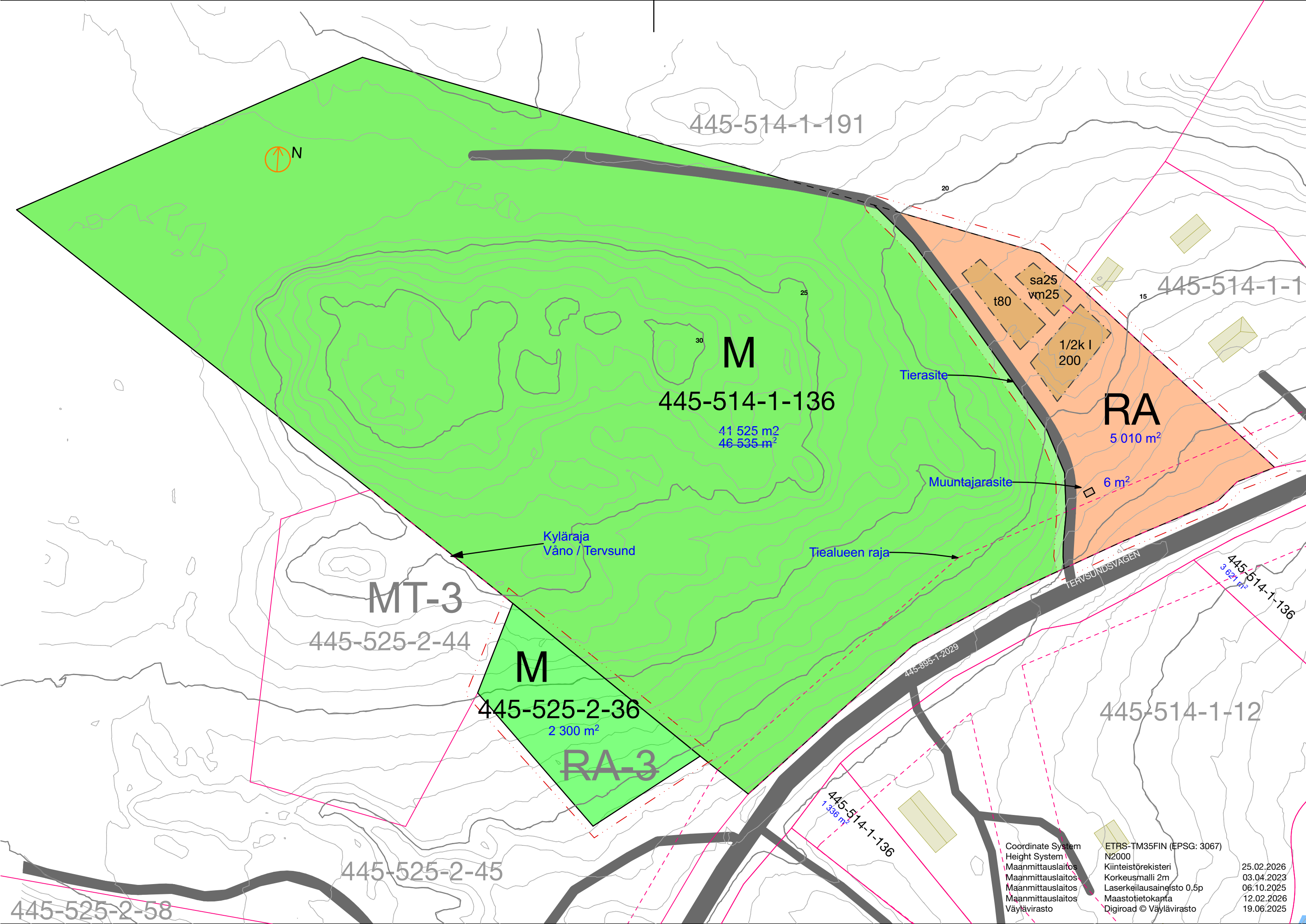




Plankod / Kaavakoodi		
Ritad / Piirretty 25.02.2026		
Ändrad / Muutettu		
Skala / Mittakaava 1/1000	Ritare/ Piirtäjä AS	

Område / Alue SANTARINNE	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Planform / Kaavamuoto		
Stranddetaljiplan /Ranta-asemakaava		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristöl.	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty 25.02.2026	Ritare / Piirtäjä AS

Pargas Parainen
XX.XX.2026

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Daniel Backman

Yleiset määräykset
- Uudisrakentaminen tulee sovitaa maisemaan minimoiden maaston pengertäminen ja huomioida ilmastovakuukset säilyttämällä mahdollisimman kattavasti terve puusto ja muu luonnontilainen kasvillisuus rakennuspaikkojen ympärillä.
- Kaava-alueella toteutettavissa rakenteissa, julkisissa ja rakennelmissa tulee pyrkiä edistämään puun käyttöä.
- Rakennusten lämmönlähteissä tulee pyrkiä edistämään uusiutuvan energian käyttöä.

Älännaa bestämmelser
- Nybyggnation bör anpassas till landskapet med minimal terrängvill och ta hänsyn till klimatfaktorer genom att bevara friska träd och annan naturlig värdighet runt byggsplatserna så tillämpligt som möjligt.
- Insatser ska göras för att främja användningen av trä i strukturer, fasader, staket och konstruktioner som genomförs i planområdet.
- Insatser bör göras för att främja användningen av förnybar energi i byggnaders värmekällor.

Coordinate System
Height System
Maanmittauslaitos
Maanmittauslaitos
Maanmittauslaitos
Maanmittauslaitos
Väylävirasto

ETRS-TM35FIN (EPSG: 3067)
N2000
Kiinteistörekisteri
Korkeushalli 2m
Laserkeilausainosto 0,5p
Maastotietokanta
Digiroad © Väylävirasto

25.02.2026
03.04.2023
06.10.2025
12.02.2026
19.06.2025

PARGAS
STRANDDETALJPLANEN FÖR SANTARINNE

SANTARINTEEN RANTAASEMAKAAVA

PARAINEN

Ändringen gäller fastighet

445-514-1-136

Koskee kiinteistöä

RA

M

Linje 3 m utanför planområdets gräns
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja alueen osa

Riktgivande tomtgräns
Ohjeellinen tontinraja

Gräns för delområde, byggnadsyta
Osa-alueen raja, rakennusala

1/2

165

t80

sa

vm

1

I

1/2k I

Kvarters nummer / maximiantalet tillåtna byggplatser i kvarteret
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Byggnadsrätt för ekonomibyggnad 80 k-m²
Talousrakennuksen rakennusoikeus 80 k-m²

Byggnadsyta för bastu Rakennusala saunalle

Byggnadsyta för gäststuga Rakennusala vierasmajalle

Riktgivande nummer på byggplats
Ohjeellinen rakennuspaikan numero

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna
Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

Ett bråktal före en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kellarplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edellä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1:1000

Aaro Söderlund / Arkkitehtitoimisto Aaro Söderlund Oy aaro@soderlund.fi 0400-857 099

26.02.2026