

25451000
6675600

+

+

+

25451000
6674800



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka:	3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Parainen		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastormittaukset
Alue: Nauvo, Sandö		Kartan laatimispvm: 21.12.2023
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkausjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ / SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

UTKAST / LUONNOS 18.3.2024 1:2000

Ändringen av stranddetaljplanen gäller:

Kvarter 21-24, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Fastigheterna 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I samt 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Genom ändringen av stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 21-25, jord- och skogsbruksområde, vattenområde och område för småbåtshamn.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 21-24, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta ja venevalkama-alueita.

Kiinteistöjä 445-590-1-12 Vesala, 445-590-1-14 Sandis, 445-590-1-89 Nauvo, 445-590-1-16 Sandöstrand I sekä 445-590-1-22 Sandöstrand II.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

kortteilt 21-25, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta ja venevalkama-alueita.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN / RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Kvarteretsområde för fritidsbostäder.

På en byggsplats får uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Fritidsbostaden får utgöra högst 200 vy-m², gäststugan högst 25 vy-m², bastubyggnaden högst 30 vy-m² och ekonomibyggnaderna högst 80 vy-m². Den totala byggrätten på en byggsplats är 335 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoituksella palveluvia talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 80 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 335 k-m².

LV

Småbåtshamn/småbåtspäls.

Den totala byggrätten på området är 90 vy-m². På området får uppföras högst 3 st. båtthus i storlek 30 vy-m² samt behövliga byggor, konstruktioner, skjul etc.

Venesatama/venevalkama.

Alueen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 90 k-m². Alueelle saa rakentaa enintään kolme 30 k-m²:n venevajaa sekä tarpeelliset laiturit, rakennelmat, vajait jne.

M

Jord- och skogsbruksområde.

På området finns ingen byggrätt förutom på en särskilt anvisad byggsyfte.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla alueilla.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Området har ingen byggrätt.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

Vattenområde.

Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktigvande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktigvande gräns för byggsplats.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret.

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää kortteissa osoittava luku.

Nummer på riktigvande tomt/byggsplats.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Romers siffr anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bräktal framför en romers siffr anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning man får använda i byggnadens första våning i en slutning som utrymme som räknas in i våningsplan.
Muutokku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä nriteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Del av område där en landningsplats för helikopter får placeras.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan.

Området hör till ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Byggbandet och markanvändningen i området begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen samt av den allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt som kan försämrå en grundvattenförekoms kvalitet, kvantitet och användbarhet. Infiltrering av toalettvatten i jorden är förbjudet. Byggbandet, diken och marktäkt skall göras så att inga kvalitetsförändringar i grundvattnet förorenas eller permanenta förändringar i grundvattennivå sker. Avfallsvatten bör också annars behandlas enligt Pargas stads miljöskyddsföreskrifter och byggnadsförorening samt Förorening om behandling av hushållsavlöpsvatten i områden utanför avloppsnätet (16.3.2017/157).

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelun 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökestoisuuden heikentämisestä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Käymäläjätevesien imeyttyminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojituksen ja maankäytön on tehtävä siten, että aiheutuu pohjaveden laatuomeluksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Jätevedet tulee muutoinkin käsitellä Paraisien kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (16.3.2017/157) mukaisesti.

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Riktigvande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Del av område som reservats för ledning.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Allmänna bestämmelser:

Byggnaderna ska grundläggas så att konstruktioner som kan ta skada om de utsätts för vata är på en höjd av minst +2,40 m (höjdsystemet N2000).

Jordbyggnadsarbete och trädffällning eller någon annan hämned jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra general- eller detaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd, och inte heller för åtgärder med ringa verkningar.

Yleiset määräykset:

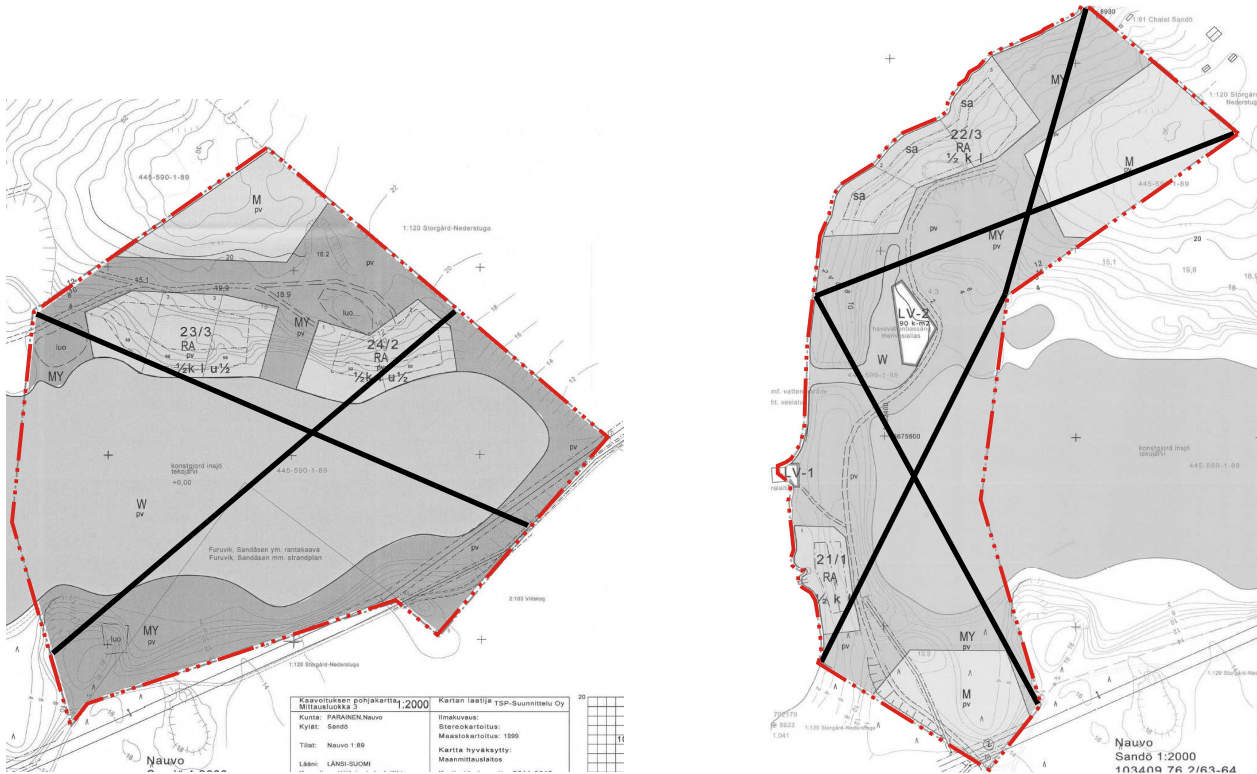
Rakennukset on penustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,40 m (korkausjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten tikkä myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.



Utgående plan (1:8000) / Poistuva kaava (1:8000).

Linje 3 m utanför planområdet som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARGAS STAD ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR SANDÖ	Framlagd: ____-____-2024 Godkänd: ____-2024 § ____ I kraft: ____-2024 Nåttävillä: ____-2024 § ____ Hyväksytty: ____-2024 § ____ Tullut voimaan: ____-2024
PARAISTEN KAUPUNKI SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 644-RAK2311
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 18.3.2024	Fil / Tiedosto: Parainen_Sandön_RAKM_ver01_luonnos.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742