



- MAISEMATYÖLUPA
 PUUNKAATOLUPA

PÄÄTÖS ANNETAAN: suomeksi ruotsiksi

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm
Lupnumero
Päätöspäivämäärä
§

1 Toimenpide-alue	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²		
	Toimenpide alueen osoite			
2 Hakija	Nimi	Puhelin	Henkilötunnus/ Y-tunnus	
	Osoite			
	Sähköposti	E-lasku		
3 Toimenpide (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet.			
	<input type="checkbox"/>	Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen		
4 Suunnittelija	Nimi ja koulutus			
5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot	Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen			
6 Perustelut				
7 Liitteet	<input type="checkbox"/>	1. Valtakirja	<input type="checkbox"/>	6. Ympäristönhoitosuunnitelma
	<input type="checkbox"/>	2. Selvitys alueen hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/>	7. Valokuvia
	<input type="checkbox"/>	3. Karttaote	<input type="checkbox"/>	8. Naapurin kuuleminen
	<input type="checkbox"/>	4. Kaavaote kaavamääräyksineen	<input type="checkbox"/>	9.
	<input type="checkbox"/>	5. Asemapiirros		
8 Tiedottaminen (Maisematyölupa)	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote		Päivämäärä	
9 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä			
	Kaikkien omistajien tai heidän valtuuttamansa henkilön allekirjoitus			

TÄYTTÖOHJEITA

53 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämä lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa ([555/1981](#)).

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa.