

OHJE AURINKOPANEELEIDEN ASENTAMISEEN JA ILMOITUKSEN LAATIMISEEN

SUUNNITTELUOHJE 3.10.2022

Suunnitteluohje

Ohje aurinkopaneeleiden asentamiseen ja ilmoituksen laatimiseen

Paraisten rakennusvalvonta

Laadittu 3.10.2022

Sisällys

1 Johdanto	2
2 Ilmoitus vai toimenpidelupa	2
3 Ilmoituksen laatiminen	2
4 Toimenpidelupa	2
5 Aurinkopaneeleiden asennus	3
8 Lainsäädäntö ja ohjeet	3
9 Yhteystiedot	3

1 Johdanto

Tämä ohje on tarkoitettu noudatettavaksi, kun suunnitellaan aurinkopaneeleiden asentamista rakennuksen julkisivuun.

2 Ilmoitus vai toimenpidelupa

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan julkisivuun asennettavaan aurinkopaneeliin tulee tehdä ilmoitus sähköisessä asiointipalvelussa ePermitissä. Mikäli kyseessä on suojeltu rakennus tai rakennus, joka sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella, ilmoitus muuttuu toimenpideluvaksi.

3 Ilmoituksen laatiminen

Ilmoitus laaditaan ePermit sähköisessä asiointiohjelmassa.

- Parainen.fi ->rakentaminen -> ePermit
- Laadi käyttäjätunnus pankkitunnuksilla
- Valitse Ilmoituslaatikosta Aurinkopaneelit julkisivussa
- Täytä perustiedot, tärkeää että jokainen kiinteistön omistaja lisätään hakija kenttään
- Ilmoituksen jättäjällä tulee olla valtakirja ilmoituksen jättämiseen muilta kiinteistön haltijoilta, kotisivuilta löytyy malli
- Liitteeksi tilataan karttapaketti viestit kentässä
- Liitteeksi lisätään julkisivupiirros, mihin aurinkopaneelit on sijoitettu rakennukseen.
 - Julkisivupiirroksiksi käy esimerkiksi valokuva, johon on lisätty paneelit,
 - selvä ilmakekuva, jossa paneelit on sijoitettu tai
 - jos on kyseessä suojeltu rakennus niin julkisivupiirros, jossa on sijoitettu paneelit.

Aurinkopaneelit suositellaan sijoitettavaksi suorakaiteen muotoisiin kenttiin.

Paneeleiden asennukseen voi ryhtyä, kun ilmoituksen jättämisestä on kulunut 14 päivää ja rakennusvalvonta ei ole ollut yhteydessä tänä aikana

4 Toimenpidelupa

Jos rakennus on suojeltu tai valtakunnallisesti merkittävällä alueella tai muutoin arvokkaaksi todettu, muutetaan ilmoitus rakennusvalvonnan toimesta toimenpideluvaksi.

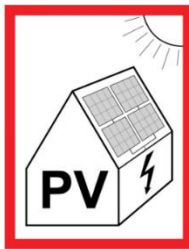
Rakennusvalvonta kuulee ja pyytää lausuntoja tarvittavilta viranomaisen edustajilta. Naapureiden kuuleminen voi tulla myös tarpeelliseksi. Tarvittaessa järjestetään

katselmuksen asian selvittämiseksi. Täydennystarpeista kerrotaan kyseisen luvan viestikentässä.

Maahan asennettava aurinkopaneelikenttä vaatii toimenpideluvan. Jos kyseessä on voimalaitos, se vaatii rakennusluvan.

5 Aurinkopaneelien asennus

- Aurinkopaneelit ovat sähkölaitteita ja niiden asennuksessa noudatetaan sähköturvallisuussääntöjä, lisätietoja löytyy tukes.fi
- Asentajana tulee olla ammattitaitoinen henkilö, jolla on lupa suorittaa asennuksia S2-oikeudella
- Asentaja suorittaa käyttöönottotarkastuksen, jonka tarkastuspöytäkirjan kiinteistön haltija saa ja kopio siitä on toimitettava rakennusvalvontaan
- pelastusviranomaisia varten rakennukseen lisätään merkki, joka kertoo aurinkopaneelien olemassa olosta



Kuva: Merkki, joka ilmoittaa rakennuksessa sijaitsevasta aurinkosähköjärjestelmästä.

8 Lainsäädäntö ja ohjeet

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
- Rakennusjärjestys 10.1 §
- tukes.fi

9 Yhteystiedot

Paraisten rakennusvalvonta, <https://www.pargas.fi/fi/rakentaminen>

rakennusvalvonta@parainen.fi,

neuvonta: arkisin klo 9-15, puh. 040 488 6080