

Pargas stads byggnadstillsynstaxa 2024

Innehåll

1 § Allmänt	2
2 § Digitalisering av handlingar och sökning i arkiv	2
3 § Avgifter för bygglov	3
4 § Avgifter för åtgärdsstillstånd	5
5 § Avgifter för anmälningar	5
6 § Rivning	5
7 § Tillstånd för miljöåtgärder.....	5
8 § Mindre undantag	5
9 § Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161–163 §), stiftande av byggnadsservitut (158–159 §) eller ett placeringsbeslut enligt informationssamhällsbalken.....	5
10 § Hörande av grannar	6
11 § Avgift för beviljande av rätt att påbörja byggnadsarbete.....	6
12 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare	6
13 § Syner och utlåtanden	6
14 § Mätningseenhetens avgifter, utmärkning av plats, lägessyn och kartpaket	7
15 § Användning av grannens område (MBL 149 a §)	8
16 § Samreglering av fastigheter (MBL 164 §).....	8
17 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §)	8
18 § Byggherreövervakning (MBL 151 §).....	8
19 § Beslut och inspektioner som gäller samlingslokaler	8
20 § Beslut enligt räddningslagen (71 § och 75 §)	9
21 § Beslut enligt postlagen	9
22 § Tillsyn under byggtiden, ändring av villkor m.m. eller byte av huvudprojekterare	9
23 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (t.ex. MBL 182 §)	9
24 § Ansökningar som återkallas eller lämnas utan prövning	9
25 § Sänkning eller höjning av avgift	10
26 § Betalning av avgift.....	10
27 § Återbetalning av avgift.....	10
28 § Beslut enligt lagen om enskilda vägar (560/2018).....	11

1 § Allmänt

Byggherre eller den som vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter som behövs för genomförande av byggnadsarbete samt för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge betala en avgift till staden enligt denna taxa (145 § i markanvändnings- och bygglagen).

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

De syner och inspektioner som bestäms i tillståndet ska hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft. Då lovet eller tillståndet förfallit tas en separat avgift ut.

I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar via e-tjänsten.

I tillståndsavgiften ingår också ett besök för rådgivning på byggplatsen innan ansökan om tillstånd lämnas in.

Avgifterna enligt denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Digitalisering av handlingar och sökning i arkiv

Ifall kunden lämnar in sin tillståndsansökan och ritningarna (huvudritning, konstruktionsritning, vatten och avlopp, ventilation, avloppsvattenhantering utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde) till byggnadstillsynen i digitala versioner inom två veckor från det att beslutet fattats, faktureras inte kunden för konverteringen av planerna till elektroniskt format. Det finns särskilda anvisningar om i vilket format handlingarna ska lämnas in.

Byggnadstillsynen utför digitaliseringen av ansökningar som gjorts på papper och fakturerar kunden i samband med fakturering av byggnadstillsynsavgiften, med bruttoytan som avgiftsgrund.

2.1 Egnahemshus, fritidsbostad, bastu, gäststuga eller ekonomibyggnad större än 50 m²

Ansökan	30 €
Huvudritningar	30 €
Konstruktionsritningar	100 €
Vatten och avloppsplaner	50 €
Ventilationsplaner	50 €
Totalt	260 €

2.2 Radhus, höghus eller annan byggnad större än 400 m²

Ansökan	50 €
Huvudritningar	100 €
Konstruktionsritningar	150 €
Vatten och avloppsplaner	100 €

Ventilationsplaner	100 €
Totalt	500 €

2.3 Mindre byggnader, ändringar och reparationer samt arbeten som kräver åtgärdstillstånd

Ansökan	20 €
Huvudritningar	20 €
Konstruktionsritningar	20 €
Vatten och avloppsplaner	20 €
Ventilationsplaner	20 €
Totalt	100 €

2.4 Anmälningspliktiga ärenden

Ansökan + ritningar	30 €
---------------------	------

2.5 Sökning i arkiv

Sökning i arkiv	50 €
Om sökningen tar längre tid än en timme tas en extra avgift på 40 € ut för varje påbörjad timme.	

Kopiering/skanning och utskrifter enligt mätningenshetens taxa.

3 § Avgifter för bygglov

1	Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad per byggnad	450 €
	samt därtill enligt byggnadens bruttoyta (bruttoyta = ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt yttermått)	5,30 €/m ²
	yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på	3 €/m ²
	samt för vindkraftverk, för den navhöjd som överstiger 24 m	50 €/m
	yta som inte har tak på, men är byggd	1 €/m ²

och dessutom

- byggande av anordning,
- markyta (ändring av användningsändamål),
- bro,
- bullervall eller -staket,
- brygga,
- terrass utan tak (brädfodrad, betongerad och över 0,5 m ovanför marken),
- lagringsplats eller idrottsplan
- eller genomförande av annan motsvarande åtgärd

Kalkylen baseras på ytan som utnyttjas för byggande eller ändringsytan för användningsändamålet, maximalt tas ut en avgift på 250 € per lov eller tillstånd när avgiftsgrunden är 1 €/m².

I punkterna efter 3.2 är det maximala totalbeloppet med denna avgiftsgrund 100 €/m².

I samband med bygglov tas utöver det ut en avgift i enlighet med punkt 4.2, ifall åtgärden som separat åtgärd skulle ha förutsatt åtgärdstillstånd.

2	Dock om det är fråga om ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, tillbyggnad till sådan byggnad eller bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på yta som inte har tak på jfr. 3.1	350 € 5,30 €/m ² 3 €/m ² 1 €/m ²
3	Byggande av annan ekonomibygnad eller konstruktion än bastu eller gäststuga (t.ex. djurskydd, förråd, täckt bilparkering, skyddstak, grillkök, sommarkök, hobbyrum) även per byggnad med lätta konstruktioner samt därtill enligt byggnadens/skyddstakets yta yta som inte har tak på jfr. 3.1	250 € 3 €/m ² 1 €/m ²
4	För fritidsbostad, tillbyggnad till sådan och för i anslutning till den uppförd bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på yta som inte har tak på jfr. 3.1	350 € 8,80 €/m ² 3 €/m ² 1 €/m ²
5	Väsentlig ändring av byggnadens inre konstruktion och/eller annan sådan konstruktionsändring som kan jämföras med ombyggnad samt ändring av byggnadens användningsändamål, grundläggande renovering, ombyggnad samt andra åtgärder på vilka tillämpas bestämmelser för nybyggande (för reparationer på enskilda byggnadsdelar tas bara ut en grundavgift) per byggnad samt därutöver enligt yta för den byggnad eller den del av byggnaden som ska ändras (jfr 3.2) i fråga om ekonomibygnad eller ändring till ekonomibygnad	250 € 3,10 €/m ² 1,60 €/m ²
6	Då det är fråga om tillbyggnad med en våningsyta på högst 20 m ² till byggnad i punkt 3.1, 3.2 eller 3.3 eller om tillbyggnad med en våningsyta under 10 m ² till byggnad enligt punkt 3.4 utgår taxan från halva grundavgiften. Då det är fråga om i punkt 3.5 nämnda ändring av användningsändamålet eller en inre ändring på högst 20 m ² utgår taxan från halva grundavgiften.	
7	För att slutföra byggnadsarbete där ursprungligt bygglov utgått och då minst konstruktionssyn hållits, är avgiften hälften (50 %) av avgiften för ett nytt bygglov eller högst	410 €
8	Förlängning av bygglov (MBL 143 §), per byggnad	210 €

	Byggnader större än 300 m ²	310 €
	Byggnader mindre än 100 m ²	110 €
4 § Avgifter för åtgärdstillstånd		
1	Åtgärdstillstånd MBL 126 §, MBF 62 § samt för bostadshusens del därtill enligt bruttoytan samt för andra byggnader än bostadshus därtill enligt byggnadens bruttoyta eller enligt skyddstakets totala yta yta som inte har tak på jfr. 3.1	220 € 5,10 €/m ² 2,70 €/m ² 1 €/m ²
2	Ändring av en byggnads fasad (byggnadens ytterfärg, fasadbeklädning, takets täckningsmaterial eller färg) eller icke-väsentlig ändring innanför byggnaden eller montering av solpaneler och borring eller montering av jordvärme (separat eller i samband med bygglov) dessutom byggande eller montering av avloppsvattensystem i samband med bygglov a) bostadshus med högst två bostäder eller ekonomibygnader, separat för varje åtgärd b) övriga byggnader	110 € 200 €
5 § Avgifter för anmälningar		
1	Anmälan MBL 129 §	110 €
6 § Rivning		
1	Rivningslov	500 €
2	Rivningslov för egnahemshus eller motsvarande	170 €
3	Rivningsanmälan	100 €
7 § Tillstånd för miljöåtgärder		
1	Fällning av träd	50 €
2	Markbyggnadsarbete	200 €
3	Annan därmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet	200 €
4	Övervakningsavgift för andra åtgärder än trädfällning	60 €
8 § Mindre undantag		
1	Avgift för behandling av mindre undantag i enlighet med 175 § i MBL och byggnadsordningen för Pargas stad	200 €, 1–3 undantag 100 €/ytterligare undantag
9 § Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161–163 §), stiftande av byggnadsservitut (158–159 §) eller ett placeringsbeslut enligt informationssamhällsbalken		
1	Beslut som gäller placering av en ledning eller en mindre anordning, konstruktion eller anläggning som betjänar samhället eller en fastighet per belastad fastighet	500 €
2	Beslut om stiftande av byggnadsservitut (1–2 st.)	400 €

	Stiftande av ytterligare byggnadsservitut, st.	100 €
10 § Hörande av grannar		
1	Hörande av granne (staden handhar hörandet på sökandens begäran), När det gäller högst 10 grannar hörs grannarna per brev, om de är fler görs en offentlig kungörelse	65 €/sant brev till samma adress
	därtill de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering, som behandlingsavgift tas minst ut För hörande av granne tas högst ut 650 €	200–650 €
2	Syn enligt 133 § i MBL för hörande av grannar Synen betalas av sökanden; byggnadstillsynen bestämmer behovet. Avgiften bestäms enligt använd tid, under 1 h inklusive resor Då synetiden överskrider 1 h, tas ut högst	150 € 300 €
3	Överlåtelse av kontaktuppgifter, ifall de finns i lagfartsregistret, för hörande av grannar i det elektroniska systemet.	35 €/10 st.
11 § Avgift för beviljande av rätt att påbörja byggnadsarbete		
1	I samband med lov-/tillståndsansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan lov-/tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (144 § MBL), per beslut	150 €
2	På separat ansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §), per beslut	300 €
12 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare		
1	Ansvarig arbetsledare	50 €
2	Ansvarig arbetsledare för specialområde (t.ex. FVA, ventilation, pålning)	50 €/st.
13 § Syner och utlåtanden		
1	Syn av fastighetens vatten- och avloppsanordningar i ny byggnad, i tillbyggnad, i samband med grundläggande renovering eller ombyggnad, eller i en byggnad som kan jämföras med en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
2	Utlåtande om och syn av tillståndspliktig avloppsanordning i område utan kommunalteknik	120 €
3	Utlåtande om och syn av anmälningspliktig åtgärd som gäller avloppsvattenanordning	70 €

4	Syn av fastighetens ventilation i ny byggnad, i tillbyggnad, i samband med grundläggande renovering eller ombyggnad, eller i en byggnad som kan jämföras med en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
5	Syn som inte hänför sig till bygglovet eller annan extra syn som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd, t.ex. extra skorstenssyn eller slutsyn efter att lovet eller tillståndet förfallit. Vid anmälan och åtgärdstillstånd tas	120 €/syn 60 €
6	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden Synen betalas av den som beställer den.	150 €
7	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter byggnadstillsynspersonalens transport till platsen för förrättning av syn, tillkommer en avgift på	150 €/syn
8	Utlåtande som inte ingår i tillståndsavgiften	200 €
14 § Mätningens enhetens avgifter, utmärkning av plats, lägessyn och kartpaket		
1	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkterna 3.2, 3.3 och 3.4 samt byggnad eller anordning > 40 m ²	400 €
2	Konstruktion eller byggnad 7–40 m ²	200 €
3	Anordning enligt anmälan, inom detaljplaneområde	100 €
4	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkt 3.1	600 €
5	Tillbyggnad av befintlig byggnad där max 2 hörn utmärks Om fler än tre hörn utmärks, debiteras det enligt nybyggnad.	200 €
6	Extra lägessyn när byggnadens läge avviker från den godkända situationsplanen Tidsdebitering enligt miljöavdelningens taxa (mättningsbyrån, punkt 7.1 mättningsarbete).	
7	Om byggplatsen är belägen på en ö utan vägförbindelse och byggherren inte sköter mättningsgruppens eller byggnadstillsynens säkra transport till platsen, tillkommer en avgift på	200 €
8	Utöver vad ovan stadgas kan stadsgeodeten fastställa en avvikande eller särskild taxa för enstaka byggnader (t.ex. silon) eller för extra syner eller utmärkningar (ex. märke på plint). Tidsdebitering enligt miljöavdelningens taxa (mättningsbyrån, punkt 7.1 mättningsarbete)	
9	Kartpaket för bygglov Innehåller kartutdraget från tomtkartan eller fastighetsregistret, planuppgifterna, utdraget ur fastighetsregistret, intyg över besittningen av byggplatsen, rörkartan	70 €

10	Kartpaket för åtgärdstillstånd, anmälan eller rivningslov/-anmälan Innehåller utdraget ur fastighetsregistret, planuppgifter, lagfarts-/servitutsbevis	55 €
15 § Användning av grannens område (MBL 149 a §)		
1	Bevilja tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder	500 €
2	Bostadshus som har högst två bostadslägenheter	300 €
16 § Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)		
1	Förordnande som utfärdas på en fastighetsägares initiativ om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt	1 000 €
17 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §)		
1	Förordnande som utfärdas på ansökan om att rätta till eller undanröja en olägenhet som ett ändrat vattenflöde förorsakat Avgiften tas ut av sökanden, om ansökan inte leder till att ett förordnande utfärdas. I annat fall tas avgiften ut av den som utfört åtgärden.	300 €
18 § Byggherreövervakning (MBL 151 §)		
1	Beslut om övervakningsplan	400 €
2	Beslut om sakkunniggranskning	400 €
3	Beslut om extern granskning	100 €
<p>Om man beslutar att en avgörande del av uppgifterna inom byggnadsövervakning anförtros byggherren, kan byggnadstillsynsavgiften sänkas i motsvarande mån. Sänkningen kan högst vara 40 % av tillståndsavgiften, frånräknat andelen för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge. Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp.</p> <p>Om byggnadstillsynsmyndigheten bestämmer att ett särskilt förfarande, en extern granskning eller annat förfaringssätt ska tillämpas på objektet, står den som söker bygglov för kostnaderna för en expert.</p>		
19 § Beslut och inspektioner som gäller samlingslokaler		
1	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens totala våningsyta dock minst För enkel hallliknande samlingslokal beaktas vid fastställandet av avgiften 1 000 m ² av totalytan.	1 €/m ² 100 €

20 § Beslut enligt räddningslagen (71 § och 75 §)		
1	Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum i förordningen eller i bestämmelserna om skyddsrumskonstruktion	300 €
	Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum	300 €/år
21 § Beslut enligt postlagen		
	Beslut om placering av postlådor (44 §)	200 €
22 § Tillsyn under byggtiden, ändring av villkor m.m. eller byte av huvudprojekterare		
1	Behandling av ansökan om ändrat tillstånd under byggtiden	130 €
2	Ändring av tidsfrist eller villkor i tillståndsbeslutet under byggtiden, MBL 150 e §	100 €
	Byte av huvudprojekterare (godkännandet ingår i tillståndsavgiften)	50 €
3		
23 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (t.ex. MBL 182 §)		
1	För en skriftlig uppmaning eller ett skriftligt förordnande av byggnadstillsynen kan tas ut en handläggningsavgift som beror på den arbetsmängd som behandlingen av tillsynsärendet tar i anspråk	50–200 €
2	Syn för avgörande av om en åtgärd är tillståndspliktig eller inte; avgiften tas ut om det finns anledning till åtgärder, anmärkningar eller avbrytande av byggnadsarbete	100–400 €
3	Nämndens beslut om att tjänsteinnehavares förordnande om att avbryta arbetet förblir i kraft	300 €
4	Nämndens beslut om att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats (MBL 182.1 §) (avgifterna för syner tas ut separat enligt punkt 5.4)	300 €
5	Beslut om föreläggande av vite	300 €
6	Beslut om utdömmande av vite	300 €
7	Beslut om föreläggande av hot om tvångsutförande	300 €
8	Beslut om verkställighet av hot om tvångsutförande	300 €
9	Syn för att övervaka utförandet av åtgärder	100–400 €
10	Uppförs nybyggnad utan erforderligt lov kan för lovbehandlingen tas ut en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet.	
24 § Ansökningar som återkallas eller lämnas utan prövning		
	En registrerad ansökan som lämnas tillbaka på sökandens begäran innan beslut fattas, beroende på vilket skede handläggningen befinner sig i	30–150 €

Beslut om att ett beslut inte kan fattas på grund av till exempel föråldrade handlingar eller uppgifter som saknas

100 €

25 § Sänkning eller höjning av avgift

Om bygg- och miljönämnden beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 151 § 1 mom. i MBL kan övervakas av byggherren eller att byggnadsarbetets överensstämmelse med beskrivningarna med stöd av 151 § 3 mom. i MBL kan granskas av projekteraren eller av annan person som uppfyller villkoren och detta är av väsentlig betydelse för det övergripande tillsynsarbetet, ska bygg- och miljönämnden fatta beslut om att i motsvarande grad sänka byggnadstillsynsavgiften. Sänkningen kan dock vara högst 40 %.

Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp, om inte bygg- och miljönämnden av särskilda skäl beslutar annorlunda.

Om byggnadens/skyddstakets yta överskrider 2 500 m², tas ut 50 % av avgiften för de överskridande kvadratmetrarna.

En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och de specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

26 § Betalning av avgift

Avgiften ska betalas när tillståndsbeslutet har givits. En anmärkning angående avgiften ska göras före förfallodagen på fakturan hos byggnadstillsynskontoret.

Byggnadsinspektören fattar ett särskilt beslut med anledningen av anmärkningen. Om det anses att det inte finns grunder för att ändra avgiften, har anmärkaren rätt att begära omprövning av det givna beslutet på det sätt som föreskrivs i kommunallagen.

27 § Återbetalning av avgift

Om ansökan avslås, tas 50 % av den totala avgiften enligt taxan ut av den sökande. Om lovet eller tillståndet hävs i förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen, återbetalas 50 % av den totala avgiften.

Om ett objekt inte kan byggas eller lovet eller tillståndet har förfallit och arbetet inte har påbörjats, återbetalas till tillståndsinnehavaren 50 % av den totala avgift som den har betalat.

Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar på samma byggplats, gottskrivs tillståndssökanden med 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgiften fastställs enligt den nya ansökan.

Om det är fråga om annat tillstånd än bygglov tillämpas bestämmelserna i denna punkt till tillämpliga delar på gottskrivningen.

Avgifterna återbetalas på begäran som inlämnas senast ett år efter beslutet, ett år efter det att bygglovet upphört att gälla eller ett år efter att lovet har förfallit.

28 § Beslut enligt lagen om enskilda vägar (560/2018)

Beslut enligt 18 § 4 mom.

200 €

Denna taxa tillämpas på ärenden som blivit anhängiggjorda från och med 1.1.2024.

Godkänd av stadsfullmäktige _____