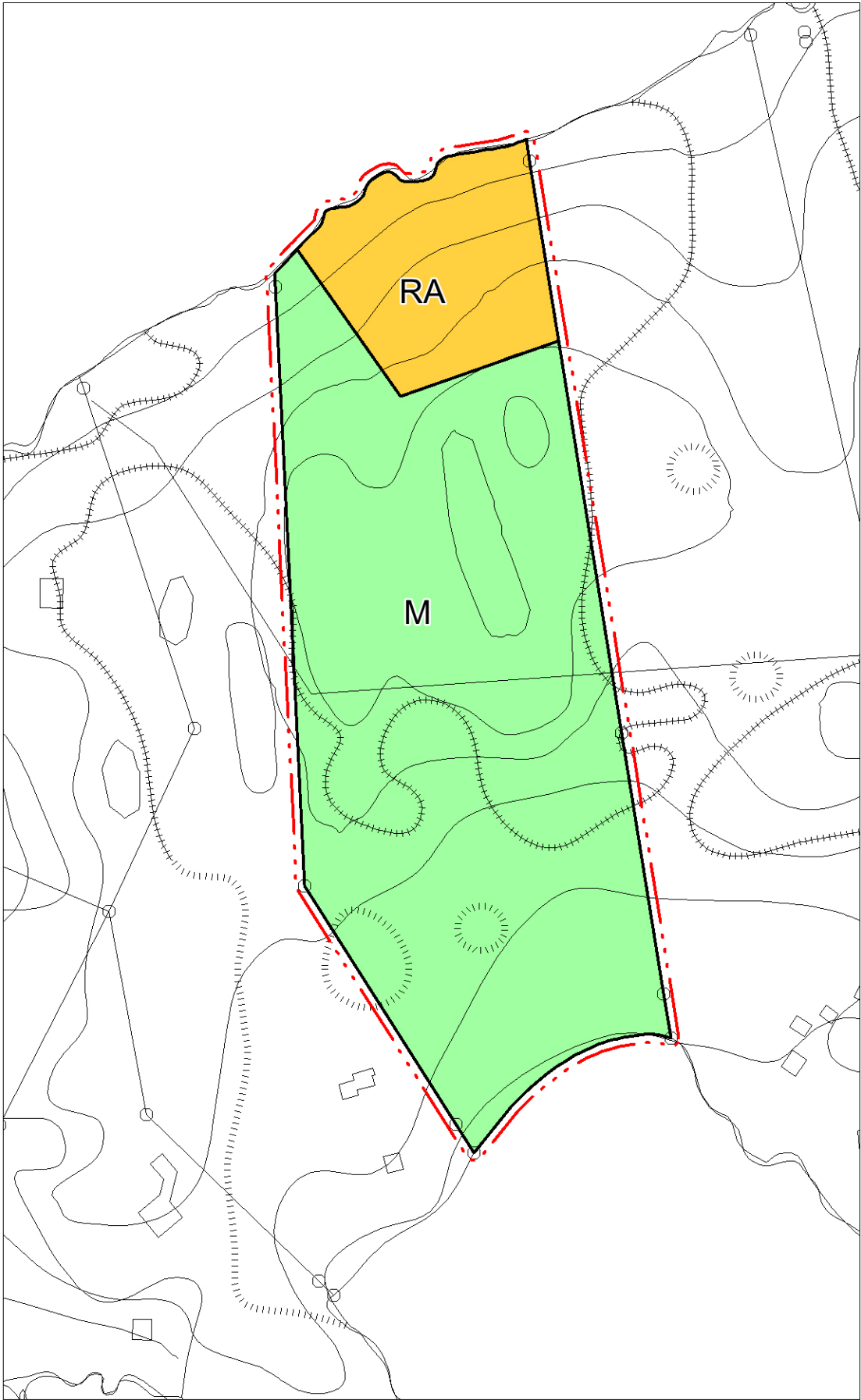




PARGAS PARAINEN KOPPHOLM-SINILEHTO

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

Liikast/1 uonnos
för fastigheten Sinilehto 445-430-1-165 i Pargas, Heisala
kiinteistölle Sinilehto 445-430-1-165 Paraisten Heisalassa

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras
- en högst 180 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga,
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte
överskrider 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad
till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form,
dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.
Största våningstalet är ett, för fritidsbostaden på byggnadsplats 2 dock två.
Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.
Vattenklosett får inte anläggas.
Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras
möjligast naturliga så, att det mellan nya byggnader och stranden alltid
finns träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 180 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja,
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään
80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä
muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.
Suurin kerrosluku on yksi, rakennuspaikan 2 loma-asunnon osalta kuitenkin kaksi.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen
vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnon-
mukaisina niin, että uusien rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste.



Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvartersnummer.
Korttelin numero.



Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.



Byggnadsyta.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:
På stranddetaljplaneområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 §
områdesanvändningslagen.
Ranta-asemakaava-alueella on voimassa alueidenkäyttölain 128 §:n mukainen
toimenpiderajoitus.

Raseborg, 18.8.2025
Raasepori, 18.8.2025

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.