

PARAINEN

Kaavatus: 4450000000

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 EHDOTUS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Parainen, Jermo-Tammo 1:7 ranta-aseமாகাাavan venevalkama ja -satama-alueita, maa- ja metsätalosaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä yleistä teialuetta suoja- ja näkemäalueineen

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Tilojen 445-431-1-107 ja 445-431-1-161 osia

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteit 1 ja 2, maantien aluetta, satama-alueita sekä maa- ja metsätalosaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 30 majoitusrakennusta sekä niitä palvelevia tukirakennuksia. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 60 m². Rakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 10 metriä.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksen sekä sen toimintoja palvelevia apurakennuksia.
- LT** Maantien alue.
- LS-1** Satama-alue. Alue on varattu lossin laiturii- ja liityntäliikennealueeksi. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue. Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevan huutorakennuksen. Lähialueen saarien tarpeisiin on varattava riittävä määrä vuokrattavia venepaikkoja.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa RM-1 ja LV-1 -korttelialueen autopaikkoja ja näiden toimintaa palvelevia varistorakennuksia. Lähialueen saarien tarpeisiin on varattava riittävä määrä vuokrattavia autopaikkoja.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa RM-2 -korttelialueen autopaikkoja.
- M-1** Maa- ja metsätalosalue. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1** Korttelin numero.
- ATUN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 780** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajo** Ajoyhteys.
- su** Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- na** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.**
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla tai punaisella keittomaaililla tai maalattomia luonnollisesti harmaantuvia.
- Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalailla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.
- Ranta-aseமாகাাava-alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.
- Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Tiedotus aloittamisesta 18.04.2024
Rakennus- ja ympäristövaltuusto XX.XX.2024 § XXX
Julkisesti nähtävillä XX.XX.-XX.XX.2024

Kaupunginhallitus XX.XX.2024 § XXX
Kaupunginvaltuusto XX.XX.2024 § XXX

Kaarinassa 20.09.2024

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

Planbeteckning: 4450000000

PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING 1:2000 FÖRSLAG

STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
Pargas, Jermo-Tammo 1:7 stranddetaljplan område för båthamn och "marina"-anläggning, jord- och skogsbruksområde, naturskyddsområde och allmän väg med tillhörande skydds- och friskskogsområden.

STRANDETALJPLAN GÄLLER:
Delar av fastigheterna 445-431-1-107 och 445-431-1-161.

MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
Kvarterer 1 ja 2, område för allmän väg, hamnområde samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RM-1** Kvarterksområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas högst 30 inkvarteringsbyggnader samt stödbyggnader som betjänar dem. Den största tillåtna storleken på en enskild byggnad är 60 m². Minimivståndet mellan byggnaderna är 10 meter.
- RM-2** Kvarterksområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas en restaurang- och inkvarteringsbyggnad samt stödbyggnader som betjänar den.
- LT** Område för allmän väg.
- LS-1** Hamnområde. Området har reserverats som brygg- och anslutningstrafikområde för färjan. På området får placeras en bränsledistributionspunkt.
- LV-1** Kvarterrområde för småbåtsplats. På området får byggas en servicebyggnad som betjänar hamnen. För närliggande öars behov bör på området reserveras ett tillräckligt antal båtplatser för uthyring.
- LPA-1** Kvarterrområde för bilplatser. På området får byggas RM-1 ja LV-1 -kvarterksområdenas bilplatser och lagerbyggnader som betjänar deras verksamhet. För närliggande öars behov bör på området reserveras ett tillräckligt antal bilplatser för uthyring.
- LPA-2** Kvarterrområde för bilplatser. På området får byggas RM-2 -kvarterksområdets bilplatser.
- M-1** Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningnar.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 1** Kvarternummer.
- ATUN** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 780** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- ajo** Körförbindelse.
- su** För skyddsområde för allmän väg reserverad del av område.
- na** För friskskogsområde för allmän väg reserverad del av område.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.
- Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.
- Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flittak. På byggnadsytan för huvudbyggnadernas kan även rött tegeltak användas.
- Stranddetaljplanområde bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras. Kaihyggen är förbjudna.
- Byggnaderna ska placeras på byggsplatsen utan terrassering.
- Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

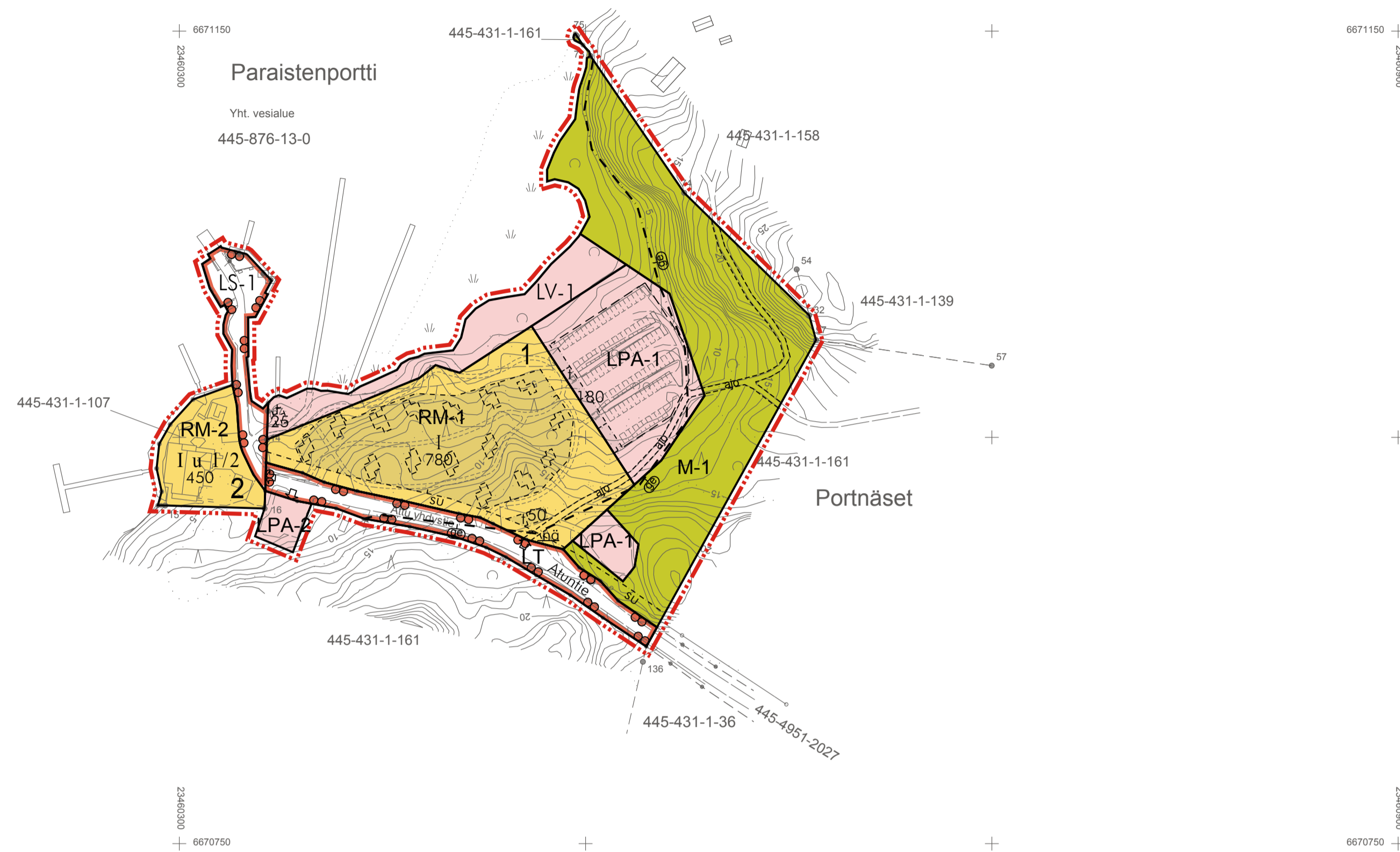
Anhängiggörande utlystes 18.04.2024
Bygg- och miljönämnden XX.XX.2024 § XXX
Officiellt till påseende XX.XX.-XX.XX.2024

Stadsstyrelse XX.XX.2024 § XXX
Stadsfullmäktige XX.XX.2024 § XXX

S:t Karins 20.09.2024

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



Parainen Pargas
Paraistenportti 1:2000
70,75 / 60,3

Tekijänoikeustlain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
Ilmakuvaus 1970
Stereokartoitus 1978
Helsingin koordinaattijärj.
Korkeusjärjestelmä N60
Hyväksytty 20.12.1978

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 3 **1:2000**

Kunta: PARAINEN
Kiinteistö: 445-431-1-107, 445-431-1-161 osa

Koordinaattijärjestelmä GK23
Korkeusjärjestelmä N2000

MAANMITTAUSPALVELU
PELTO-TIMPERI KY

Ilmakuvaus:
Stereokartoitus:
Maastokartoitus: 2023
Kartta hyväksytty: 05.07.2024
Paraisten kaupunki: Daniel Backman

Kartta täydennetty:
Päiväys: 13.07.2024

