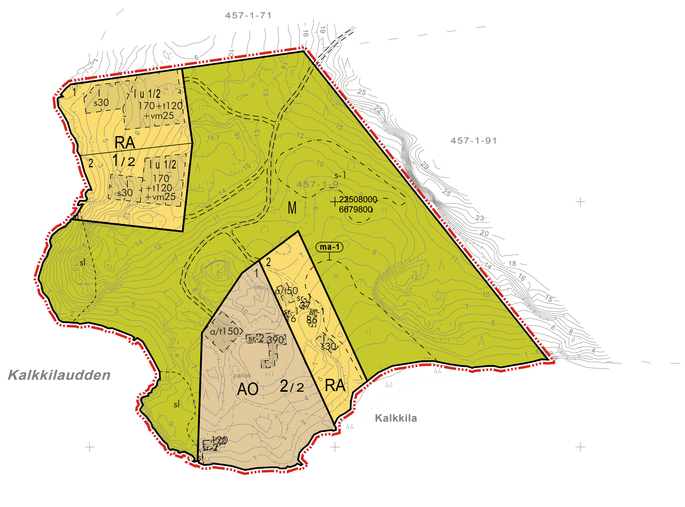

PARAINEN,Kalkkila 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	*Suuntakartta Oy Joensuu*	
Kunta PARAINEN (445)	Laserkeilaus 2018	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22
	Kartoitus 2019	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tila 457-1-9	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
	LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS		
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Viranhaltijanpäätös 24.8.2020 Nro 48		
	Paraisten kaupunki Kaupungingeodeetti Daniel Backman		

Kaavatunnus: 445-DDKK2021

PARAINEN

KALKILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisten kunnan kiinteistöä 445-457-1-9.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kalkilan ranta-asemakaavan korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- S-1 — Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1/2 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Kalk — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 170 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiliksi.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a/t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/tai auton säilytyspaikan.
- s — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§ perusteella suojeltu pähkinälehto.
- sl — Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä luontotyyppi (avokallio).
- ma-1 — Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy torpan kulttuuriympäristöön. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena tilana siten, että alueen suuret tammet säilyvät.
- sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa tehtävien kunnostus- ja korjaustöiden tulee kunnioittaa rakennuksen arvoa ja tyliä.
- sr-2 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tehtävien kunnostus- ja korjaustöiden tulee kunnioittaa rakennuksen arvoa ja tyliä.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.
Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella maalilla.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 10.02.2021

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Planbeteckning: 445-DDKK2021

PARGAS

KALKILA STRANDDETALJPLAN 1 : 2000
UTKAST

STRANDDETALJPLANEN GÄLLER :
Pargas, fastigheten 445-457-1-9.

MED STRANDDETALJPLANEN SKAPAS:
Kalkila stranddetaljplan, kvarteren 1-2 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AO — Kvartersområde för fristående småhus.
- RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
- S-1 — Skyddsområde där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen.
- M — Jord- och skogsbruksområde.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 1/2 — Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
- 1 — Nummret på riktgivande tomt.
- Kalk — Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 170 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I u 1/2 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- t — Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- a/t — Byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.
- s — Byggnadsyta där bastu får placeras.
- s-1 — Del av område där det finns en hassellund som är skyddat med stöd av 29 § naturvårdslagen.
- sl — Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och där det finns en bergsparti i enlighet med 10 § skogslagen.
- ma-1 — Landskapsmässigt värdefullt område med anknytning till torpets kulturmiljö. Området bör behandlas som ett halvöppet utrymme på ett sådant sätt att områdets stora ek arbevaras.
- sr-1 — Byggnad som skall skyddas. Byggnad får inte rivas. Renovering och renovering av byggnader måste respektera byggnadens värde och stil.
- sr-2 — Byggnad som skall skyddas. Byggnad får inte rivas utan en tvingande anledning. Renovering och renovering av byggnader måste respektera byggnadens värde och stil.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggande och miljövård är tillåtet på området så att naturens karaktär bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd färg.

Som takmaterial bör användas gröna tak, svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. På huvudbyggnadernas byggnadsytor kan även användas rött tegeltak.

Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 10.02.2021

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy