

21.01.2020

01

PARAINEN
 BYSKÄRIN RANTA-ASEMA-
 KAAVA, LUONNOS

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
 TARMO MUSTONEN OY

PARAINEN





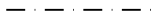
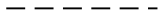
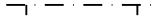
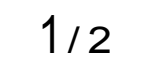



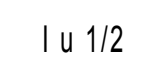

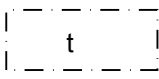


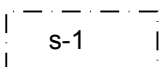
Kaavatunnus: 445-DDKK2020

BYSKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisten kunnan kiinteistöä 445-537-1-5.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 1-2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
	Venevalkama.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa lintutornin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulla kolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla tai maalamattomia luonnollisesti harmaantuvia.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalueella voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 21. päivänä tammikuuta 2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

21.01.2020

01

PARAINEN
BYSKÄRIN RANTA-ASEMA-
KAAVA, LUONNOS

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

PARGAS





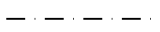
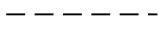
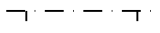
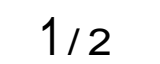
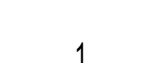


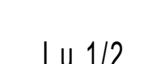

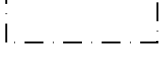
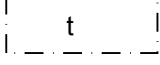
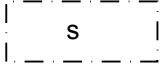
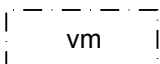
Kaavatunnus: 445-DDKK2020

BYSKÄR STRANDETALJPLAN 1 : 2000
UTKAST

STRANDETALJPLANEN GÄLLER :
PARGAS, BYSKÄR, FASTIGHETEN 445-537-1-5.

MED STRANDETALJPLANEN SKAPAS:
BYSKÄR STRANDETALJPLAN, KVARTEREN 1-2, SAMT TRAFIK-, JORD- OCH
SKOGSBRUKSOMRÅDE.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
	Kvartersområde för småbåtsplats.
	Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas ett fågelskådartorn.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
	Nummret på riktgivande tomt.
	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Byggnadsyta där bastu får placeras.
	Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
	Del av område var man inte får utföra åtgärder som ändrar naturens tillstånd.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggande och miljövärd är tillåtet på området så att naturens karaktär bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.

Som takmaterial bör användas gröna tak, svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. För huvudbyggnadernas byggområden kan även användas rött tegeltak.

Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 21.01. 2020

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

21.01.2020

01

PARGAS
BYSKÄR STRANDETALJPLAN,
UTKAST

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

6664000
23442800



21.01.2020

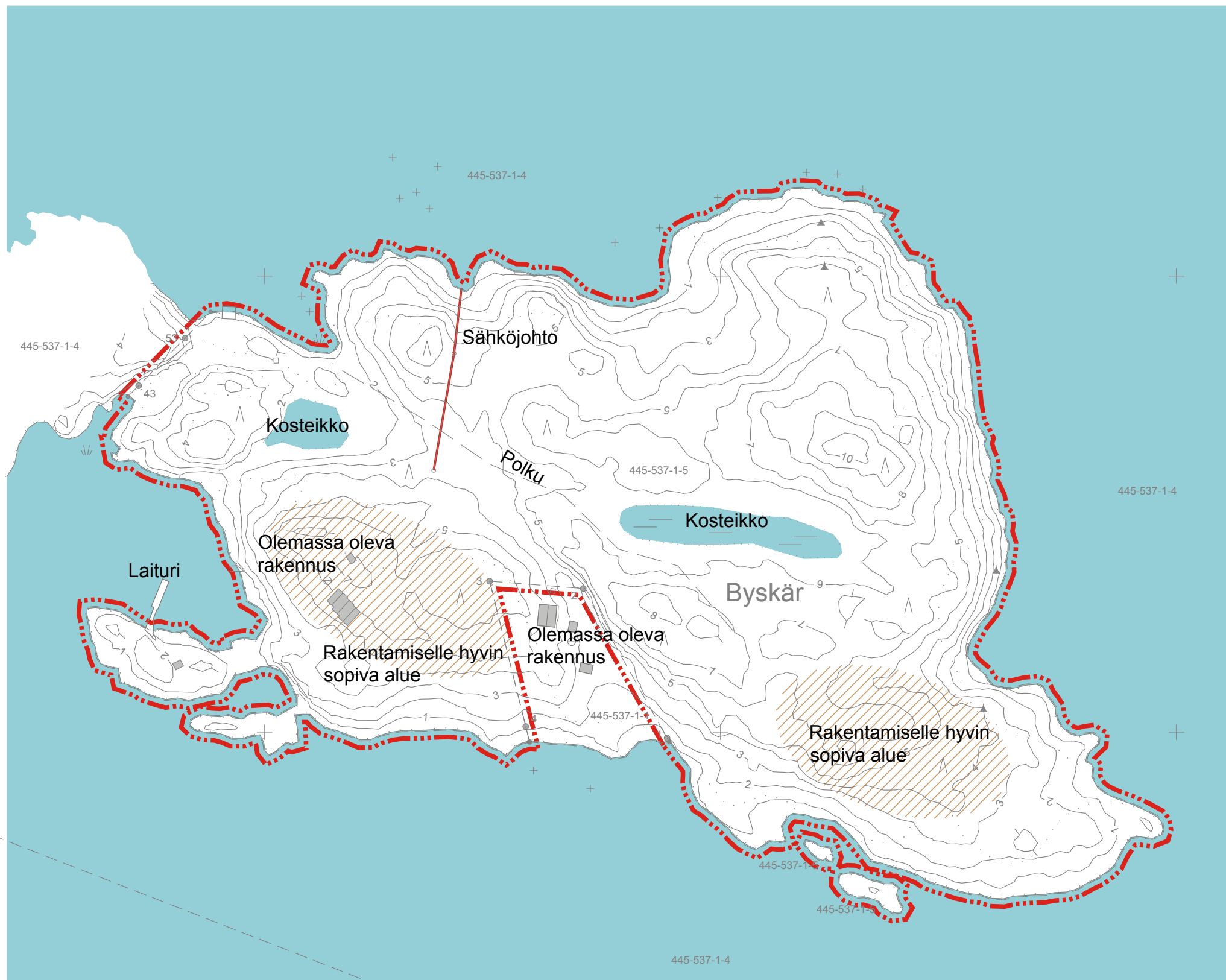
02

PARAINEN
BYSKÄRIN RANTA-ASEMA-
KAAVA, LUONNOS
HAVAINNEKUVA

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

6664000
23442800



21.01.2020

03

PARAINEN
BYSKÄRIN RANTA-ASEMA-
KAAVA
ANALYYSIKARTTA

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY