

# Paraisten kaupungin rakennusvalvontataksa 2024

## Sisälllys

1 § Yleistä .....	2
2 § Asiakirjojen digitalisointi ja arkistohaut .....	2
3 § Rakennuslupamaksut .....	3
4 § Toimenpidelupamaksut .....	4
5 § Ilmoitusmaksut.....	5
6 § Purkaminen .....	5
7 § Maisematyöluupa.....	5
8 § Vähäinen poikkeaminen.....	5
9 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161–163 §), rakennusrasitteen perustaminen (158–159 §) tai tietoyhteiskuntakaaren mukainen sijoituspäätös .....	5
10 § Naapureiden kuuleminen.....	5
11 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksu .....	6
12 § Vastaavien työnjohtajien maksut.....	6
13 § Katselmukset ja lausunnot .....	6
14 § Mittausyksikön maksut, paikan merkkäminen, sijaintikatselmus ja karttapaketit.....	7
15 § Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a §) .....	8
16 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §).....	8
17 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §) .....	8
18 § Rakennuttajavalvonta (151 §) .....	8
19 § Kokoontumistilojen päätökset ja tarkastukset .....	8
20 § Pelastuslain mukaiset päätökset (71 § ja 75 §) .....	8
21 § Postilain mukaiset päätökset .....	8
22 § Rakennustyön aikainen valvonta, ehtojen yms. muuttaminen tai pääsuunnittelijan vaihtaminen .....	9
23 § Jatkuvan valvonnan maksut (esim. MRL 182 §) .....	9
24 § Hakemuksen peruuttaminen tai tutkimatta jättäminen.....	9
25 § Maksun alentaminen tai korottaminen .....	9
26 § Maksun suorittaminen .....	10
27 § Maksun palauttaminen .....	10
28 § Yksityisistä teistä annetun lain mukaiset päätökset (560/2018) .....	10

## 1 § Yleistä

Rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyön toteuttamiseksi ja rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemiseksi tarpeellisista tarkastus- ja valvontatehtävistä kaupungille tämän taksan mukaisen maksun (maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §).

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimituksista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Luvan rauettua pidetystä katselmuksesta peritään erillinen maksu.

Lupamaksuun sisältyy annettu lupapäätös, lupaehtojen mukaisten katselmusten toimittaminen sekä päätösasiakirjojen lähettäminen sähköisen asiointipalvelun kautta.

Lupamaksuun sisältyy myös neuvontakäynti rakennuspaikalla ennen luvan vireille laittamista.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

## 2 § Asiakirjojen digitalisointi ja arkistohaut

Mikäli asiakas toimittaa rakennusvalvontaan lupahakemuksen ja siihen liittyvät piirustukset (pää-, rakenne-, vesi- ja viemäri, ilmanvaihto, jätevesi toiminta-alueen ulkopuolella) digitaalisena, kahden viikon sisällä päätöksen antamisesta, ei asiakasta laskuteta suunnitelmien muuttamisesta sähköiseen muotoon. Asiakirjojen toimitusmuoto on erillisessä ohjeessa.

Rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin paperisesti tehdyistä hakemuksista ja laskuttaa asiakasta rakennusvalvontamaksun yhteydessä, ~~maksuperuste on bruttoala.~~

### 2.1 Omakotitalo, vapaa-ajan asunto, sauna, vierasmaja, talousrakennus yli 50 m<sup>2</sup>

Hakemus	30 €
Pääpiirustukset	30 €

### 2.2 Rivitalo, kerrostalo tai yli 400 m<sup>2</sup>:n muu rakennus

Hakemus	50 €
Pääpiirustukset	100 €

### 2.3 Pienemmät rakennukset, muutos- ja korjaustyöt sekä toimenpideluvanvaraiset työt

Hakemus	20 €
Pääpiirustukset	20 €

### 2.4 Ilmoituksenvaraiset asiat

Hakemus + piirustukset	30 €
------------------------	------

## 2.5 Arkistohaku

Arkistohaku 50 €  
Jos haku kestää yli tunnin, jokaiselta alkavalta tunnilta 40 €:n lisämaksu

Kopiointi/skannaus ja tulostus mittausyksikön taksan mukaisesti.

## 3 § Rakennuslupamaksut

- 1 Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen taikka uudestaan rakentaminen 450 €  
rakennusta kohden 5,30 €/m<sup>2</sup>  
sekä lisäksi rakennuksen bruttopinta-alan mukaan  
(bruttopinta-ala = kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala ulkomitoin)  
pinta-ala, joka ei kuulu bruttopinta-alaan, mutta joka on katollinen 3 €/m<sup>2</sup>  
sekä tuulivoimalasta, 24 metriä ylittävän napakorkeuden osalta 50 €/m<sup>2</sup>  
pinta-ala, joka ei ole katettu, mutta rakennettu 1 €/m<sup>2</sup>

Sekä lisäksi

- laitteen,
- maapinta-alan (käyttötarkoituksen muutto),
- sillan,
- meluvallin tai -aidan,
- laiturin,
- kattamattoman terassin (laudoitettu, betonoitu ja yli 0,5 m korkealla maasta),
- varastointi- tai urheilukentän
- tai muun vastaavan toimenpiteen suorittaminen,

laskemisen perusteena käytetään rakentamiseen käytettyä alaa tai käyttötarkoituksen muutosalaa, maksuna peritään korkeintaan 250 €/lupa, kun maksuperuste on 1 €/m<sup>2</sup>.

Kohdissa 3.2 eteenpäin kokonaissumma tästä maksuperusteesta on korkeintaan 100 € / m<sup>2</sup>)

Sen lisäksi peritään kohdan 4.2 mukainen maksu rakennusluvan yhteydessä, jos toimenpide olisi erillisenä edellyttänyt toimenpidelupaa.

- 2 Mikäli kuitenkin kysymyksessä on enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai sauna tai vierasmaja/vierasasunto, maksu on 350 €  
rakennusta kohden 5,30 €/m<sup>2</sup>  
sekä lisäksi rakennuksen bruttopinta-alan mukaan  
pinta-ala, joka ei kuulu bruttopinta-alaan, mutta joka on katollinen 3 €/m<sup>2</sup>  
pinta-ala, joka ei ole katettu vrt 3.1 1 €/m<sup>2</sup>
- 3 Muun talousrakennuksen tai rakennelman, kuin saunan tai vierasmajan, rakentaminen (esim. eläinsuoja, varasto, autosuoja, katos, grillikeittiö, kesäkeittiö, harrastetila)

	myös kevytrakenteinen rakennusta kohden sekä lisäksi rakennuksen/katoksen pinta-alan mukaan pinta-ala, joka ei ole katettu vrt 3.1	250 € 3 €/m <sup>2</sup> 1 €/m <sup>2</sup>
4	Vapaa-ajanasunnosta, siihen kuuluvasta lisärakennuksesta ja sen yhteyteen rakennetusta saunasta tai vierasmajasta/vierasasunnosta maksu on rakennusta kohden sekä lisäksi rakennuksen bruttopinta-alan mukaan pinta-ala, joka ei kuulu bruttopinta-alaan, mutta joka on katollinen pinta-ala, joka ei ole katettu vrt 3.1	350 € 8,80 €/m <sup>2</sup> 3 €/m <sup>2</sup> 1 €/m <sup>2</sup>
5	Rakennuksen sisärakenteen olennainen muuttaminen ja/tai muu sellainen rakenteellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava, sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, peruskorjaus, perusparannus sekä muut toimenpiteet, joihin sovelletaan uudisrakentamista koskevia säännöksiä. (yksittäisiin rakennusosiin, kuten seinään kohdistuva korjaustyö, peritään vain perusmaksu) rakennusta kohden sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan alojen (vrt. 3.2) mukaan kun kyseessä on talousrakennus tai muutos talousrakennukseksi	250 € 3,10 €/m <sup>2</sup> 1,60 €/m <sup>2</sup>
6	Kun kyseessä on kohdissa 3.1, 3.2 tai 3.3 mainittuun rakennukseen tehtävä kerrosalaltaan enintään 20 m <sup>2</sup> :n lisärakennus sekä kohdassa 3.4 mainittuun rakennukseen tehtävä kerrosalaltaan alle 10m <sup>2</sup> :n lisärakennus, taksa on puolet perusmaksusta.  Kun kyseessä on kohdassa 3.5 mainittu käyttötarkoituksen muutos tai sisäinen muutos, joka käsittää alle 20 m <sup>2</sup> , taksa on puolet perusmaksusta.	
7	Rakennustöiden loppuunsaattaminen alkuperäisen luvan umpeuduttua, kun vähintään rakennekatselmus on suoritettu, maksu puolet (50 %) uuden luvan rakennuslupamaksusta tai maksu korkeintaan	410 €
8	Luvan jatkaminen (MRL 143 §), rakennusta kohden Yli 300 m <sup>2</sup> :n rakennuksissa Alle 100 m <sup>2</sup> :n rakennuksissa	210 € 310 € 110 €
4 § Toimenpidelupamaksut		
1	Toimenpidelupa MRL 126 §, MRA 62 § sekä lisäksi asuinrakennuksen osalta bruttopinta-alan mukaan sekä lisäksi muun kuin asuinrakennuksen bruttopinta-alan mukaan tai katoksen kokonaisalan mukaan pinta-ala, joka ei ole katettu vrt 3.1	220 € 5,10 €/m <sup>2</sup> 2,70 €/m <sup>2</sup> 1 €/m <sup>2</sup>

2	Rakennuksen julkisivun (rakennuksen ulkoväriin, julkisivupinnoitteen, katon kateaineen tai väriin) muuttaminen tai rakennuksen sisällä tehtävä ei olennainen muutos tai aurinkopaneeleiden asentaminen, maalämmön poraaminen tai asentaminen (erikseen tai rakennusluvan yhteydessä) lisäksi jätevesijärjestelmän rakentaminen tai asentaminen rakennusluvan yhteydessä a) asuinrakennukset, joissa on enintään kaksi asuinhuoneistoa tai talousrakennukset, jokaisesta toimenpiteestä erikseen b) muut rakennukset	110 € 200 €
5 § Ilmoitusmaksut		
1	Ilmoitus MRL 129 §	110 €
6 § Purkaminen		
1	Purkamislupa	500 €
2	Purkamislupa omakotitalolle tai vastaavalle	170 €
3	Purkamisilmoitus	100 €
7 § Maisematyölupa		
1	Puiden kaataminen	50 €
2	Maanrakennustyö	200 €
3	Muu näihin verrattava, maisemaa muuttava toimenpide	200 €
4	Muiden toimenpiteiden kuin puiden kaatamisen valvontamaksu	60 €
8 § Vähäinen poikkeaminen		
1	Maksu maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n sekä Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisten vähäisten poikkeamisten käsittelystä	200 €, poikkeamia 1–3 kpl 100 €/lisäpoik- keaminen
9 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161–163 §), rakennusrasitteen perustaminen (158–159 §) tai tietoyhteiskuntakaaren mukainen sijoituspäätös		
1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohden	500 €
2	Päätös rakennusrasitteen perustamisesta (1–2 kpl) Lisärasitteen perustaminen, kpl	400 € 100 €
10 § Naapureiden kuuleminen		
1	Naapurin kuuleminen (kaupunki huolehtii kuulemisesta hakijan pyynnöstä) Kun kyseessä korkeintaan 10 naapuria, kuullaan naapurit kirjeitse, jos enemmän niin tehdään julkinen kuulutus	65 €/lähetetty kirje, samaan osoitteeseen menevät

	lisäksi toteutuneet kuuluttamis- ja ilmoituskustannukset, vähintään peritään käsittelykuluina Naapurin kuulemisesta peritään korkeintaan 650 €	200–650 €
2	MRL:n 133 §:n mukainen katselmus naapureiden kuulemiseksi Hakija maksaa katselmuksen; rakennusvalvonta päättää tarpeellisuuden. Maksu määräytyy käytetyn ajan mukaan, alle 1 h matkoiheen Kun katselmuksaika yli 1 h, peritään korkeintaan	150 € 300 €
3	Yhteystietojen antaminen, mikäli ne löytyvät lainhuutorekisteristä, naapureiden kuulemista varten sähköisessä järjestelmässä	35 €/10 kpl
11 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksu		
1	Lupahakemuksen yhteydessä myönnetty lupa aloittaa rakennustyöt kokonaan tai osittain, vakuutta vastaan, toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman/lupapäätös (MRL 144 §)	150 €
2	Erillisestä hakemuksesta myönnetty lupa aloittaa rakennustyöt kokonaan tai osittain, vakuutta vastaan, toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman/lupapäätös (MRL 144 §)	300 €
12 § Vastaavien työnjohtajien maksut		
1	Vastaavan työnjohtaja	50 €
2	Eriyisalan vastaavan työnjohtaja (esim. KVV, IV, paalutus)	50 €/kpl
13 § Katselmuksien ja lausunnot		
1	Uudessa rakennuksessa, lisärakennuksessa, peruskorjauksen tai peruseräparannuksen yhteydessä tai uuteen verrattavissa olevassa rakennuksessa suoritettava kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen katselmus, mikäli se on lupaehtoihin kirjattu	120 €
2	Lausunto ja katselmus luvanvaraisesta kunnallistekniikan ulkopuolella olevasta viemäri-laitteistosta	120 €
3	Lausunto ja katselmus ilmoituksen varaisesta jätevesilaitteistoon liittyvästä toimenpiteestä	70 €
4	Uudessa rakennuksessa, lisärakennuksessa, peruskorjauksen tai peruseräparannuksen yhteydessä tai uuteen verrattavissa olevassa rakennuksessa suoritettava kiinteistön ilmanvaihtokatselmus, mikäli se on lupaehtoihin kirjattu	120 €
5	Muun kuin rakennuslupaan liittyvän katselmuksen toimittaminen tai muu rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus, esim. ylimääräinen hormikatselmus tai loppukatselmus luvan umpeuduttua. Ilmoituksen ja toimenpideluvan kohdalla peritään	120 € /katselmus 60 €

6	Eräistä naapuruussuhteista annetun lain mukainen katselmus Katselmuksen tilaaja maksaa.	150 €
7	Mikäli rakennuspaikka sijaitsee saarella, jolle ei ole tieyhteyttä, eikä rakennuttaja huolehdi rakennusvalvontahenkilöstön kuljettamisesta paikalle katselmuksen suorittamista varten, lisämaksuna peritään	150 € /katselmus
8	Lausunto, joka ei sisälly lupamaksuun	200 €
14 § Mittausyksikön maksut, paikan merkkäminen, sijaintikatselmus ja karttapaketit		
1	Rakennusluvan mukaisen rakennuksen paikan merkintä sekä sijaintikatselmus (enintään 6 kulmaa), kohdat 3.2, 3.3, 3.4 sekä rakennus tai rakennelma > 40 m <sup>2</sup>	400 €
2	Rakennelma tai rakennus 7–40 m <sup>2</sup>	200 €
3	Ilmoituksen mukainen rakennelma, asemakaava-alueella	100 €
4	Rakennusluvan mukaisen rakennuksen paikan merkintä sekä sijaintikatselmus (enintään 6 kulmaa), kohta 3.1	600 €
5	Olemassa olevan rakennuksen laajennus, jossa merkitään max. 2 kulmaa Jos merkitään kolme kulmaa tai enemmän, niin laskutetaan uudisrakennuksen mukaan.	200 €
6	Ylimääräinen sijaintikatselmus rakennuksen sijainnin poiketessa hyväksytystä asemapiirroksesta. Aikaveloitus ympäristöosaston taksan (mittaustoimisto, kohta 7.1 mittaustyö) mukaisesti.	
7	Mikäli rakennuspaikka sijaitsee saarella, jolle ei ole tieyhteyttä, eikä rakennuttaja huolehdi mittausryhmän tai rakennusvalvonnan turvallisesta kuljettamisesta paikalle, lisämaksuna peritään	200 €
8	Edellä säädetyn lisäksi kaupungingeodeetti voi vahvistaa poikkeavan tai erityisen taksan yksittäisille rakennuksille (esim. siiloille) tai ylimääräisille katselmuksille tai merkitsemiselle (esim. anturan merkintä). Aikaveloitus ympäristöosaston taksan (mittaustoimisto, kohta 7.1 mittaustyö) mukaisesti	
9	Karttapaketti rakennuslupaa varten Sisältää tonttikartan/kiinteistörekisterin karttaotteen, kaavatiedot, kiinteistörekisteriotteen, todistus rakennuspaikan hallinnasta, putkikartan	70 €
10	Karttapaketti toimenpidelupaa, ilmoitusta tai purkamislupaa/-ilmoitusta varten Sisältää kiinteistörekisteriotteen, kaavatiedot, lainhuuto-/rasitustodistuksen	55 €

15 § Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a §)		
1	Luvan myöntäminen naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	500 €
2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus	300 €
16 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)		
1	Kiinteistön aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai se osan taikka kiinteistöön liittyvien tilan yhteisestä käytöstä	1 000 €
17 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)		
1	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	300 €
18 § Rakennuttajavalvonta (151 §)		
1	Päätös valvontasuunnitelmasta	400 €
2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta	400 €
3	Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta	100 €
<p>Mikäli päätetään, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus voi olla korkeintaan 40 %, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus. Jos rakennuttajavalvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana.</p> <p>Mikäli rakennusvalvontaviranomainen määrää kohteessa käytettäväksi erityismenettelyä, ulkopuolista tarkistusta tai muuta menettelytapaa, asiantuntijan kustannuksista vastaa rakennusluvan hakija.</p>		
19 § Kokoontumistilojen päätökset ja tarkastukset		
1	Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen kokoontumishuoneiston koko huoneisto kerrosalan mukaan kuitenkin vähintään Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m <sup>2</sup> :ä.	1 €/m <sup>2</sup> 100 €
20 § Pelastuslain mukaiset päätökset (71 § ja 75 §)		
1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	300 € 300 €/vuosi
21 § Postilain mukaiset päätökset		
	Päätös postilaatikoiden sijoittamisesta (44 §)	200 €



22 § Rakennustyön aikainen valvonta, ehtojen yms. muuttaminen tai pääsuunnittelijan vaihtaminen		
1	Muutosluvan käsitteleminen rakennustyön aikana	130 €
2	Rakennusaikana lupapäätöksessä annetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen, MRL 150 e §	100 €
3	Pääsuunnittelijan vaihtaminen (hyväksyntä sisältyy lupamaksuun)	50 €

23 § Jatkuvan valvonnan maksut (esim. MRL 182 §)

1	Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä käsittelymaksu riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä	50–200 €
2	Lisäksi peritään toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettava katselmus, maksu peritään, mikäli on aihetta toimenpiteisiin, huomautuksiin tai rakennustyön keskeytykseen	100–400 €
3	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys voimassa	300 €
4	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (182.1 §) (katselmusmaksut peritään erikseen kohdan 5.4 mukaan)	300 €
5	Uhkasakon asettamispäätös	300 €
6	Uhkasakon tuomitsemispäätös	300 €
7	Teettämisuhan asettamispäätös	300 €
8	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	300 €
9	Katselmus toimenpiteiden suorittamisen valvomiseksi	100–400 €
10	Mikäli uudisrakennus rakennetaan ilman asianomaista lupaa, lupakäsittelystä voidaan periä kaksinkertainen maksu luvattomasta rakentamisesta aiheutuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi.	

24 § Hakemuksen peruuttaminen tai tutkimatta jättäminen

	Sisäänkirjoitettu hakemus, joka palautetaan hakijan pyynnöstä ennen päätöksentekoa, riippuen käsittelyasteesta	30–150 €
	Päätös siitä, että päätöstä ei voida tehdä esimerkiksi vanhentuneiden asiakirjojen tai puuttuvien tietojen vuoksi	100 €

25 § Maksun alentaminen tai korottaminen

Mikäli rakennus- ja ympäristölautakunta päättää sallia, että rakentaminen jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n 3 momentin nojalla valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa määrin suunnittelijan tai muun ehdot

täyttävän henkilön suoritettavaksi, rakennus- ja ympäristölautakunnan tulee päättää vastaavasta rakennusvalvontamaksun alentamisesta. Alennus voi kuitenkin olla enintään 40 prosenttia. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennus- ja ympäristölautakunta erityisistä syistä toisin päättä.

Rakennuksen/katoksen pinta-alan ylittäessä 2 500 m<sup>2</sup> maksusta peritään 50 prosenttia loppuneliöistä.

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus on 10–50 prosenttia tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun alennus on 10–50 prosenttia tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

#### 26 § Maksun suorittaminen

Maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu. Maksua koskeva muistutus on tehtävä laskun eräpäivään mennessä rakennusvalvontatoimistoon. Muistutuksen johdosta johtava rakennustarkastaja tekee erillisen päätöksen. Jos maksun muuttamiselle ei ole nähty perusteita, on muistutuksen tekijällä oikeus hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

#### 27 § Maksun palauttaminen

Mikäli hakemus hylätään, peritään hakijalta 50 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta. Mikäli lupa kumoutuu hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa, palautetaan kokonaismaksusta 50 %.

Milloin luvan perusteella kohdetta ei voi toteuttaa tai lupa on rauennut ja työ on aloittamatta, luvan saajalle palautetaan 50 prosenttia hänen suorittamastaan kokonaismaksusta.

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään luvan hakijalle 50 prosenttia aikaisemmin suoritetusta kokonaismaksusta uuden hakemuksen mukaista maksua määrättäessä.

Milloin kyseessä on muu lupa kuin rakennuslupa, sovelletaan hyvitykseen soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

Maksut palautetaan pyynnöstä, kun pyyntö esitetään viimeistään yhden vuoden kuluessa päätöksestä, rakennusluvan voimassaolon päättymisestä tai vuoden kuluessa siitä, kun lupa on rauennut.

#### 28 § Yksityisistä teistä annetun lain mukaiset päätökset (560/2018)

18 §:n 4 momentin mukaiset päätökset

200 €

Tätä taksaa sovelletaan 1.1.2024 vireille tulleista asioista.

**Kaupunginvaltuuston hyväksymä 11.12.2023**