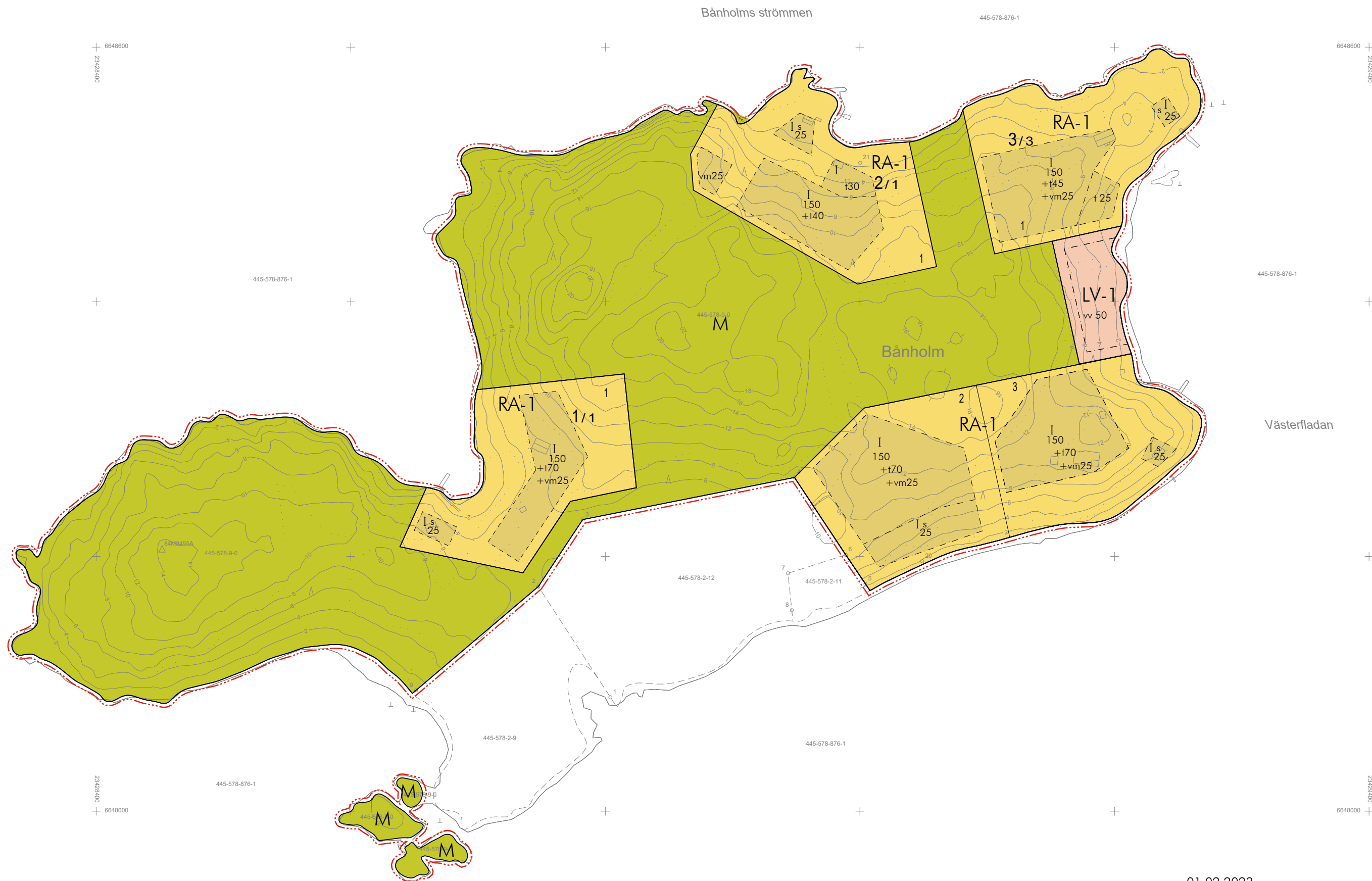




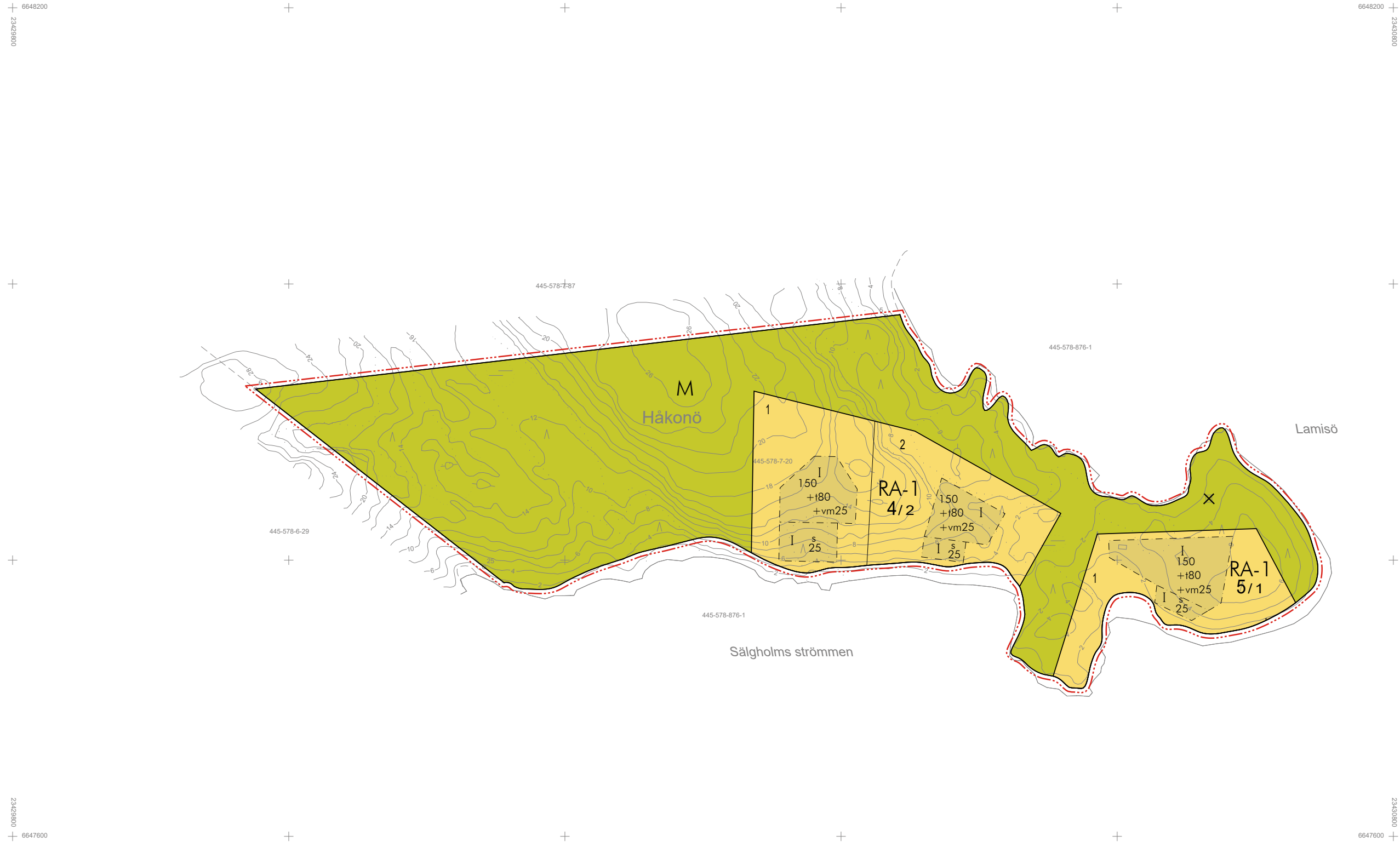
01.02.2023

01A

PARAINEN / PARGAS

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÅNHOLM
STRANDDETALJPLANÄNDRING

1:3000



01.02.2023

01A

PARAINEN / PARGAS

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /

LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÅNHOLM

STRANDDETALJPLANÄNDRING

1:3000

PARAINEN

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2000 LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Parainen, Bånholm, kiinteistöä 445-578-9-0 ja Håkonö, kiinteistöä 445-578-7-20

RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavan muutoksen korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
LV-1	Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelien 1-3 venepaikkoja. Alueelle ei saa rakentaa saunaa.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
└ ┐ ┌ └ ┐	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1/2	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
BÅNH	Alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.

vv	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
X	Purettava rakennus.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta tai punaista tiilikatetta.

Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Rakennuslupaa ei saa myöntää kiinteistölle 445-578-7-20 kortteliin 5 ennen kuin saunarakennus kiinteistön 445-578-7-20 M-alueelta on purettu.

Tiedotus aloittamisesta	XX.XX.2023
Ympäristölautakunta	XX.XX.2023 § XXX
Julkisesti nähtävillä	XX.XX.-XX.XX.2023

Kaupunginhallitus	XX.XX.2023 § XXX
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.2023 § XXX

Turussa 01.02.2023

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

01.02.2023

01B

PARAINEN / PARGAS
LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÅNHOLM
STRANDDETALJPLANÄNDRING 1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

PARGAS

LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÅNHOLM STRANDDETALJPLANÄNDRING
1 : 2000
UTKAST

STRANDETALJPLANEN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER :
Pargas, Bånholm, fastigheten 445-578-9-0 och Håkonö, fastigheten 445-578-7-20

MED STRANDETALJPLANEN OCH STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
Lamisö stranddetaljplan och Bånholm stranddetaljplanändring kvarter 1-5 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.

[V-1] Kvarterområde för småbåtsplats.
På kvarterområdet får placeras båtplatser gällande kvarterer 1-3.
På området får inte byggas en bastu.

Jord- och skogsbruksområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— . — . — . — . Gräns för delområde.

— — — — — Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1/2 Kvartersnummer.
Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.

1 Nummret på riktgivande tomt.

RÅNH Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

150 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I u 1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta där bastu får placeras.

Byggnadsyta där gäststuga får placeras.

Byggnadsyta där båthus får placeras.

✕ Byggnad som ska rivas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

I området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturenligt. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrassering.

Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.

Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak eller röd tegelbeläggning.

Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Bygglov får inte beviljas på fastigheten 445-578-7-20 i kvarter 5 innan bastubyggnaden på M-området på fastigheten 445-578-7-20 har rivits.

Anhängiggörande utlystes	XX.XX.2023
Miljönämnden	XX.XX.2023 § XXX
Officiellt till påseende	XX.XX.-XX.XX.2022
Stadsstyrelse	XX.XX.2023 § XXX
Stadsfullmäktige	XX.XX.2023 § XXX

Åbo 01.02.2023

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

01.02.2023

01B

PARAINEN / PARGAS

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDETALJPLAN OCH BÅNHOLM
STRANDETALJPLANÄNDRING 1:2000

WARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



01.02.2023

02A

PARAINEN / PARGAS

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÅNHOLM
STRANDDETALJPLANÄNDRING 1:3000
HAVAINNEKUVA / ILLUSTRERANDE KARTA

WARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



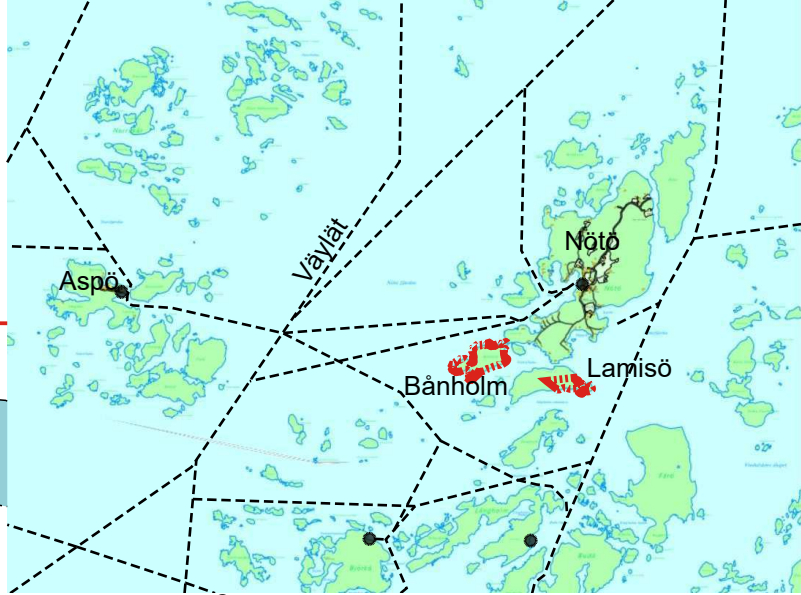
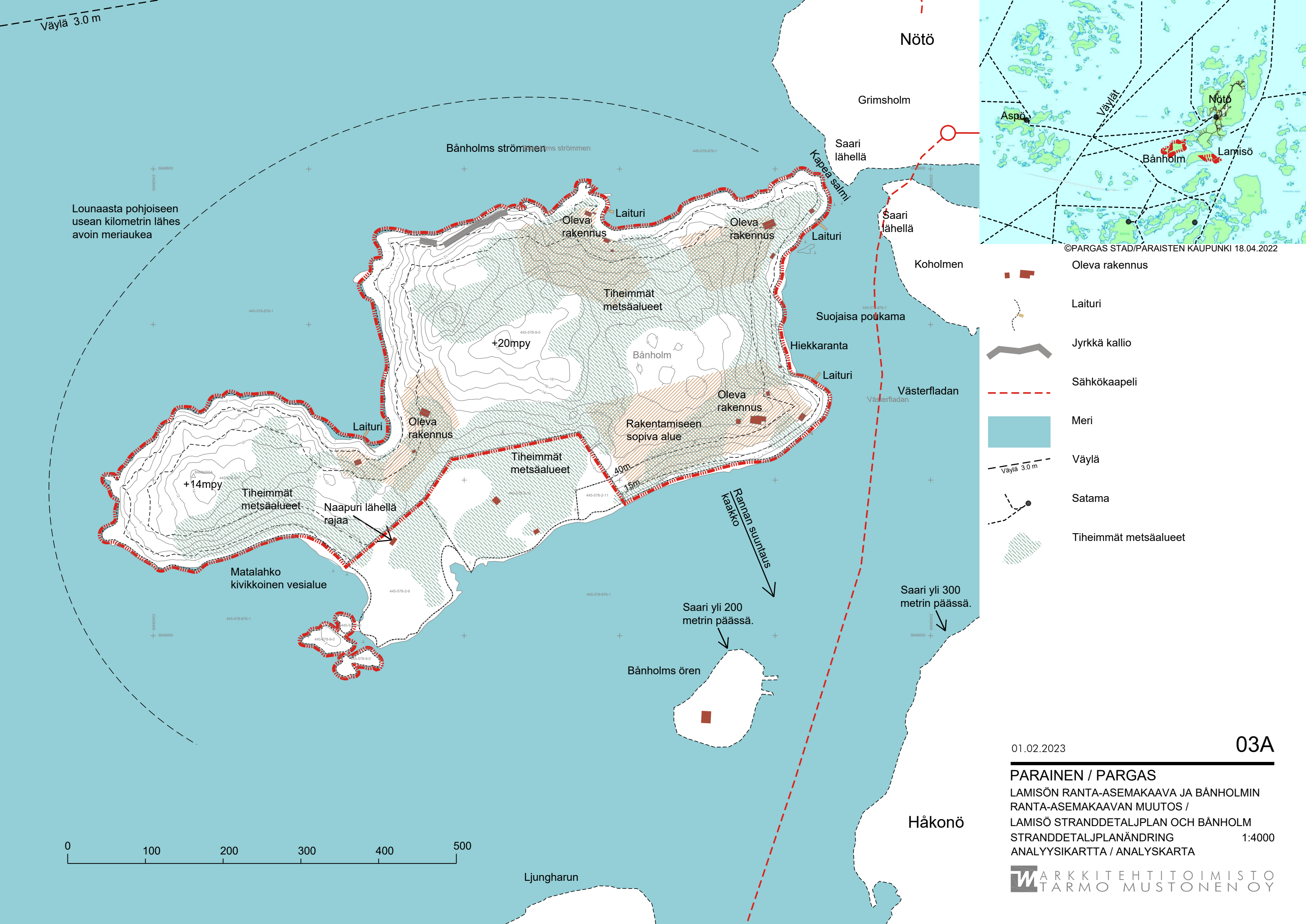
01.02.2023

02B

PARAINEN / PARGAS

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÄNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÄNHOLM
STRANDDETALJPLANÄNDRING 1:3000
HAVAINNEKUVA / ILLUSTRERANDE KARTA

WARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



©PARGAS STAD/PARAISTEN KAUPUNKI 18.04.2022

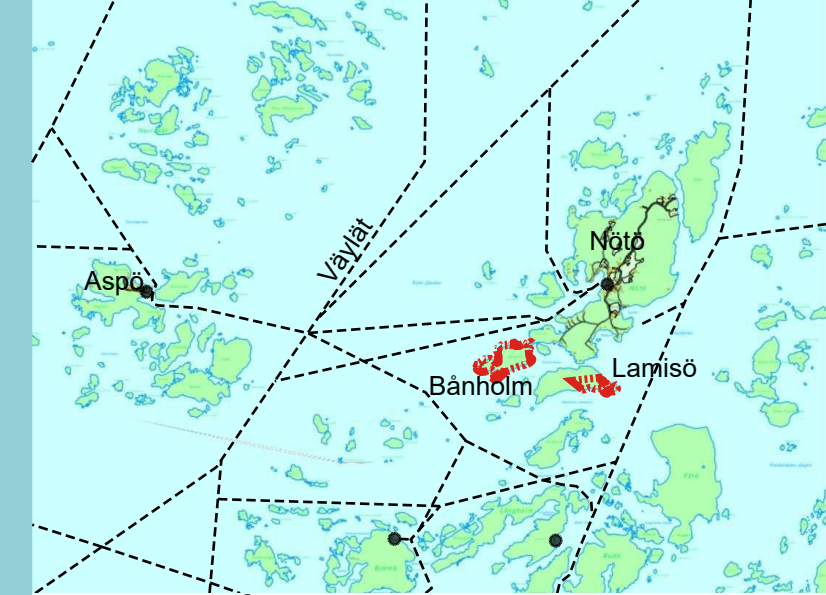
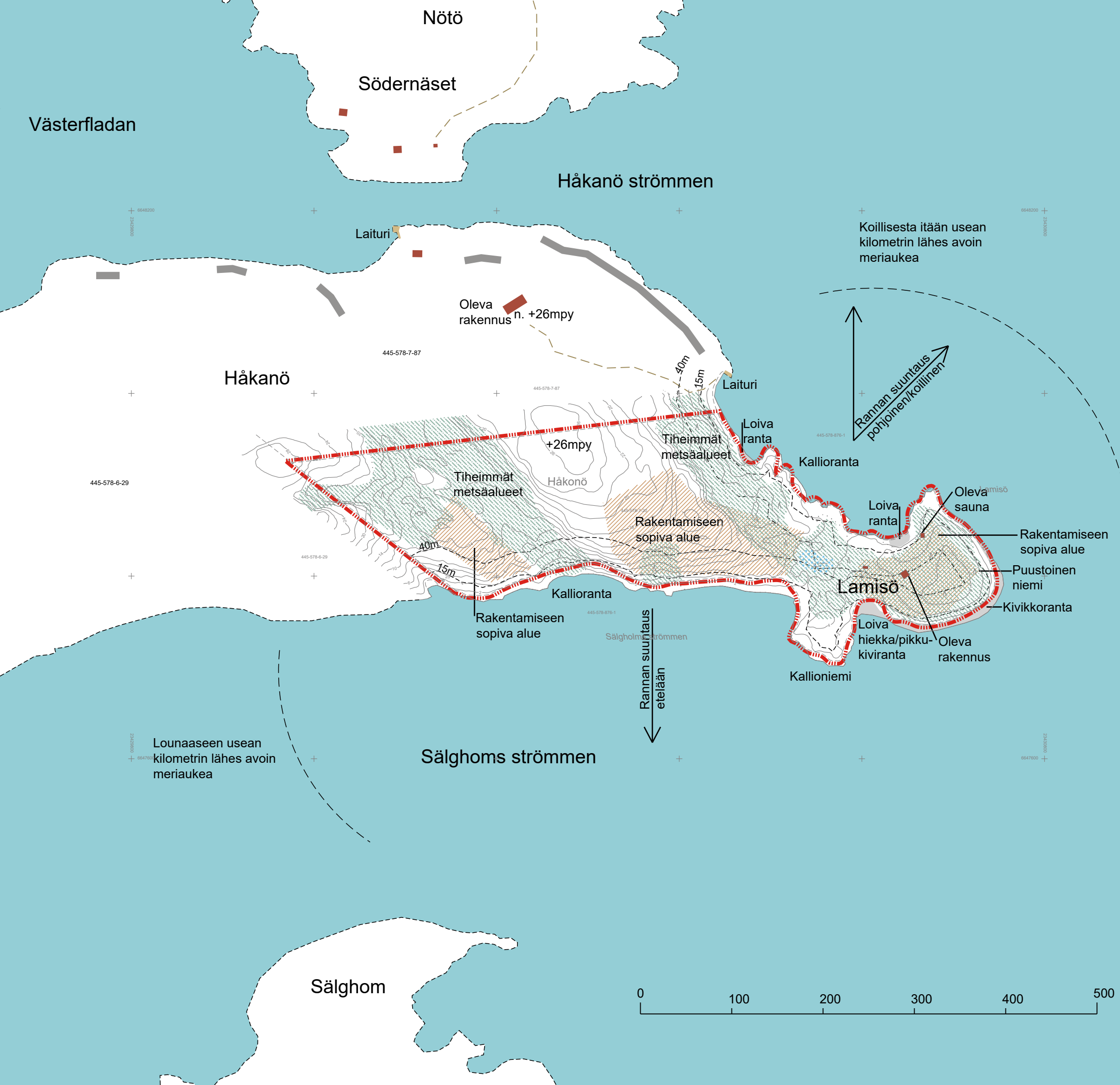
- Oleva rakennus
- Laituri
- Jyrkkä kallio
- Sähkökaapeli
- Meri
- Väylä
- Satama
- Tiheimmät metsäalueet

01.02.2023

03A

PARAINEN / PARGAS
LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDETALJPLAN OCH BÅNHOLM
STRANDETALJPLANÄNDRING
ANALYYSIKARTTA / ANALYSKARTA

MARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



©PARGAS STAD/PARAISTEN KAUPUNKI 18.04.2022

- Oleva rakennus
- Laituri
- Jyrkkä kallio
- Sähkökaapeli
- Meri
- Väylä
- Satama
- Tiheimmät metsäalueet
- Alava, osan vuotta kosteikkoalue

01.02.2023

03B

PARAINEN / PARGAS
LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÅNHOLMIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
LAMISÖ STRANDDETALJPLAN OCH BÅNHOLM
STRANDDETALJPLANÄNDRING
ANALYYSIKARTTA / ANALYSKARTA

MARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY