

**LANTMÄTARE
ÖHMAN**
Sten Öhman
Långstrandsvägen 260
10600 Ekenäs
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
29.1.2018; korrigerat
15.7.2021

**PARGAS
ÖSTERSKÄR ALSKÄR-KUMMELSKÄR
STRANDETALJPLAN**

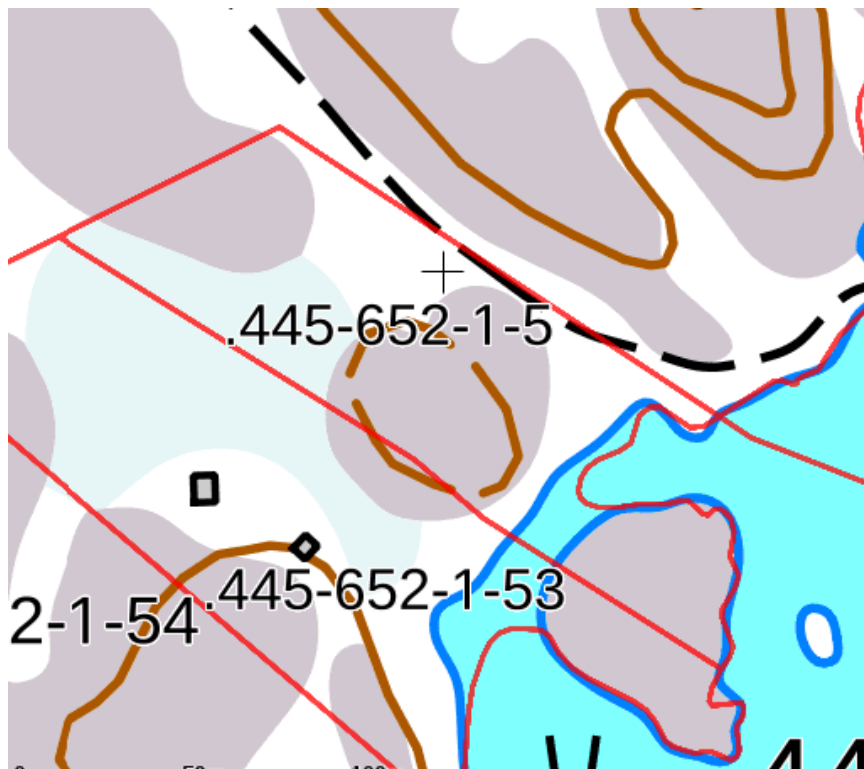
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

1. Planeringsområde och -situation

Markägaren har tagit initiativ till uppgörande av stranddetaljplan för en del av fastigheten Södergrannas RNr 1:55 (445-623-1-55) i Österskär, Korpo. Planområdet omfattar även fastigheten Björkläppen RNr 1:5 (445-652-1-5) som styckats under planläggningens gång. Området är beläget i Korpo södra skärgård på den södra delen av Alskär och Kummelskär väster och sydost om Österskärs hemland. Området areal uppgår till 10 ha och strandlinje till ca 1,2 km.



Alskär och Kummelskär ligger på vardera sidan om Österskär hemlandet i sydligaste Korpo.



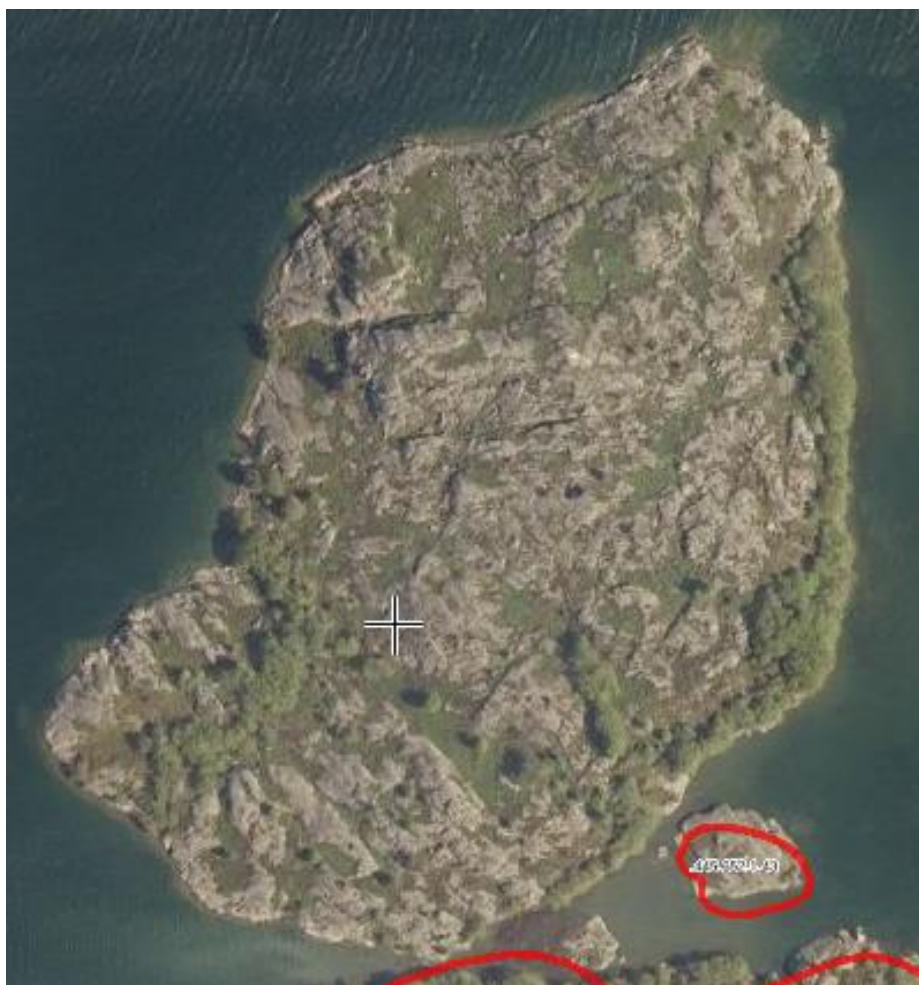
Fastighetsindelningen på Alskär. Planområdet omfattar fastigheten 445-652-1-5.



Hela Kummeskär hör till Södergrannas 1:55 och planområdet.

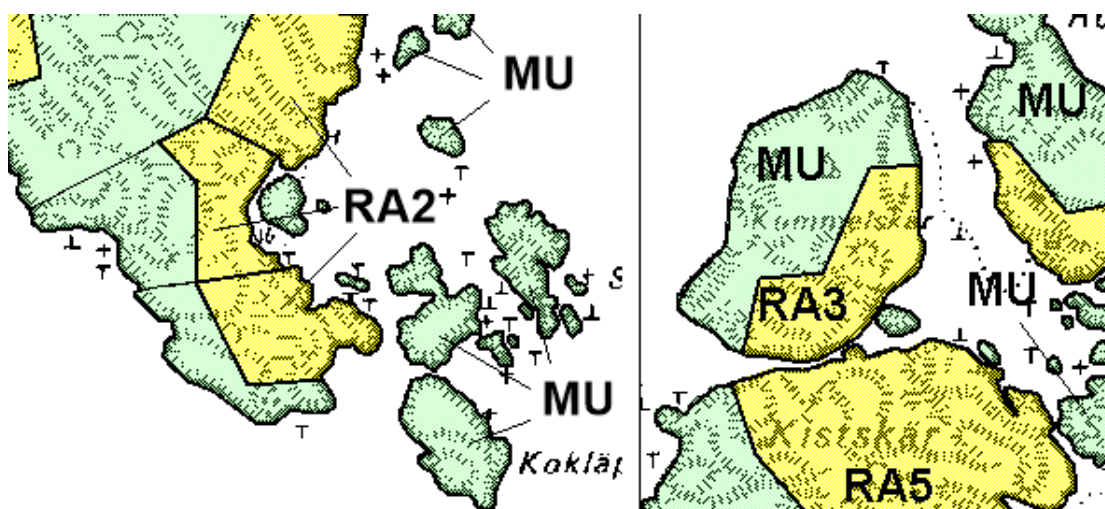


Flygbild av Alskär.



Flygbild av Kummelskär.

I delgeneralplanen för Korpo södra skärgård är planområdet på Alskär anvisat som fritidsbebyggelseområde för 2 byggrätter (RA2) samt som skogsområde (MU). Kummelskär är anvisat som fritidsbebyggelseområde för 3 byggrätter (RA3) samt som skogsområde (MU).



Utdrag ur den gällande delgeneralplanen för Korpo södra skärgård.

I landskapsplanen finns inga speciella beteckningar för planområdet.

2. Planeringens utgångspunkter och målsättningar

Planområdet är privatägt. Målet med stranddetaljplanen är flytta en byggrätt. Från Kummelskär är det meningen att flytta den nordligaste byggplatsen inom området RA3 till RA2-områdets norra del (fastigheten 1:5) på Alskär .

3. Intressenter och hörande av dem

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är

Områdets markägare

- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
 - Egentliga Finlands NTM-central (miljö och naturresurser)
 - Egentliga Finlands förbund
 - Egentliga Finlands landskapsförbund
 -

4. Myndighetssamarbete

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer. Staden informerar om PDB.
- Planförslag utarbetas under vintern 2018.
- Utlåtande om planförslaget begärs av myndigheterna.

5. Utredningar

Med stranddetaljplanen ändras en del av generalplanens fritidsbebyggelseområde till skogsbruksområde. Andra ändringar i markanvändningen görs inte. Särskilda utredningar för planen behöver därför inte göras.

6. Planeringens beslutsskeden, bedömningens konsekvenser samt deltagande och växelverkan

Byggnads- och miljönämnden har 18.10.2017 behandlat planansökan och ansett att ändringen är möjliga att verkställa som stranddetaljplan.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs kungörs våren 2018.

Planförslaget läggs offentligt till påseende under hösten 2021 och om det begärs efter behov utlåtanden. Intressenterna hörs.

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget (MBL 65 §, MBF 27 §). Anmärkningarna skall sändas till kommunen före tiden för påseende går ut.

Stadsfullmäktige godkänner planförslaget uppskattningsvis under vintern 2022. Om beslutet kan man anföra besvär till Åbo förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Kontaktuppgifter

Mera information om planeringen fås av följande personer:

Planlägningsarkitekt Pasi Hyvärilä
Arkitektkontoret
Pargas stad, Miljöavdelningen
Strandvägen 28, 21600 Pargas
Tfn 040-4885918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Planläggare Sten Öhman
LANTMÄTARE ÖHMAN
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs
Tfn 044-2530464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om programmet för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräckligt. Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Pargas stads miljöavdelning eller planläggaren.