



PARGAS PARAINEN AILILA

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

Utkast/Luonnos

för fastigheten Aililat 445-485-2-269 i Pargas, Lemlax.
kiinteistölle Ailila 445-485-2-269 Paraisten Lemlahdessa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinntä ja -määräykset:



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggplats får uppföras

- en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga och
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa

- enintään 150 kerrosalaneliömetrin suurin loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suurin saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suurin vierasmaja ja
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väreiltään rakennettavaa siten, ettei maisemakuva heikenny.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

1
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k
Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för
utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa/30
Byggnadsyta för bastu. Siffran anger högsta våningsyta.
Saunan rakennusala. Luku osoittaa enimmäiskerrosalan.

ajo
Riktgivande korförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljöförvaltningsmyndigheterna godkänt sätt. Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras möjligast naturliga. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd. Kiinteistöjen jätevesikäsitteily on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste.

Pargas 2.4.2026
Parainen 2.4.2026

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med
lantmäteriverkets numeriska råkarter och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35,
höjdsystem N2000.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä
numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35,
korkeusjärjestelmä N2000.
Baskartan godkän/Pohjakartta hyväksytty xxxxx

Daniel Backman, stadsgeodet/kaupungeodeetti

Område/Alue RN.o 445-485-2-269	Plankod / Kaavakoodi xxxx	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta xxxx	Fullmäktige / Valtuusto	
Stadsutvecklingsnämnden/Kaupunkikehityslautakunta xxxx	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävälle xxxx	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio Utkast	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO