

# ANVISNING FÖR TRÄDFÄLLNING

PLANERINGSANVISNING 23.9.2022

Planeringsanvisning

Anvisning för trädfällning

Byggnadstillsynen i Pargas

Uppgjord 23.9.2022

## Innehåll

<b>1 Inledning</b> .....	2
<b>2 Tillstånd för miljöåtgärder och tillstånd för trädfällning</b> .....	2
<b>3 Tillstånd för trädfällning krävs</b> .....	2
<b>4 Tillstånd för trädfällning krävs inte</b> .....	2
<b>5 Anvisning för trädfällning i parkområden eller på stränder</b> .....	3
<b>6 Träd som orsakar olägenheter vid tomtgränser</b> .....	3
<b>7 Anvisning för att ansöka om tillstånd för trädfällning</b> .....	4
<b>8 Lagstiftning och anvisningar</b> .....	4
<b>9 Kontaktuppgifter</b> .....	4

## 1 Inledning

Denna anvisning ska iakttas när trädfällning i ett detaljplaneområde planeras och behovet av att ansöka om tillstånd övervägs.

## 2 Tillstånd för miljöåtgärder och tillstånd för trädfällning

Att följa upp konditionen av träd på en fastighet och planmässigt sköta dem hör till fastighetsinnehavarens uppgifter. Enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen får inte sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet vidtas utan tillstånd. Tillstånd behövs inte för arbeten som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar. Denna anvisning preciserar när tillstånd krävs.

## 3 Tillstånd för trädfällning krävs

- Diametern av trädstammen är över 10 cm på en meters höjd.
- För träd som skyddas i planen behövs beslut om undantag och en konditionsbedömning innan ett tillstånd för trädfällning kan beviljas.
- Landskapsmässigt betydande solitärträd skyddas.
- Landskapsmässigt betydande solitära träd får inte fällas.
- Fastighetsägaren svarar för trädens kondition.
- Träd som är landskapsmässigt betydande, gamla solitära ädelträd (ask, ek, lind, alm, lönn, hassel, bok, valnöt, korkträd, sötkörbär), trädgrupper och alléer (t.ex. björkalléer) vars fällning inte utarmar miljön får fällas.

## 4 Tillstånd för trädfällning krävs inte

- Högst två träd i dålig kondition får fällas på tomten om det finns träd kvar efter fällningen.
- Om det inte finns skyddsbestämmelser som gäller träd i detaljplanen får träd fällas.
- För buskar, fruktträd och sly krävs inget tillstånd.
- Ett träd som växer från stammen av ett fällt träd eller som är ett fröträd får fällas.
- Träd som växer i ett område av tomten som inte är avsett för plantering får fällas.
- Träd som är farliga för miljön ska fällas. Farligheten ska kunna bevisas i efterhand.

- Fastighetsinnehavaren svarar för att följa upp konditionen av träden på fastigheten.
- Ifall det förekommer skyddade djur (t.ex. flygekorre, fladdermus och häckande fåglar) i ett träd får det inte fällas.
- Riset från det fällda trädet ska städas upp så snabbt som möjligt (speciellt på våren och hösten).
- Riset får inte föras till stadens område, utan det ska hanteras på ett ändamålsenligt sätt.
- Främmande arter får inte spridas från tomten ut i naturen.
- Byggnadstillsynen kan ålägga att plantera ett nytt motsvarande träd i stället för ett träd som fällt.

## 5 Anvisning för trädfällning i parkområden eller på stränder

- Parker i detaljplaneområden kommer att övergå till RAMS-klassificering och bli M1–M5-områden (för tillfället används den gamla ABC-klassificeringen).
- I M1–M2-områden söks tillstånd för trädfällning enligt föregående anvisning.
- I M3–M4-områden söks områdesspecifika tillstånd för trädfällning enligt skötselplanen.
- För M3- och M4-områden utarbetas en skötselplan, och när den utarbetats och godkänts av tekniska sektionen behöver man inte separat ansöka om tillstånd för trädfällning.
- M5-områden är ekonomiskogar och för dessa områden söks inte tillstånd för trädfällning.

## 6 Träd som orsakar olägenheter vid tomtgränser

- Den part som upplever olägenheter ska i första hand be trädets innehavare att avlägsna rötterna och grenarna.
- Lagen om grannelagsförhållanden ger tomtinnehavaren rätt att avlägsna rötter och grenar som växer in på det egna området från grannens sida, om dessa orsakar olägenheter.
- Först i det fall att trädets innehavare inte efterföljer begäran inom rimlig tid kan den som upplever olägenheter själv avlägsna rötterna och grenarna.
- Denna rätt sträcker sig bara till gränslinjen, inte över den.

Polisen övervakar att lagen om grannelagsförhållanden övervakas följs och de tvistemål som är underställda lagen avgörs i tingsrätten. Ärenden som är underställda nämnda lag hör inte till byggnadstillsynens befogenheter.

## 7 Anvisning för att ansöka om tillstånd för trädfällning

- Ansökan görs elektroniskt i e-tjänsten ePermit.
  - Som bilaga behövs en situationsplan (en handritad räcker) och ett fotografi av trädet som ska fällas.
- I ansökan om områdesspecifikt tillstånd för trädfällning: situationsplan och plan.
- I ansökan som görs av ett företag eller ett bolag ska styrelsens beslut om att ansöka om tillstånd finnas som bilaga.
- För träd som ska bevaras ska det finnas en skriftlig konditionsbedömning och ett beslut om undantag som bilaga.
- Vid behov kan myndigheten förutsätta att en konditionsbedömning görs som grund för beslutsfattandet även i andra ansökningar.

## 8 Lagstiftning och anvisningar

- Markanvändnings- och bygglagen (132/1999)
- Markanvändnings- och byggförordningen (895/1999)
- Byggnadsordning 10.1

## 9 Kontaktuppgifter

Byggnadstillsynen i Pargas, <https://www.pargas.fi/sv/web/pargas/byggande>  
[byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi),

rådgivning: vardagar kl. 9–15, tfn 040 488 6080