

# ANVISNING FÖR LINJESANERING

PLANERINGSANVISNING 23.1.2023

Planeringsanvisning

Anvisning för linjesanering

Byggnadstillsynen i Pargas

Uppgjord 23.1.2023

## Innehåll

1 Inledning .....	2
2 Åtgärdsstillstånd eller bygglov .....	2
3 Ansökan om åtgärdslov eller bygglov .....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4 Planering och projektering .....	3
5 Byggnadsarbeten .....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
6 Lagstiftning och anvisningar .....	3
7 Kontaktuppgifter .....	3

## 1 Inledning

Denna anvisning är avsedd att följas när det utförs renovering av ventilationssystem eller vatten- och avloppsledningar i bostadshus med flera lägenheter eller i arbetsplatsbyggnader.

## 2 Åtgärdstillstånd eller bygglov

Enligt byggnadsordningen för Pargas stad ska det ansökas om åtgärdslov i e-tjänsten ePermit om det utförs renovering av ventilationssystem eller vatten- och avloppsledningar i bostadshus med flera lägenheter eller i arbetsplatsbyggnader.

Ifall det är fråga om en renovering där det förekommer ingrepp som kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden, eller för reparationer som förlänger byggnadens livslängd så att den motsvarar en ny byggnad ändrar ska det ansökas om bygglov.

## 3 Ansökan om åtgärdslov eller bygglov

Ansökan görs elektroniskt i e-tjänsten **ePermit**.

Till ansökan bör bifogas följande:

- Uppgifter om planeraren (betyg, CV).
- Styrelse eller motsvarande protokoll som bestyrker ansökan
- Handelsregisterutdrag (ska framkomma vem som har namntäckningsrätten)
- Grunduppgifterna fylls i. Varje fastighetsägare ska fyllas i i fältet *Sökande!*
- Den som gör ansökan ska ha en fullmakt för detta ändamål av de övriga fastighetsinnehavarna. Det finns en mall på stadens webbplats.
- Ett kartpaket som beställs via fältet *Meddelanden* ska bifogas.
- Huvudritningar och eventuellt en utredning över saneringen.
  - Situationsplan var set framkommer med markering var saneringen / ändringen sker
  - Planritning av samtliga våningar med markering var saneringen / ändringen sker
  - Vatten- och avloppsplaner då det sker ändringar
  - Ventilations planer då det sker ändringar
  - Brandtättningsplan då det sker ingrep i brandsektioner
  - Konstruktionsplaner (kan lämnas in efter bygglovsbeslutet)

## 4 Planering och projektering

Nyckelpersoner inom planeringen av ett grundligt renoveringsarbete som omfattar VVS-teknik är huvudplaneraren som samordnar planeringsarbetet, arkitekten, VVS-planeraren och konstruktionsplaneraren. Vid behov anlitas även en el- och teleplanerare. En projektchef och övervakare behövs eventuellt också för projektet. I praktiken kan olika uppgifter skötas av samma person.

## 5 Byggnadsarbete

Innan byggnadsarbeten inleds ska det till lovet godkännas ansvarig arbetsledare enligt villkoren i lovet. Specialplaner enligt villkor i lovet ska lämnas in till byggnadstillsynen innan arbeten påbörjas. Ett inledande möte om det är krav i lovet bör hållas innan uppstarten. Ansvariga arbetsledare upprätthåller en granskningslista, listan lämnas till byggnadstillsynen i samband med slutsynen

## 6 Lagstiftning och anvisningar

- Markanvändnings- och bygglagen (132/1999)
- Markanvändnings- och byggförfordningen (895/1999)
- Byggnadsordning 7 §

## 7 Kontaktuppgifter

Byggnadstillsynen i Pargas, <https://www.pargas.fi/sv/web/pargas/byggande>

[byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi),

rådgivning: vardagar kl. 9–15, tfn 040 488 608