

# PARGAS STAD

# PARAISTEN KAUPUNKI

Kyrksundsstranden(34)

Kirkkosalmennranta (34)

**Detaljplanändring**  
 Stadsdel: Centralparken (27)  
 Kvarter: 2,3 och 5  
 Tomter: Delar av trafik-, park-, vatten- och gatuområden

**Asemakaavan muutos**  
 Kaupunginosa: Keskuspuisto (27)  
 Kortteli: 2,3 ja 5  
 Tonit:

Liikenne-, puisto-, vesi- ja katualueita  
 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN kautta muodostuu:  
 Kaupunginosa: Kirkkosalmennranta  
 Kortteli: 2-7  
 Tonit: liittyvät puisto-, vesi-, liikenne- ja katualueet

027\_12002002/2

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER  
 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Linje 3 m utanför planområdets gränser. 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähivistäminen koskee.
- Stadsdels- eller kommunaldelgränser. Kaupunginosan raja.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser. Kortteli, kortteliinosa ja alueen raja.
- Riktgivande tom- eller byggnadsplatsgränser. Ohjeellinen tornirakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
- Stadsdels- eller kommunalnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Namn på stads- eller kommunal. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Kvartersnummer. Korttelin numero.
- KYRKSU Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, katuauktion, rakennuskaavan, torn tai puiston nimi.
- 90 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennuskoikeus kerrosalaneliämetriä.
- I Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- II Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav. Obligatorisk. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- lu1/2 Ett bråkdel efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- +1.4 Ungefärlig markhöjd. Maanpinnan likämääräinen korkeusarvema.
- Byggnadsyta Rakennusala
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Byggnadsyta där det är tillåtet att bygga ett grönmur eller en täckt terrass med en yta på högst 20m2/bostad. Rakennusala, jolle saa rakentaa kork. 20m2/asunto kokoisin viherhoneyon tai kateitun terrassin.
- a Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Plen anger den sida av byggnadstytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sivu johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puuri.
- Häck som bör planteras. Istutettava penssaalia.
- Gata. Katu.
- Öppen plats/torg. Katuauktion.
- Öppen plats/Torg. På området får också placeras allmänna bilplatser inom ramen för områdets huvudsakliga ändamål. På området får byggas utrymme för service- och försäljningsandamål på särskilt anvisade byggnadsytor. Katuauktion/Tori. Alueelle saadaan sijoittaa myös yleisiä autoaika-alueen pääkäyttötarkoituksen sallimissa puitteissa. Alueelle saadaan rakentaa huolto- ja myyntitiloja erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- pp Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- pp/h Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo sallittu.
- ajo Körförhållande. Ajoyhteys.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankäytölle varattu alueen osa.
- pp För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p Parkeringsplats. Pysäköintipaikka.
- Del av gatuområdes gränser där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- 1ap/90m Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas. Merkinä osoitetaan, kuinka monta kerrosalaneliämetriä kortti on rakennettava yksi autoaika.
- 2ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkinä osoitetaan, kuinka monta kerrosalaneliämetriä kortti on rakennettava.
- v-7 Del av vattenområde för bättbyggor och andra till förtörning av båtar behövliga anordningar, såsom bojar. Venealuutien ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden kuten bojarin sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.
- AP-2 Kvartersområde för småhus. På området får placeras affärs-, kontors- och arbetsutrymme i gatubyggnadens första våning. Detta utrymme får utgöra högst 30 % av tillätna våningsytan. Bostadshusen lägsta golvnivå bör vara +2.6m. Fasaderna skall vara huvudsakligen av trä. vid gatan kombinerad med puts. Bostadsbyggnaderna skall förses med åstak vars lutning är 30 grader. Som takläggningmaterial skall användas falsad plåt. På gårdsidan av får utöver byggnadstytan byggas en högst 2m djup farstu.
- AP-3 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusala saa rakentaa yhden asunnon. Rakennusala, jonka rakennuskoikeus on vähintään 250m2 kerrosalaa, saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa. Asuinpientalon suunnan lattiatasokoruden tulee olla vähintään +2.4m. Julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Asuinrakennus on varustettava harjakatolla, jonka kaltevuus on 30 astetta. Katumateriaalina tulee käyttää suuntautunutta peltiä. Pihan puolelle saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kork. 2m syväin kuitin.
- AO-23 Kvartersområde för fristående småhus. På varje byggnadsyta får uppföras en bostad. På en byggnadsyta vars byggnadsrätt är minst 250m2 våningsyta, får dock uppföras två bostäder. Bostadshusen lägsta golvnivå bör vara minst +2.4m. Fasaderna skall vara huvudsakligen av trä. Bostadsbyggnaderna skall förses med åstak, vars lutning är mellan 30 och 40 grader. Som takläggningmaterial skall användas falsad plåt. På gårdsidan av bostadsbyggnaderna får utöver byggnadstytan byggas en högst 2m djup farstu.
- Erillispientalojen korttelialue. Rakennusala saa rakentaa yhden asunnon. Rakennusala, jonka rakennuskoikeus on vähintään 250 kerrosalaneliämetriä, saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa. Asuinpientalon suunnan lattiatasokoruden tulee olla vähintään +2.4m. Julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Asuinrakennus on varustettava harjakatolla, jonka kaltevuus on 30-40 astetta. Katumateriaalina tulee käyttää suuntautunutta peltiä. Pihan puolelle saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kork. 2m syväin kuitin.
- VP Park. Puisto.
- VP-1 Park. På området får inom anvisad byggnadsruta byggas byggnader av lätt konstruktion för kiosk, café och dylikt verksamhet. Puisto. - Alueelle osoitettulle rakennusruudulle saadaan rakentaa kevytrakenteisiä rakennuksia kioski-, kahvila-, yms. toimintaa varten.
- LV Småbåtshamn. Venesatama.
- LV-13 Småbåtshamn. Området och anslutande v-området är avsett för kvarteren, som siffrorna inom parantes anger. Venesatama. Alue ja siihen liittyvä v-alue on tarkoitettu sukissa olevien numeroiden osoittamien korttelien käyttöön.
- LP-2 Område för allmän parkering. -område bör anläggas se parkattigt som möjligt. Yleinen pysäköintialue. -Alue on rakennettava puustomaisena.
- W-3 Vattenområde. På området är det tillåtet att bygga bättbyggor på för andamålet särskilt anvisade delområden och bättbas på särskilt anvisade byggnadsytor. Vesialue. Alueelle saa rakentaa venealuutetta tarkoituksensa erikseen osoitetuille osa-alueille ja venevajoja erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Stadsdel/Kaupunginosa	Plankod/Kaavakoodi	Nr./No.
Kyrksundsstranden (34) Kirkkosalmennranta	57312002002	
<b>Detaljplanändring</b>		
Möjandens 1 i Ympäristövaltuusto	Stadsstyrelse/ Kaupunginhallitus	
26.6.2002 skickats brev till intressenter	Stadsfullmäktige/ Kaupunginvaltuusto	
18.08.2004. Offentligt till påseende/ Julkisesti nähtävissä	Godkänd/ Hyväksytty	
26.8.-27.9.2004		
Möjandens 2 i Ympäristövaltuusto	Vuorot loppu kello/ Saantilainvoima	
27.10.2004		
Versio/ Versio	Ritad/ Piiretty	Rikare/ Piirittäjä
57312002002/2	01.06.2004, korr. 27.10.2004	ALS

På det här detaljplanområdet bör en skild tommindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tommijako. Denna karta fyller foreskrifterna i förordningen 1284/99. Pohjakkarta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Stadsgeodet  
 Kaupungingeodeetti  
 Susanna Lönnberg

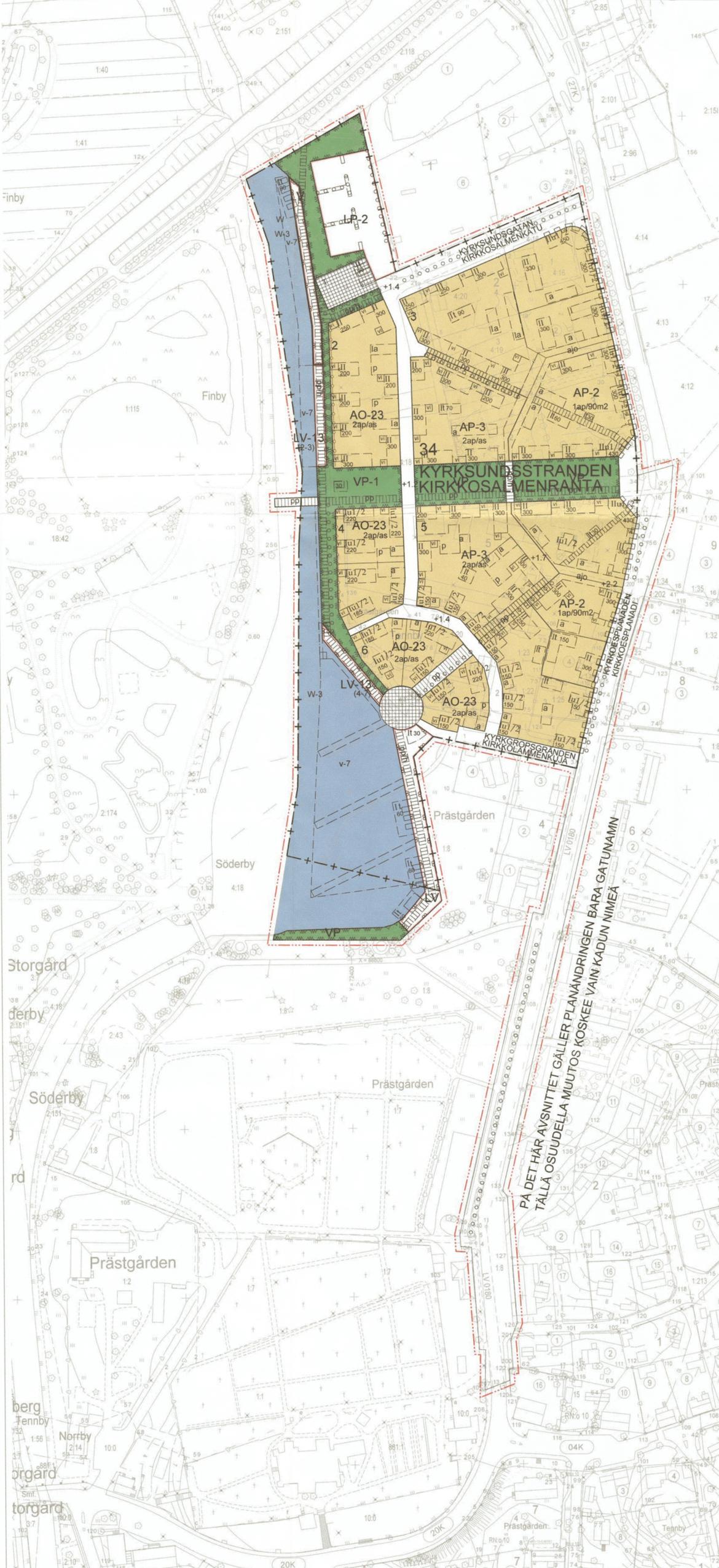
Stadsarkitekt  
 Kaupunginarkkitehti  
 Margatta Laineenka

Pargas den 1 juni 2004  
 Parainen 1 kesäkuuta 2004

PARGAS STADS ARKITEKTKONTOR  
 PARAISTEN KAUPUNGIN ARKITEHTIKONTTORI

Denna detaljplanekarta med förklarande överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Pargas 14/12 2004 godkända detaljplanändringen bestyrkt av  
 på uträtnas vägnar:  
 Stadssekreterare *Göran Pelttonen*  
 Göran Pelttonen 5P 3301

PARGAS STAD  
 Detaljplanering  
 Centralparken (27) stadsdel  
 Plankod: 57312002002  
 Skala: 1:1000



PÅ DET HÄR AVSNITTET GÄLLER PLANÄNDRINGEN BARA GATUNAMNEN  
 TÄLLA OSUDELLE MUIOTOS KOSKEE VAIN KADUN NIMEÄ