

ANVISNING OM MONTERING AV SOLPANELER OCH ATT GÖRA EN ANMÄLAN

PLANERINGSANVISNING 3.10.2022

Planeringsanvisning**Anvisning om montering av solpaneler och att göra en anmälan****Byggnadstillsynen i Pargas****Uppgjord 3.10.2022****Innehåll**

1 Inledning	2
2 Anmälan eller åtgärdsstillstånd	2
3 Att göra anmälan	2
4 Åtgärdsstillstånd	2
5 Montering av solpaneler	3
8 Lagstiftning och anvisningar	3
9 Kontaktuppgifter	3

1 Inledning

Denna anvisning är avsedd att följas när montering av solpaneler på fasaden av en byggnad planeras.

2 Anmälan eller åtgärdsstillstånd

Enligt byggnadsordningen för Pargas stad ska det göras en anmälan i e-tjänsten **ePermit** om en solpanel som monteras på fasaden av en byggnad. Ifall det är fråga om en skyddad byggnad eller en byggnad som ligger i ett landskapsmässigt värdefullt område, ändrar byggnadstillsynen anmälan till åtgärdsstillstånd.

3 Att göra anmälan

Anmälan görs elektroniskt i e-tjänsten **ePermit**.

- www.pargas.fi -> Byggande -> ePermit.
- Användarnamn skapas med bankkoder.
- Bland alternativen för anmälan väljs *Solpaneler på fasad*.
- Grunduppgifterna fylls i. Varje fastighetsägare ska fyllas i i fältet *Sökande!*
- Den som gör anmälan ska ha en fullmakt för detta ändamål av de övriga fastighetsinnehavarna. Det finns en mall på stadens webbplats.
- Ett kartpaket som beställs via fältet *Meddelanden* ska bifogas.
- Även en fasadritning av vilken placeringen av panelerna på byggnaden framgår ska bifogas.
 - Som fasadritning duger till exempel ett fotografi eller flygfotografi där panelerna lagts till eller om det är fråga om en skyddad byggnad en fasadritning där panelerna lagts till.

Det rekommenderas att solpanelerna placeras i rektangelformade fält.

Monteringen av panelerna kan inledas 14 dagar efter att anmälan gjorts, fastän byggnadstillsynen inte tagit kontakt under denna tid.

4 Åtgärdsstillstånd

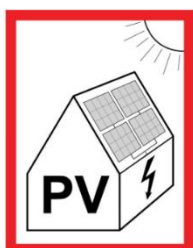
Om byggnaden är skyddad eller ligger i ett område av riksintresse eller konstaterats vara värdefull på något annat sätt, ändrar byggnadstillsynen anmälan till åtgärdsstillstånd.

Byggnadstillsynen hör och ber om utlåtanden av representanter för behövliga myndigheter. Det kan också vara nödvändigt att höra grannarna. Vid behov förrättar byggnadstillsynen en syn för att utreda ärendet. Kompletteringsbehov anges i meddelandefältet för tillståndet i fråga.

Ett solpanelsfält som monteras i marken kräver åtgärdsstillstånd. Ifall det är fråga om ett kraftverk kräver projektet bygglov.

5 Montering av solpaneler

- Solpaneler är elanordningar och vid monteringen av dem följs föreskrifter om elsäkerhet. Mer information finns på tukes.fi.
- Montören ska vara en yrkesperson och behörig att genomföra S2-monteringar.
- Montören genomför en kontroll före ibruktagnig. Fastighetsinnehavaren ska få ett kontrollprotokoll av montören och skicka en kopia till byggnadstillsynen.
- Byggnaden markeras så att räddningsmyndigheterna ska känna till solpanelerna.



Kuva: Merkki, joka ilmoittaa rakennuksessa sijaitsevasta aurinkosähköjärjestelmästä.

8 Lagstiftning och anvisningar

- Markanvändnings- och bygglagen (132/1999)
- Markanvändnings- och byggförordningen (895/1999)
- Byggnadsordning 10.1
- tukes.fi

9 Kontaktuppgifter

Byggnadstillsynen i Pargas, <https://www.pargas.fi/sv/web/pargas/byggande>

byggnadstillsyn@pargas.fi,

rådgivning: vardagar kl. 9–15, tfn 040 488 608