



PARGAS PARAINEN HÖGSAR BROKONSKÄR

stranddetaljplan, utkast
ranta-asemakaava, luonnos
1:2000

för en del av fastigheten Brokonskär RNr 1:40 (445-551-1-40) i Nagu Högsar, Pargas.
osalle kiinteistöä Brokonskär RN:o 1:40 (445-551-1-40) Nauvon Högsarissa, Parainen.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määrykset:



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

- På varje byggnadsplats får uppföras
- en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
 - en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
 - en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt
 - ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Största våningstalet är ett. Oberoende av våningsyta får bastu placeras på minst 15 m:s avstånd från strand om landskapsbilden det tillåter. Avfallsvattnet får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa

- enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väritysen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja värlitätän rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosluku on yksi. Rakennusalasta riippumatta saunan saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rannasta, mikäli maisemakuva sen sallii. Jätteesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsitteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Raseborg, 25.8.2022
Raasepori, 25.8.2022

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.