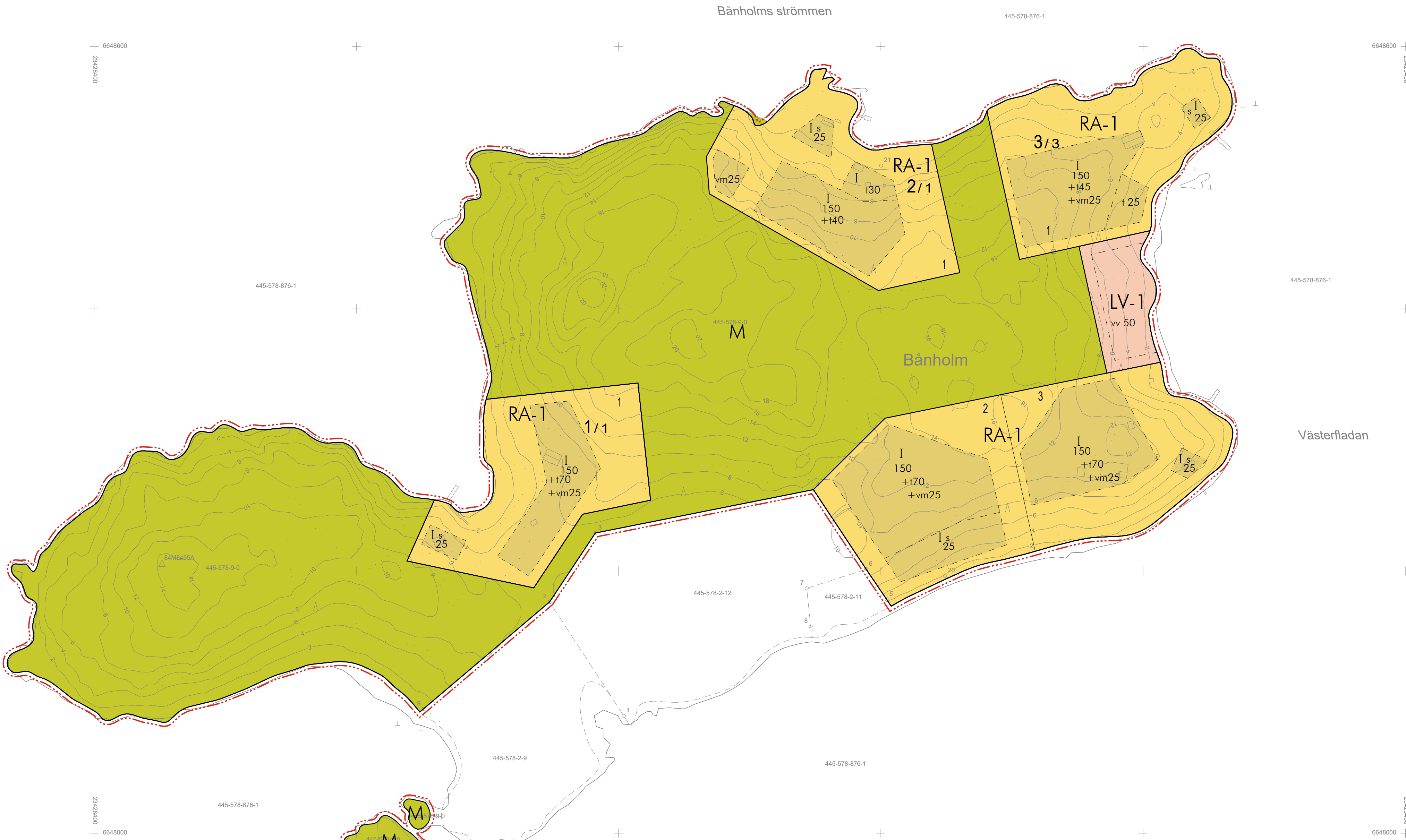
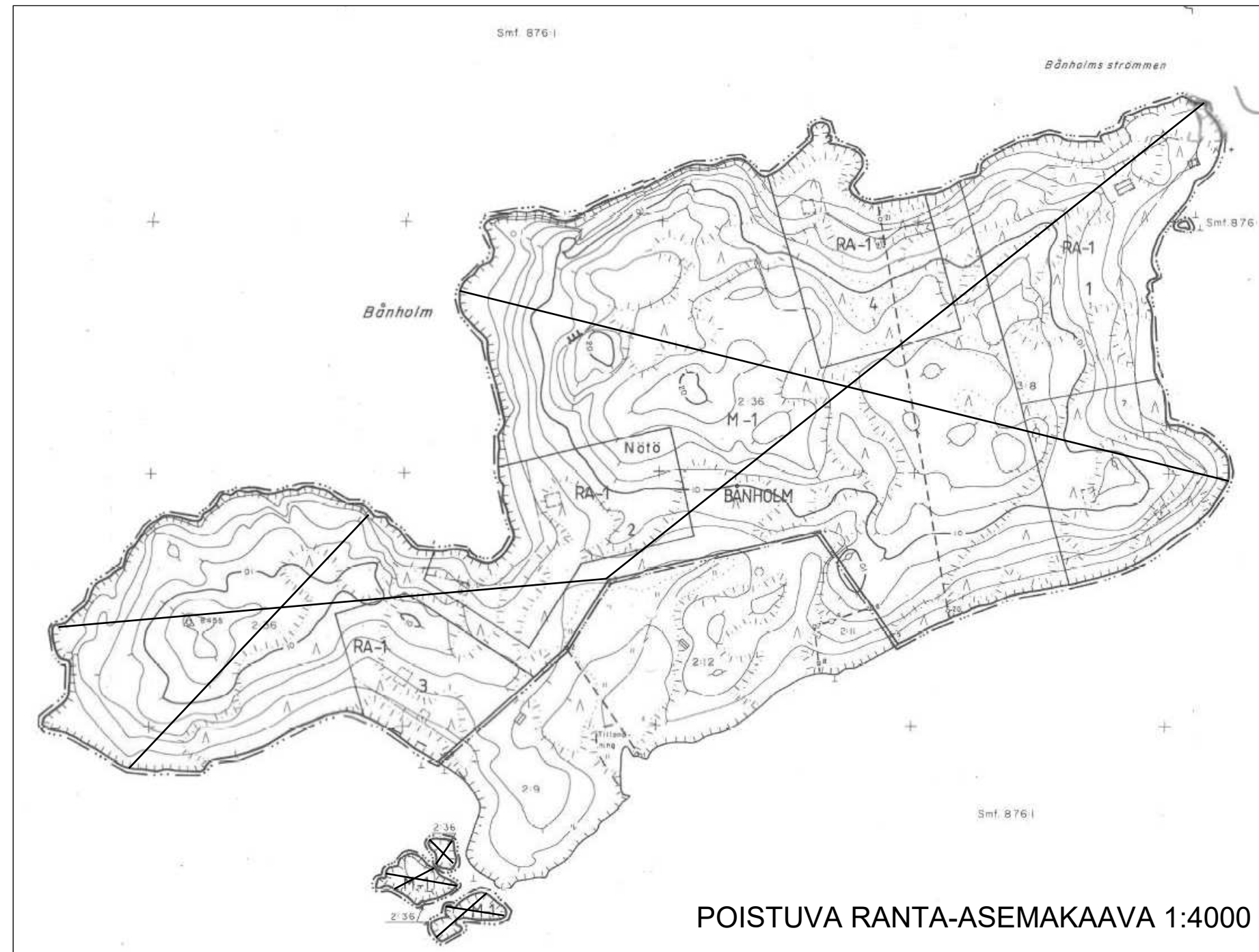




Parainen Pargas
Bånholm 1:2000
48,0 / 28,4

LEHDEN HISTORIA:
Tutuh ja Porin läänin
Maanmittauskonttori
Hyväksytty 30.11.1988

Kaavoluksen pohjakartta Mittasuoluokka 3 Kunta: PARAINEN Kiinteistö: 445-578-9-0	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
		Ilmakuvas: Stereokartotus: Maastokartotus: Kartta hyväksytty: Paraisen kaupunki Kartta täydennetty: Tulostettu:
		2022 12.10.2022 Daniel Backman 25.07.2022



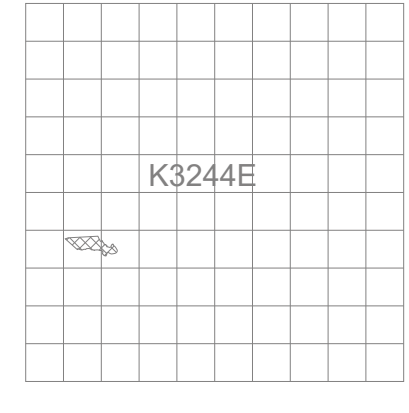
POISTUVA RANTA-ASEMAKAAVA 1:4000



Parainen Pargas
Häkonö 1:2000
47,6 / 29,8

LEHDEN HISTORIA:
Tutuh ja Porin läänin
Maanmittauskonttori
Hyväksytty 30.11.1988

Kaavoluksen pohjakartta Mittasuoluokka 3 Kunta: PARAINEN Kiinteistö: 445-578-7-20	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
		Ilmakuvas: Stereokartotus: Maastokartotus: Kartta hyväksytty: Paraisen kaupunki Kartta täydennetty: Tulostettu:
		2022 12.10.2022 Daniel Backman 21.07.2022



ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta tai punaista tiilikatetta.

Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Rakennusluupaa ei saa myöntää kiinteistölle 445-578-7-20 kortteliin 5 ennen kuin saunarakennus kiinteistön 445-578-7-20 M-alueelta on purettu.

Tiedotus aloituksesta
Ympäristöluokitus
Julkaistiin nähtävillä
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginvaltuusto

XX.XX.2023
XX.XX.2023 § XXX
XX.XX.-XX.XX.2023
XX.XX.2023 § XXX
XX.XX.2023 § XXX

Turussa 01.02.2023

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitiehoitajisto Tarmo Mustonen Oy

PARAINEN

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÄNHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Parainen, Bånholm, kiinteistöä 445-578-9-0 ja Häkonö, kiinteistöä 445-578-7-20

RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Lamisön ranta-asemakaaavan ja Bånholmin ranta-asemakaaavan muutoksen korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueella saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
LV-1	Venevalkaman korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa korttelien 1-3 veneapaikkoja. Alueella ei saa rakentaa saunaa.
M	Maa- ja metsätalousalue.

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1/2	Korttelin numero. Kauttaiviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
1	Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

BÄNH	Alueen nimi.
------	--------------

150	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
-----	--

I u 1/2	Murtokatu romuttamisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkoista käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---------	---

---	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
vv	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
X	Purettava rakennus.

PARGAS

LAMISÖN STRANDDETALJPLAN OCH BÄNHOLM STRANDDETALJPLANÄNDRING

1:2000

UTKAST

STRANDDETALJPLANEN OCH STRANDDETALJPLANÄNDRING GÄLLER:

Pargas, Bånholm, fastigheten 445-578-9-0 och Häkonö, fastigheten 445-578-7-20

MED STRANDDETALJPLANEN OCH STRANDDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:

Lamisö stranddetaljplan och Bånholm stranddetaljplanändring kvarterer 1-5 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA-1	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
LV-1	Kvartersområde för småbåtsplats. På kvartersområdet får placeras båtplatser gällande kvarterer 1-3. På området får inte byggas en bastu.
M	Jord- och skogsbruksområde.

---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Gräns för delområde.
---	Riktigivande gräns för område eller del av område.
---	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1/2	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
1	Nummert på riktigivande tomt.

BÄNH	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
------	--

150	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningyta.
-----	--

I u 1/2	Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadsen största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningytan.
---------	--

---	Byggnadsyta.
t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
s	Byggnadsyta där bastu får placeras.
vm	Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
vv	Byggnadsyta där båtthus får placeras.
X	Byggnad som ska rivas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturerliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att de karaktäristiska naturdragen bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

I området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturerligt. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrasserings.

Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.

Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller fittak eller röd tegelbeläggning.

Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Bygglup får inte beviljas på fastigheten 445-578-7-20 i kvarter 5 innan bastubyggnaden på M-området på fastigheten 445-578-7-20 har rivits.

Anhängiggörande utlystes
Miljönämnden
Officiellt till påseende
Stadsstyrelse
Stadsfullmäktige

XX.XX.2023
XX.XX.2023 § XXX
XX.XX.-XX.XX.2023
XX.XX.2023 § XXX
XX.XX.2023 § XXX

Äbo 01.02.2023

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitiehoitajisto Tarmo Mustonen Oy