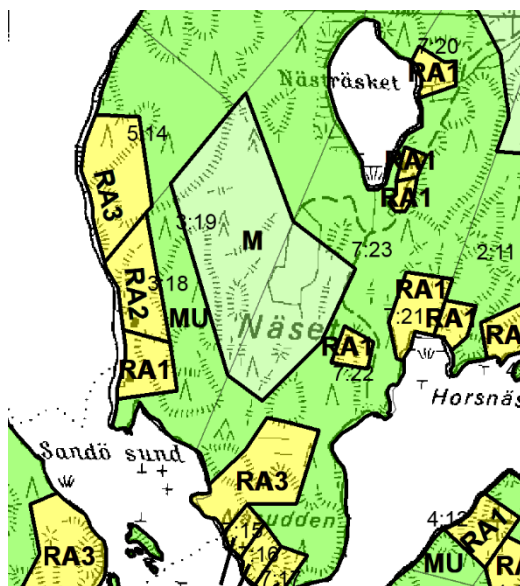
Utdrag ur landskapsplanen. Det gula området utgör MRV-område. Stranddetaljplaneområdet är beläget vid de röda prickarna.

### 5.3 Generalplanering

På området gäller Houtskärs generalplan, som godkännts 27.9.2000. I generalplanen är fastigheten Träskas 7-20 och den norra havsstrandsdelen av fastigheten Havstorp 3-19 anvisade som RA1-områden.

Fastigheten Havstorps är till övriga delar betecknat med MU, landsbygdsnäringsområde med landskapsvärde.

Fritidsbebyggelsen är anvisad med beteckningen RA, område för fritidsbostäder. På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m2 samt en bastubyggnad om högst 25 v-m2 med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m2. Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda byggnadsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m2 och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrides.



Utdrag ur gällande Houtskär generalplan.

### 5.4 Detaljplanering

Området har ingen detaljplan.

### 5.5 Byggnadsordningen

Pargas stads byggnadsordning har godkännts 26.5.2025.

### 5.6 Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### 6.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt områdesanvändningslagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MOAL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenskydd och vatten och avlopp samt vattens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.

### 6.2 Utredningar

På området görs en naturutredning för havsstrandsområdet. Andra utredningsbehov bedöms inte behövas.

### 6.3 Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterad med en meters höjdkurvor.

## 7. Intressenter

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (OAL 62 §).

Intressenter är

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare  
Myndigheter
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Sydvästra Finland
- Egentliga Finlands förbund

## 8. Myndighetssamarbete och tidtabell

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer. Staden informerar om PDB.
- Planförslag utarbetas under våren 2026.
- Utlåtande om planförslaget begärs efter behov av myndigheterna.  
Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger myndighetssamråd (OAL 66 §, MBF 26 §).

## 9. Information

Planen kungörs anhängig samt till slut dess godkännande. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) . Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i Pargas Kungörelser. Programmet för deltagande och bedömning framläggs till påseende på stadens hemsida under hela planlägningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på Pargas stads hemsidor, adress [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi). Planmaterialet finns även tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

## 10. Växelverkan med intressenter

Intressenterna kan kontakta plankonsulten under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planlägningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

## 11. Kontaktinformation

Mera information om planeringen fås av:

**Planläggare Sten Öhman**  
LANTMÄTARE ÖHMAN/OY SJÖKULLA AB  
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs  
Tfn 0442530464  
[sten.ohman@netsten.fi](mailto:sten.ohman@netsten.fi)

**Kommentarer om planen för deltagande och bedömning**

Planen för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräcklig.

Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Pargas stads planläggningsenhet eller planläggaren.