

# PARAINEN

Kaavakuva: 445-DDKK201Y

RÖDHÄLLSUNDIN JA TORSBÖLEBERGENIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000  
LUONNOS  
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Paraisten kunnan kiinteistön 445-457-1-91 osaa ja maantien aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Rödhällsundin ja Torsbölebergenin ranta-asema-alueen kortteitit 1 ja 2,  
liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennusalueella saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
- LV** Venevalkaman korttelialue.
- LT** Maantien alue.
- S-1** Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojettu paikkinspensaslehto.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 2** Korttelin numero.
- 1/5** Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SAAR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 170** Rakennusoikeus kerrosalanelometriinä.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkallolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- - - - - Rakennusala.
- - - - - t - - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- - - - - s - - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- - - - - A - - - - - Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- - - - - sl - - - - - Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

## ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnomukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.
- Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena.
- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella maalilla.
- Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalaan voidaan käyttää myös punaista tilikatetta.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 09. päivänä joulukuuta 2019

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

# PARGAS

Planbeteckning: 445-DDKK201Y

RÖDHÄLLSUND OCH TORSBÖLEBERGEN STRANDETALJPLAN 1 : 2000  
UTKAST  
STRANDETALJPLANEN GÄLLER:  
PARGAS, DEL AV FASTIGHETEN 445-457-1-91 och område för allmän v.

MED STRANDETALJPLANEN SKAPAS:  
Rödhällsund och Torsbölebergen stranddetaljplan, kvarteren 1 och 2 samt  
trafik-, jord- och skogsbruksområde.

## STRANDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
- LV** Kvartersområde för småbåtsplats.
- LT** Område för landsväg.
- S-1** Skyddsområde där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen.
- M** Jord- och skogsbruksområde.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- - - - - Gräns för delområde.
- - - - - Riktgivande gräns för område eller del av område.
- - - - - Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

- 2** Kvartersnummer.
- 1/5** Kvartersnummer.  
Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
- 1** Nummert på riktgivande tomt.
- SAAR** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 170** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1 u 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

- - - - - Byggnadsyta.
- - - - - t - - - - - Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- - - - - s - - - - - Byggnadsyta där bastu får placeras.
- - - - - U - - - - - Ungefärligt läge för in- och utfart.
- - - - - sl - - - - - Del av område var det förekommer en särskilt viktig livsmiljö enligt skogslags 10 §.

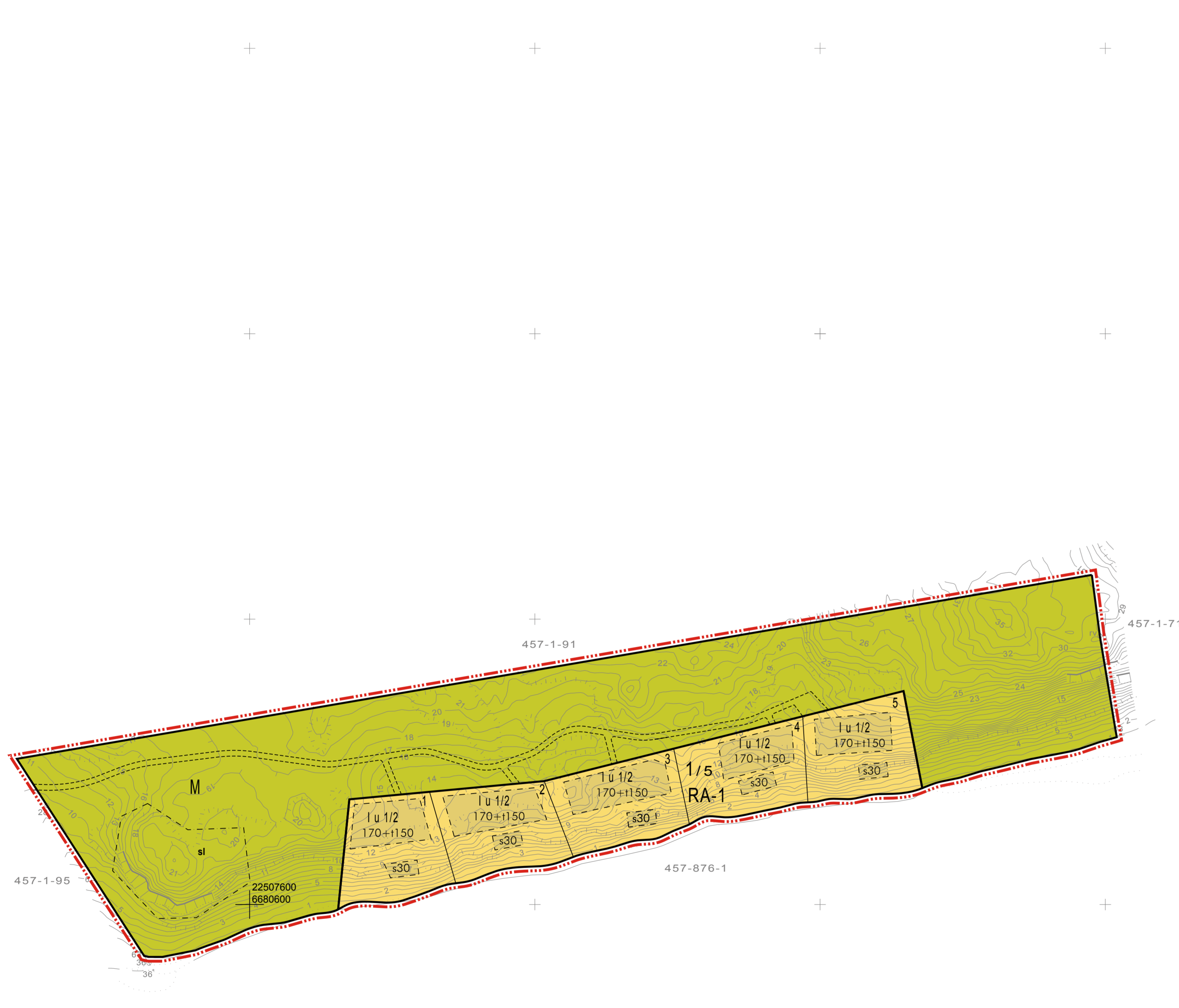
## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggnande och miljövård är tillåtet på områden så att naturens karaktär bevaras.
- Kallhyggen är förbjudna.
- På områden mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.
- Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.
- Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd färg.
- Som takmaterial bör användas gröna tak, svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller fittak.
- På huvudbyggnadernas byggnadsytor kan även användas rött tegeltak.
- Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

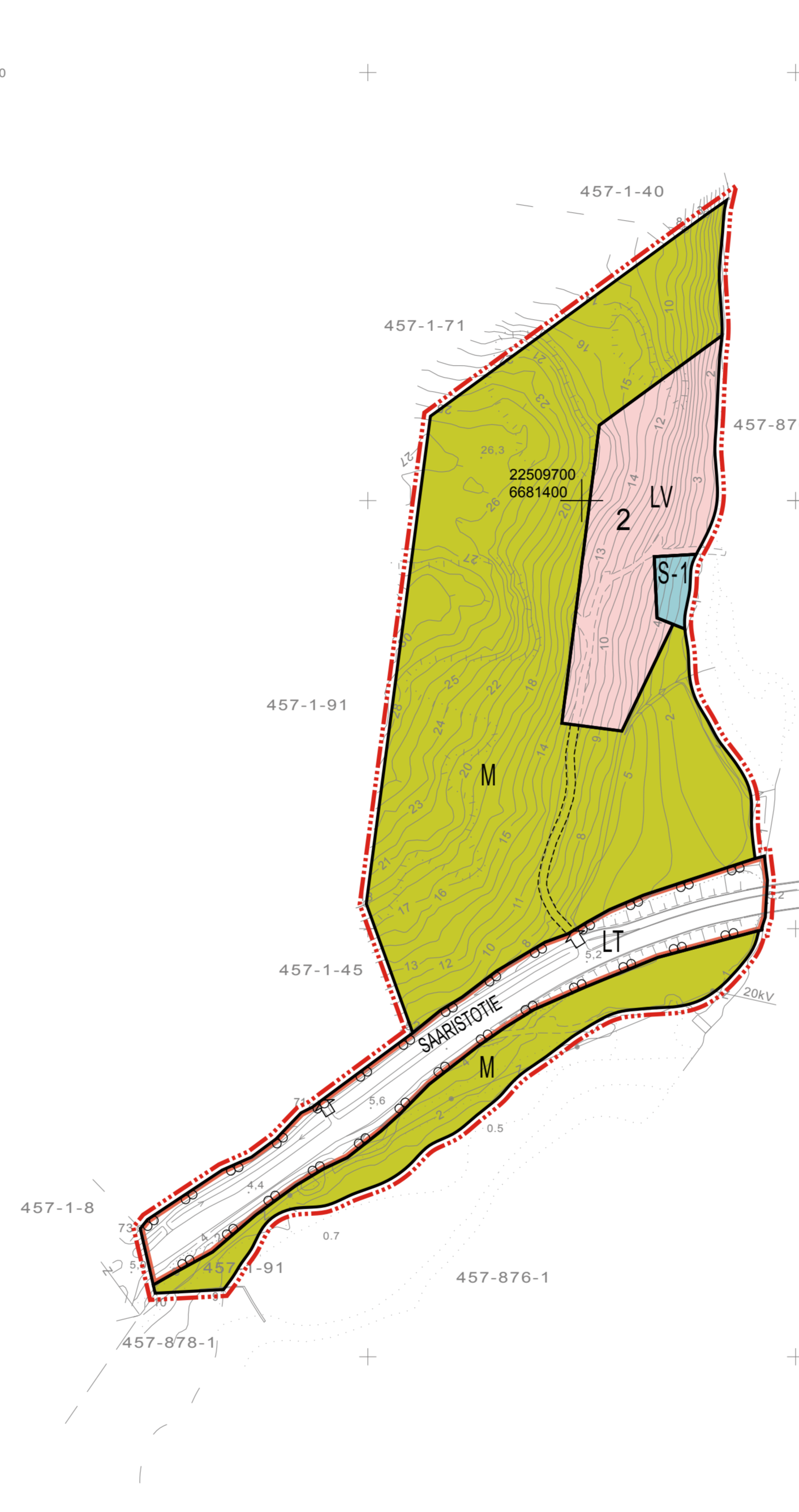
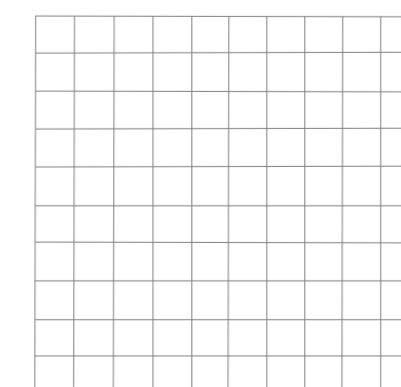
Åbo 09.12.2019

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



Ranta-asema-alueen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta	PARAINEN	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
		Karttoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila	osa tilasta 457-1-91	Karttoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta	VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty



Ranta-asema-alueen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta	PARAINEN	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
		Karttoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila	osa tilasta 457-1-91	Karttoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta	VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty

