

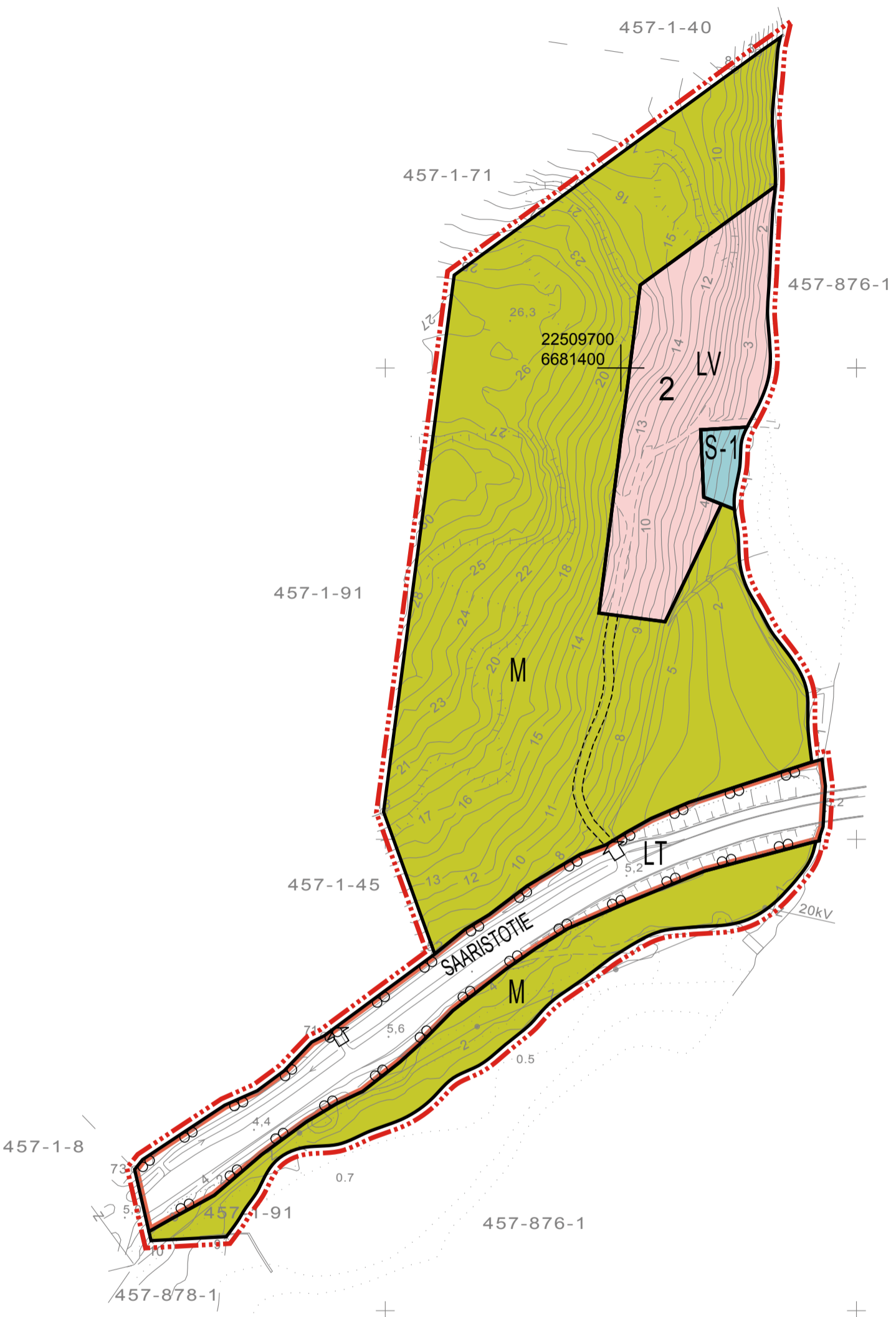
09.12.2019

01a

PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
 JA TORSBÖLEBERGENIN
 RANTA-ASEMAKAAVA
 LUONNOS

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
 TARMO MUSTONEN OY



09.12.2019

01b

PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
 JA TORSBÖLEBERGENIN
 RANTA-ASEMAKAAVA
 LUONNOS

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
 TARMOMUSTONEN OY

PARAINEN

Kaavatunnus: 445-DDKK201Y

RÖDHÄLLSUNDIN JA TORSBÖLEBERGENIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisten kunnan kiinteistön 445-457-1-91 osaa ja maantien aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Rödhällsundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan korttelit 1 ja 2,
liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

LV Venevalkaman korttelialue.

LT Maantien alue.

S-1 Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2 Korttelin numero.

1/5 Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SAAR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

s Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

∞ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sl Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella maalilla.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalueella voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

09.12.2019

01c

Turussa 09. päivänä joulukuuta 2019

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

**PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
JA TORSBÖLEBERGENIN
RANTA-ASEMAKAAVA
LUONNOS**

1:2000

**ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY**

PARGAS








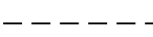
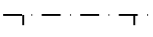
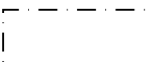
Planbeteckning: 445-DDKK201Y

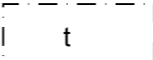
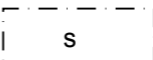
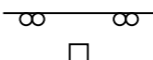
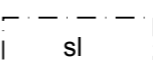
RÖDHÄLLSUND OCH TORSBÖLEBERGEN STRANDETALJPLAN 1 : 2000
UTKAST

STRANDETALJPLANEN GÄLLER :
PARGAS, DEL AV FASTIGHETEN 445-457-1-91 och område för allmän väg.

MED STRANDETALJPLANEN SKAPAS:
RÖDHÄLLSUND OCH TORSBÖLEBERGEN STRANDETALJPLAN, KVARTEREN 1 OCH 2 SAMT
TRAFIK-, JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
	Kvartersområde för småbåtsplats.
	Område för landsväg.
	Skyddsområde där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen.
	Jord- och skogsbruksområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
2	Kvartersnummer.
1/5	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
1	Nummret på riktgivande tomt.
SAAR	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
170	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1 u 1/2	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.

	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Byggnadsyta där bastu får placeras.
	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Del av område var det förekommer en särskilt viktig livsmiljö enligt skogslags 10 §.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att naturens karaktär bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd färg.

Som takmaterial bör användas gröna tak, svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. På huvudbyggnadernas byggnadsytor kan även användas rött tegeltak.

Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

09.12.2019

01d

Åbo 09.12.2019

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS, RÖDHÄLLSUND OCH
TORSBÖLEBERGEN
STRANDETALJPLAN,
UTKAST

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



09.12.2019

02a

PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
JA TORSBÖLEBERGENIN
RANTA-ASEMAKAAVA
HAVAINNEKUVA

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



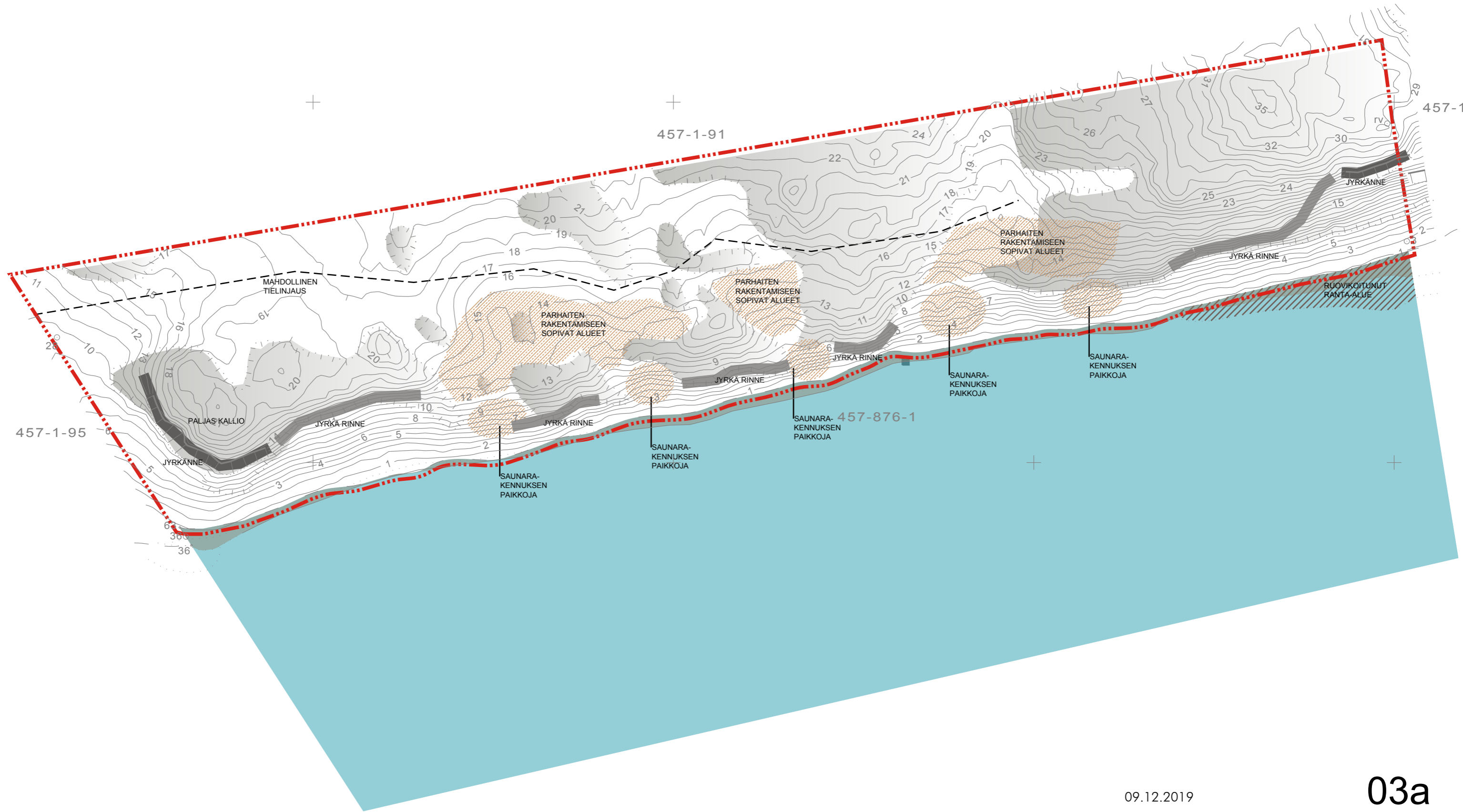
09.12.2019

02b

PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
JA TORSBÖLEBERGENIN
RANTA-ASEMAKAAVA
HAVAINNEKUVA

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



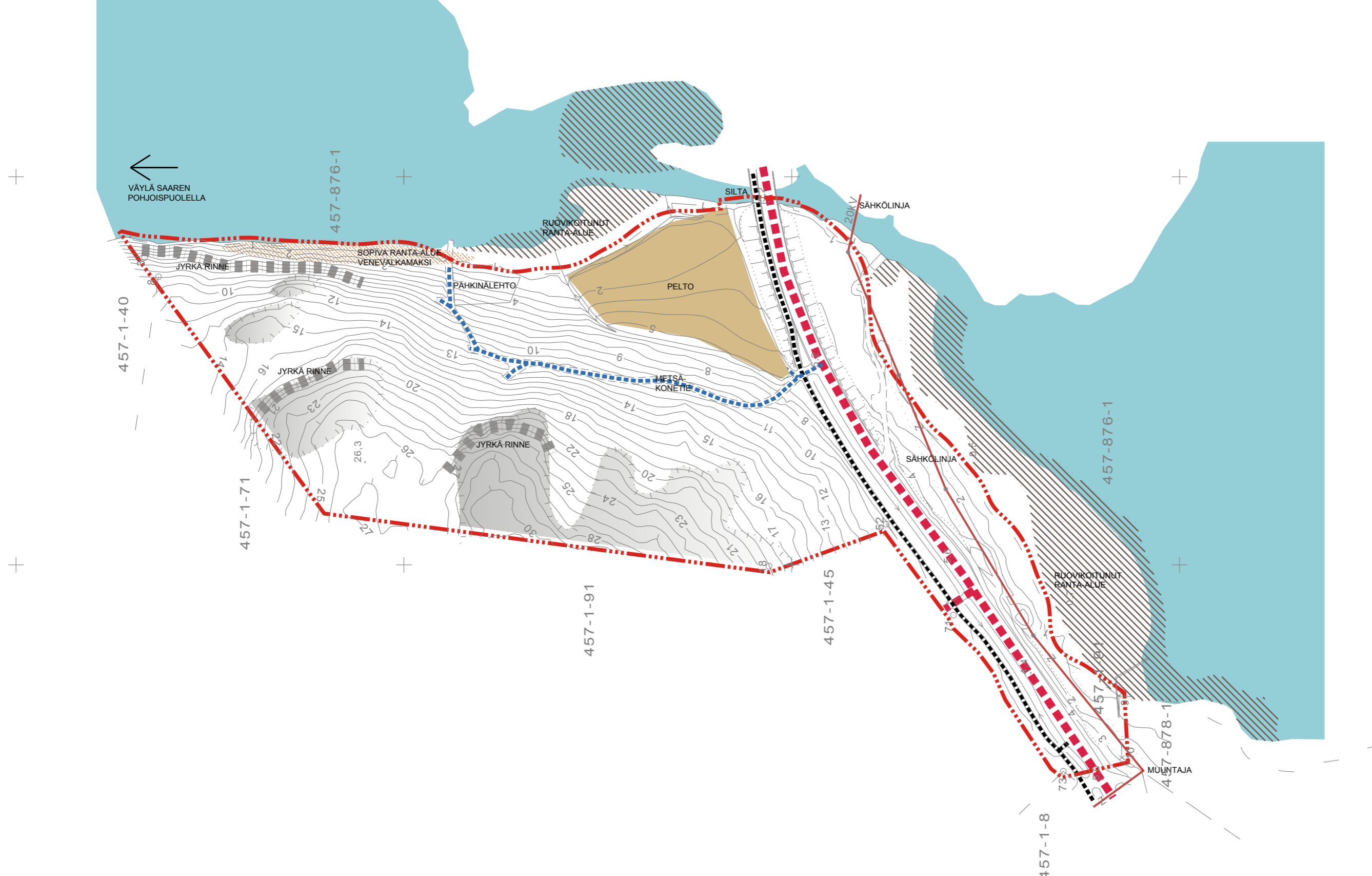
09.12.2019

03a

PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
 JA TORSBÖLEBERGENIN
 RANTA-ASEMAKAAVA
 ANALYYSIKARTTA

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
 TARMO MUSTONEN OY



09.12.2019

03b

PARAINEN, RÖDHÄLLSUNDIN
 JA TORSBÖLEBERGENIN
 RANTA-ASEMAKAAVA
 ANALYYSIKARTTA

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
 TARMO MUSTONEN OY