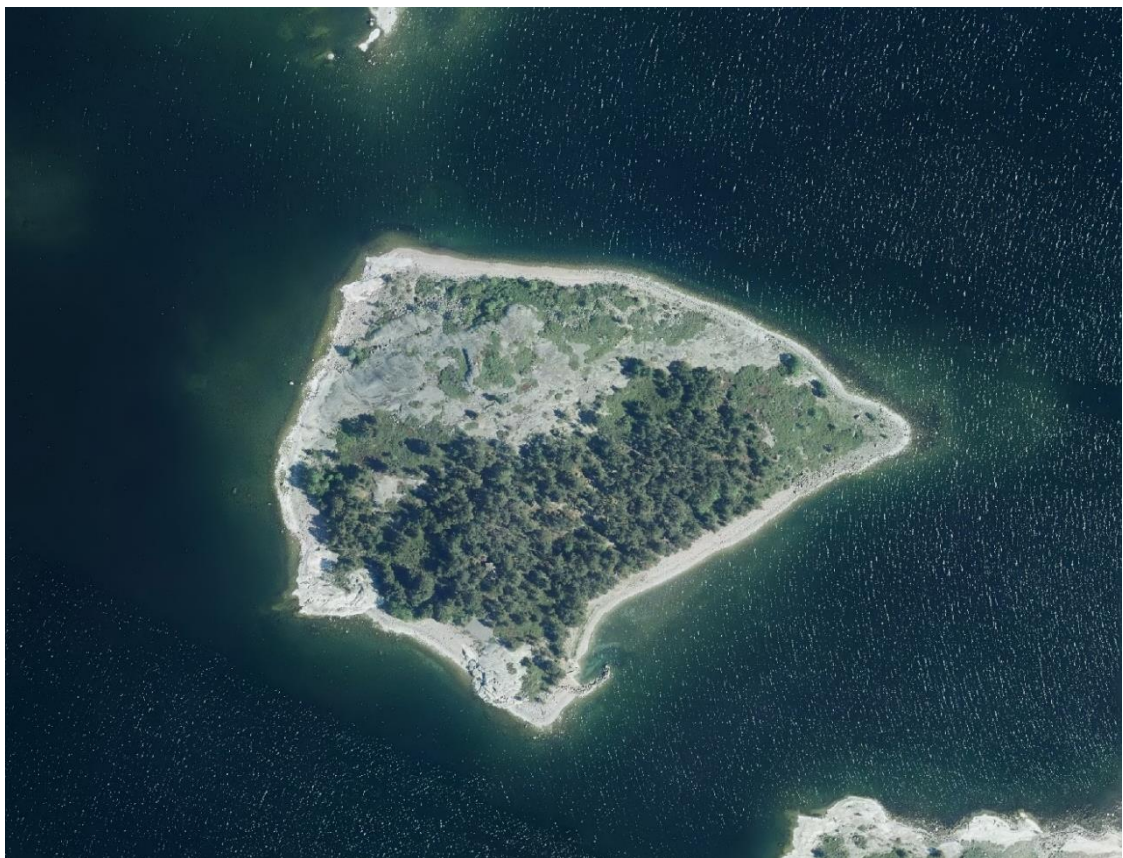


Trunsö Kummelskär Ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

27.10.2023



SISÄLLYSLUETTELO

1. Johdanto	s.2
2. Aloite ja suunnittelun tarve	s.2
3. Suunnittelualue	s.2
3.1 Suunnittelualueen sijainti	s.2
3.2 Suunnittelualueen kuvaus	s.3
3.3 Maanomistus	s.4
4. Tavoitteet	s.4
5. Suunnittelutilanne	s.5
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	s.5
5.2 Maakuntakaavoitus	s.6
5.3 Yleiskaavoitus	s.7
5.4 Asemakaavoitus	s.7
5.5 Rakennusjärjestys	s.7
5.6 Rakennuskielto	s.7
6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset	s.7
6.1 Vaikutusten arviointi	s.7
6.2. Selvitykset	s.8
6.3 Pohjakartta	s.8
7. Osalliset	s.8
8. Viranomaisyhteistyö ja aikataulu	s.9
9. Tiedottaminen	s.9
10. Vuorovaikutus osallisten kanssa	s.9
11. Yhteystiedot	s.10

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.parainen.fi ja www.pargas.fi, sekä kaavoitusyksikön toimistolla, osoitteessa Rantatie 28, 21600 Parainen, koko kaavoituksen ajan.

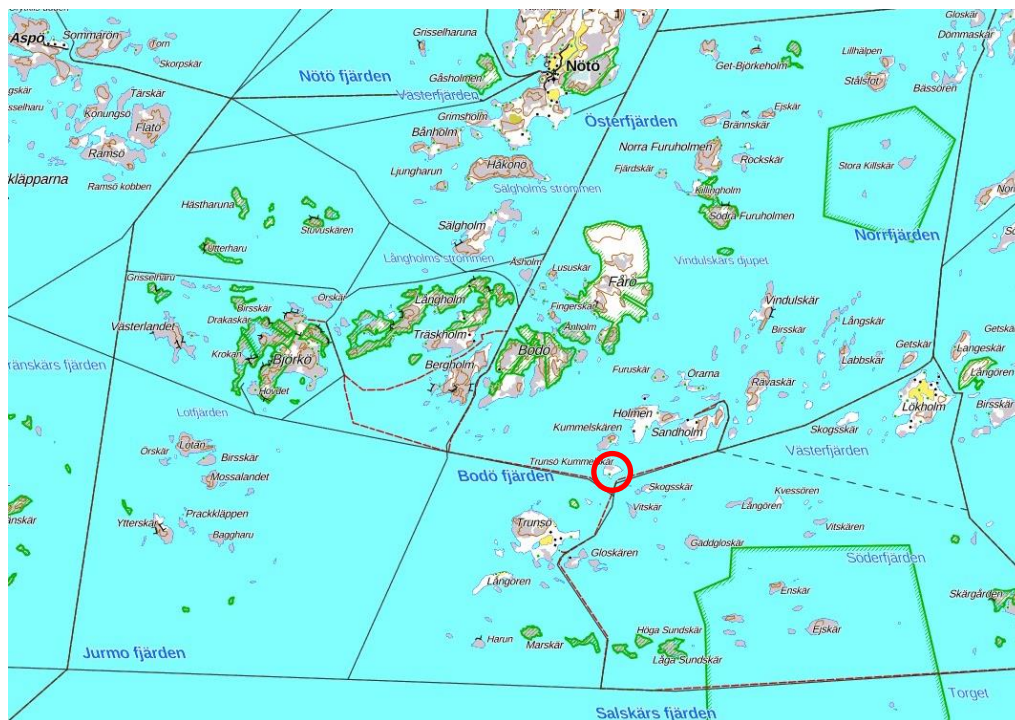
2. Aloite ja suunnittelun tarve

Aloite kaavoitukselle on tullut alueen maanomistajilta. Suunnittelun myötä on tarkoitus tutkia edellytykset siirtää yksi olemassa oleva mutta rakentamaton rakennuspaikka sopivammalle paikalle.

3. Suunnittelualue

3.1 Suunnittelualueen sijainti

Kaava-alue käsittää saaren Trunsö Kummelskär (445-551-1-40) Trunsön koillispuolella Nauvon eteläsaaristossa. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä n. 5,585 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 1,01 kilometriä. Etäisyys Nötöön on n. 6,5 km.



Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

3.2 Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue käsittää saaren Trunsö Kummelskär, joka on osa Kummelskären nimistä pientä saariryhmää. Saaren pohjoisosa on avokallioinen ja matalakasvuinen, keskiosasta etelään esiintyy enemmän suojaista metsää ja rantakasvillisuutta. Saarella on yksi loma-asutuksen rakennus, joka on rakennettu 70-luvulla. Pohjoisosassa, melkein saaren korkeimmalla kohdalla, on kiinteä muinaisjäänös (Kummelskär 1000011225), joka koostuu kahdesta jatulintarhasta. Samalla kallioalueella on myös kolme pientä, myöhäisempää kummelityyppistä rakennetta.



Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

Luonnonolosuhteiltaan saari edustaa ulkosaariston olosuhteisiin nähden varsin tyypillistä luontoympäristöä. Rannat ovat pääosin kallioiset tai kivien peittämät. Saaren pohjoisosa on lähes avointa kalliota, missä paikoitellen kasvaa matalaa pintakasvillisuutta. Eteläosalla kasvillisuus on runsaampaa ja rantojen avoimuus kapeampaa. Eteläosan metsäkasvillisuus on saaristolle tyypillistä matalahkoa mäntyvaltaista sekametsää. Etelärannalla esiintyy paikoitellen leppäpensaikkaa.

Trunsö Kummelskärin lounaispuolella on Norrörarna muodostama pieni saariryhmä, joka kuuluu laajempaan Natura-2000 verkostoon - Saaristomeri Skärgårdshavet (erityinen suojelualue (SPA) FI 020164 ja erityisten suojelutoimien alue (SAC) FI 0200090). Erityiset suojelualueet ovat lintudirektiivin mukaisesti osoitettuja. Etäisyys Trunsön Kummelskärin eteläkärjestä Natura-alueen lähimpiin luotoihin on n. 400 m ja lähimpään isompaan saareen n. 500 m. Läntisin saari Norrörarnasta on myös osa saaristomerien kansallispuistoa.

Arkeologisen perinnön osalta voi todeta, että saaren pohjoispuolella olevaa kaksi labyrinttia tai jatulintarhaa sijaitsevat graniittisella silokalliolla, joka laskee itään. Rakenteiden tarkkaa ikää ei ole tiedossa. Labyrinttien rakenteet ovat osittain hajanaiset. Labyrinttien koot vaihtelevat n. 5-6 metriin. Muita kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita ei suunnittelualueella ole tiedossa.

Suunnittelualueen läheisyydessä, varsinkin sen itäpuolella, kulkee merenkulkuväylä. Väylä on etenkin kesäisin vilkkaasti liikennöity. Saaren eteläkärjessä on veneliikennettä palveleva kummeli. Suunnittelualue ei sisällä vesialueita. Saaren eteläkärjen itäpuolella on pieni, kivistä tehty aallonmurtaja. Tämä kohta on saaren suojaisin paikka laiturille.



Maanmittauslaitoksen ilmakuva Trunsö Kummelskäristä.

3.3 Maanomistus

Trunsö Kummelskär on yksityisomistuksessa.

4. Tavoitteet

Saarella on nykyisellään kaksi loma-asumisen (RA) rakennuspaikkaa. Läntisemmällä näistä on loma-asuntorakennus, joka on rakennettu 70-luvulla. Toinen itäisempi rakennuspaikka rakentamaton. Suunnittelun tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka rakennetun paikan toiselle puolelle, saaren länsiosaan. Perusteluna siirrolle on mm. suurempi etäisyys vilkkaalle veneliikenneväylälle, joka kiertää saarta sen

eteläpuolella. Uudella paikalla rakentaminen vaikuttaa myös vähäisemmin nykyiseen rantakasvillisuuteen ja alkuperäisellä paikalla rantakasvillisuus säilyisi koskemattomana. Vanhan paikan siirto vähentää myös rakentamisen ja loma-asumisen vaikutuksia saaren kaakkoispuolella ja väylän toisella puolella suhteellisen lähellä oleviin luotoihin. Lisäksi uusi paikka on ilmasuunniltaan parempi ja etäisyydet muihin saariin ja luotoihin suuremmat. Rakennuspaikan siirto ei saa vaikuttaa saarella olevaan muinaismuistokohteeseen.

Ranta-asemakaavan rakennuspaikkojen määrä ja rakennuspaikkakohtaisesti sallittujen rakennusten määrä tulee noudattamaan voimassa olevaa yleiskaavaa ja kunnan rakennusjärjestystä.



Havainnekuva kaavaluonnoksesta.

5. Suunnittelutilanne

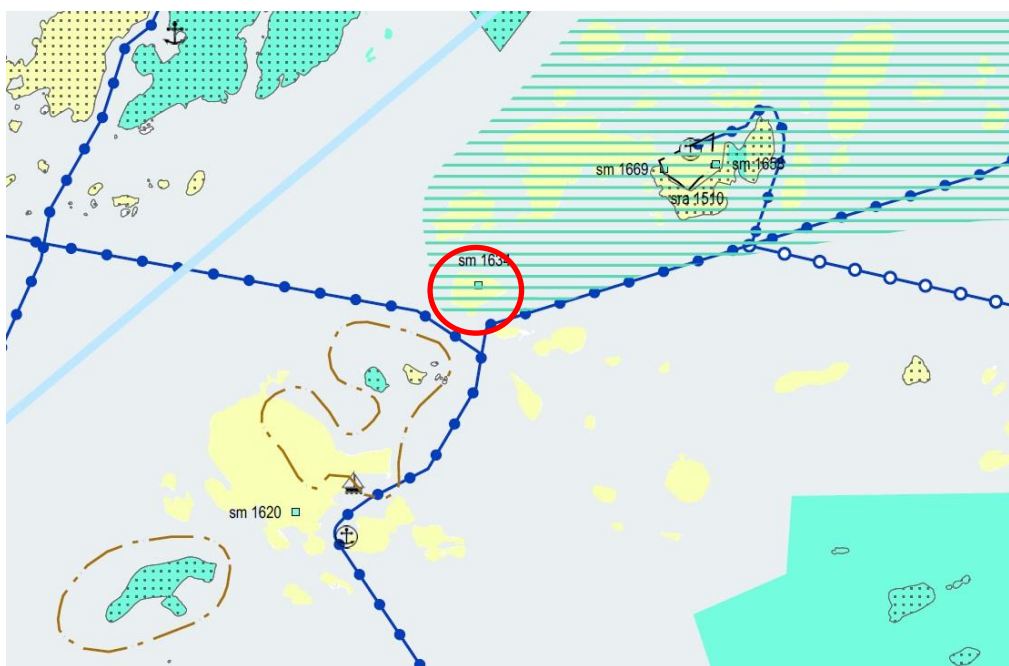
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

5.2 Maakuntakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (VSMK), joka on osa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmää. Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Lisäksi alueella on voimassa tuulivoimavaihe-
maakuuntakaava (TVMK, vahvistuspäätös 9.9.2014) ja luonnonarvojen ja -varojen vai-
hemaakuntakaava (LAVMK), joka hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä Trunsö Kummelskär on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lisäksi saari on osa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä aluumerkintää (valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet). Kyseisellä alueella maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisema-vaikutukset tulee erikseen arvioida. Saaren jatulintarhat on osoitettu sm-merkinnällä (1634). Suunnittelualuetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

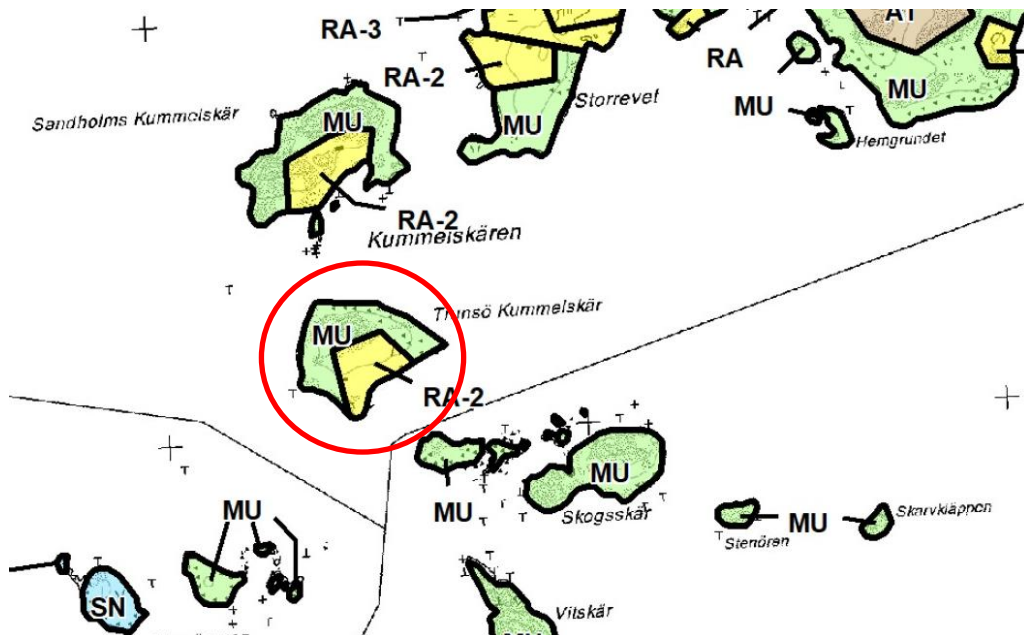


Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Trunsö Kummelskär osoitettu punaisella ympyrällä.

5.3 Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon osayleiskaava. Yleiskaavassa Trunsö Kummelskär:lle on osoitettu RA-2-alue, johon saa muodostaa kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, johon saa rakentaa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Saaren muut

alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU).



Ote voimassa olevasta eteläisen Nauvon osayleiskaavasta. Trunsö Kummelskär osoitettu punaisella ympyrällä.

5.4 Asemakaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa.

5.5 Rakennusjärjestys

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 12.5.2020.

5.6 Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

6.1 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi ranta-alueiden vaikutusten arvioinnissa on huomioitava sinne kohdistuvat MRL 73 §:n mukaiset erityiset sisältövaatimukset. Laadittaessa ranta-asemakaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muuten säädetään, katsottava, että:

- suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.
- luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon
- ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

6.2 Selvitykset

Kaava-aluetta koskevat aiemmat laaditut selvitykset tai suoritettut tarkastukset ovat:

- Yleiskaavan laadintaa varten laadittu kasvillisuuden selvitys, Tuuli Lunnas 1991.
- Arkeologinen inventointi 1996, Tapani Tuovinen. Saaristomeren kansallispuiston yhteistoiminta-alueen arkeologinen inventointi III.
- Arkeologinen inventointi. Kohteen (jatulintarhat) tarkastus 2022, Sanna Saunaluoma.

Muutos saaren maankäytössä on suhteellisen vähäistä. Muutos vaikuttaa lähinnä paikallisesti uudella rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen määrä pysyy samana ja rakentamisen määrä ei poikkea yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä sallimasta määrästä. Nykyinen rakentamaton rakennuspaikka yleiskaava kahdesta paikasta siirretään rakennetun paikan toiselle puolelle sopivammalle paikalle. Rakennuspaikat pysyvät saaren metsäisemmän osan puolella. Saaren kaakkoisosan metsäkasvillisuus pysyy koskemattomana, etäisyydet uudesta paikasta lähimpiin lintuluotoihin ja veneväylään kasvavat. Näin ollen erityistä luontoselvitystä ei ole laadittu. Luontoselvitys laaditaan tarvittaessa.

6.3 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus osallistua kaavan laadintaan, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistaja
- Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset ja muut tahot

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Paraisten kaupungin kaavoitus-, kartta- ja rakentamisasioista vastaavat viranomaiset ja lautakunnat
- Caruna Oy

8. Viranomaisyhteistyö ja aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos toimitetaan osallisille viranomaisille tiedoksi ja mahdollisia kommentteja varten. Kaupunki tiedottaa OAS:sta.
- Kaavaehdotus laaditaan talvella 2023-24.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeen mukaan lausunto viranomaisilta.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavoituksen aikana (MRL 66 §, MRA 26 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, kaavaehdotus nähtäville ja lopulta kaava hyväksytyksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa www.parainen.fi. Lisäksi kaavan vireille tulosta kuulutetaan ainakin Paraisten Kuulutuksissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä Paraisten kaupungin kotisivuilla, osoitteessa www.parainen.fi. Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä hankkeen kotisivuilla koko kaavaprosessin ajan.

10. Vuorovaikutus osallisten kanssa

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi voidaan kaavoituksen aikana tarvittaessa järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Siitä tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä info- ja keskustelutapaamisia osallisten kanssa.

11. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoitusarkkitehti **Pasi Hyvärilä**
Arkitekhtikonttori
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto
Rantatie 28, 21600 Parainen
Puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Kaavan laatija
Fredrik Lindberg Arkkitehti SAFA
Arkitekhtisuunnittelu Arkitekturum Oy
Freesenkatu 3A, 00100 Helsinki
Puh. 050 589 0937
fl@arkitekturum.fi

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan osoittaa Paraisten kaupungin ympäristöosastolle tai kaavan laatijalle.