

PARAINEN, Tammo 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta PARAINEN	Läserkellaus 2018	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Tila Tammo 485-1-12 Tammovattnet 485-2-344 maa-alue	Karttoitus 2019	Korkeusjärjestelmä N2000
Maaakunta VARSINAIS-SUOMEN	Karttoitusmenetelmä LASERKEILAUSANEISTO JA MAASTOMITTAUS	Alkuperäispiirroksen k++p
	Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Parainen 21.10.2019 Kaupunginjohtaja Daniel Backman Viranhaltijapäätös 21.10.2019 Nr I Nro 52

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta PARAINEN	Läserkellaus 2018	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Tila Tammo 485-1-12 Tammovattnet 485-2-344 maa-alue	Karttoitus 2019	Korkeusjärjestelmä N2000
Maaakunta VARSINAIS-SUOMEN	Karttoitusmenetelmä LASERKEILAUSANEISTO JA MAASTOMITTAUS	Alkuperäispiirroksen k++p
	Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Parainen 21.10.2019 Kaupunginjohtaja Daniel Backman Viranhaltijapäätös 21.10.2019 Nr I Nro 52

DETAILOPLANEETBECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.  
På en byggsplats får en fritidsbostad bestående av en bostad på högst 200 vy-m<sup>2</sup> uppföras. Därutöver tillåts en högst 30 vy-m<sup>2</sup> stor bastubyggnad och en 25 m<sup>2</sup> stor gäststuga samt ekonomibyggnader som tjänar boende på högst 80 vy-m<sup>2</sup>. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 335 vy-m<sup>2</sup>. Inom ramen för den tillåtna totala våningsytan kan en fristående rökbastu med en våningsyta på högst 15 m<sup>2</sup> byggas på en byggsplats.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasutoisen enintään 200 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan sekä asumista palvelevia talousrakennuksia enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteisalakettu kerrosala saa olla enintään 335 k-m<sup>2</sup>. Sallittu kokonaiskerrosalan puitteissa rakennuspaikalle voidaan rakentaa erillinen saavusuna kerrosalaltaan enintään 15m<sup>2</sup>.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.  
Det finns ingen byggrätt i området förutom på den separat anvisade riktgivande delen.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta erikseen osoitettu ohjeellista alueen osaa.  
Naturskyddsområde. Luonnonsuojelualue.  
Området har inrättats som ett naturskyddsområde på privat mark (YSA207775). Användningen och värden av området styrs av naturvårdslagen och av beslutet om skydd av området i fråga.  
Alue on perustettu yksityismaiden luonnonsuojelualueeksi (YSA207775). Alueen käyttöä ja hoitoa ohjaa luonnonsuojelulaki ja ko. alueen suojelupäätös.  
Linje 3 m utanför planområdets grän. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för delområde. Osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande tomträn. Ohjeellinen toimitin numero.  
1/2 Kvartersnummer/högsta antalet byggsplatser i kvarteret. Korttelin numerorakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.  
1 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen toimitin numero.  
lu/2 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Byggnadsyta. Rakennusala.  
Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.  
Riktgivande del av området där det är tillåtet att uppföra en högst 30 vy-m<sup>2</sup> stor ekonomibyggnad som betjänar underhållet av naturskyddsområdet.  
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa rakentaa yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup> luonnonsuojelualueen huoltoon palvelevan talousrakennuksen.  
Del av område där det finns en särskild värdefull livsmiljö såsom avses i 10 § i skogslagen. Det finns ett område med kala klippor inom planområdet.  
Alueen osa, jolla on metälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueella sijaitsee avokallioalue.  
Del av område där det finns en fast förlämnings som fredats med stöd av lagen om fornminnen. Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra eller på annat sätt rubba området. Om åtgärder och planer som gäller området ska förhandlas med museimyndigheten.  
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- SL** Naturskyddsområde. Luonnonsuojelualue.  
Området har inrättats som ett naturskyddsområde på privat mark (YSA207775). Användningen och värden av området styrs av naturvårdslagen och av beslutet om skydd av området i fråga.  
Alue on perustettu yksityismaiden luonnonsuojelualueeksi (YSA207775). Alueen käyttöä ja hoitoa ohjaa luonnonsuojelulaki ja ko. alueen suojelupäätös.  
Linje 3 m utanför planområdets grän. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för delområde. Osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande tomträn. Ohjeellinen toimitin numero.  
1/2 Kvartersnummer/högsta antalet byggsplatser i kvarteret. Korttelin numerorakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.  
1 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen toimitin numero.  
lu/2 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Byggnadsyta. Rakennusala.  
Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.  
Riktgivande del av området där det är tillåtet att uppföra en högst 30 vy-m<sup>2</sup> stor ekonomibyggnad som betjänar underhållet av naturskyddsområdet.  
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa rakentaa yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup> luonnonsuojelualueen huoltoon palvelevan talousrakennuksen.  
Del av område där det finns en särskild värdefull livsmiljö såsom avses i 10 § i skogslagen. Det finns ett område med kala klippor inom planområdet.  
Alueen osa, jolla on metälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueella sijaitsee avokallioalue.  
Del av område där det finns en fast förlämnings som fredats med stöd av lagen om fornminnen. Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra eller på annat sätt rubba området. Om åtgärder och planer som gäller området ska förhandlas med museimyndigheten.  
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Allmänna bestämmelser  
Tomtindelningen är riktgivande.  
Vid byggandet ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmateriäl och färgsättning.  
Nybyggnader ska passas omsorgsfullt i landskapet och anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet.  
Material och nyanser, gärna mörka, som smälter in så bra som möjligt i naturen, ska användas på byggnadernas fasader. Färggranna och glänsande taktäckningsmaterial får inte användas på byggnaderna.  
På byggsplatens höjd ska vegetationen i strandzonen i huvudsak bevaras. Byggnadens höjd ska anpassas till den befintliga miljön så att landskapet bevaras naturenligen i den mån det är möjligt.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2,40 meter i N2000-systemet. Inne i långa och grunda vikar måste man räkna med tillägghöjd på grund av vattentagens lutning. Om inga exaktare beräkningar finns tillämpas värdet 30 cm. Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av våta lön ska placeras. Berörde på byggnadens användningsändamål kan man avvika från det ovan nämnda.  
Avloppsvatten ska behandlas i enlighet med miljöskyddsföreskrifter och miljöskyddsmyndighetens anvisningar.  
Detaljerede anvisningar om hur fastighetens avfallshantering ska ordnas på fastigheten ges i de kommunala föreskrifterna.  
Yleiset määräykset:  
Tonttijako on ohjeellinen.  
Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.  
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.  
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Rakennuksissa ei tule käyttää kirkkaita katemateriaaleja.  
Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää.  
Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön niin, että maiseman luonnonomaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.  
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 m N2000-järjestelmässä. Pitkien ja matalien lattien päässä on lisättävä veden kallistumista aiheutuva lisä. Jos tarkempia laskelmia ei ole, käytetään arvoa 30 cm. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan voidaan edellä mainitusta poiketa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelumääräysten ja ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.  
Kiinteistön jätetuhoon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan kunnallisissa jätetuhoamääräyksissä.

PARGAS STAD  
STRANDEDETALJPLAN FÖR TAMMO

PARAISTEN KAUPUNKI  
TAMMON RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Stranddetaljplanen gäller del av fastigheterna Tammo 445-485-1-12 och Tammovattnet 445-485-2-344.

Genom stranddetaljplanen bildas kvarter 1-16 samt jord- och skogsbruksområden.

Ranta-asemakaava koskee osaa tiloista Tammo 445-485-1-12 ja Tammovattnet 445-485-2-344.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteit 1-16, luonnonsuojelualetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Hörande under utarbetandeskedet 202	Abu 24.8.2022 Sweco Infra & Rail Oy
Framläggande under förslagskedet 202	Petri Hautala Lanmänteringsör Stadens plannummer: _____
Byggnads- och miljönsämnden 202	SWECO
Stadsfullmäktige 202	
Realitetsämnden 202	
Lastbilsvahehen kuuluminen Ehdotusvaheen nähtävilläpöytä 202	Tarku 24.8.2022 Sweco Infra & Rail Oy
Rakennus- ja ympäristövaltuusto 202	Petri Hautala Maanmittausasiantuntija
Kaupunginvaltuusto 202	Kaupungin kaavaturun: _____
Voimaantulo 202	SWECO