

Byggnadstillsyn

Ska förvaras på rivningsarbetsplatsen och hållas uppdaterat.

Lovbeteckning	
Byggplats, fastighetsbeteckning	
Adress	
Åtgärd	
Byggherre	Tfn
Huvudprojekterare	Tfn
Ansvarig arbetsledare	Tfn

Åtgärd	Datum	Underskrift (ansvarig person)	Ytterligare information
Ansvarig arbetsledare har godkänts.			
Lovet har vunnit laga kraft och man har satt sig in i villkoren i lovet.			
En kartläggning av asbest och skadliga ämnen har lämnats till byggnadstillsynen och rivningsarbetsplatsen (inkl. undersökningar av skadliga ämnen).			
Säkerhetsdokumentet för rivningen och rivningsbeskrivningen har mottagits på rivningsarbetsplatsen (inkl. säkerhetsbestämmelser och handlingsanvisningar).			
Rivnings- och skyddsplanerna har lämnats till byggnadstillsynen och rivningsarbetsplatsen (inkl. områdesplan för rivningsarbetsplatsen).			
Det inledande mötet har hållits (om beslutet förutsätter det) eller en anmälan om inledande har gjorts och tillstånd att inleda rivningen har erhållits.			
Kablar, värme- och vattenledningar, avlopp och dylika som ska bevaras i området har kartlagts.			
Avstängning och proppning av anslutningar har överenskommit och genomförts (el, tele/data, vatten, avlopp, fjärrvärme, naturgas).			
Miljö- och räddningsmyndigheterna har på förhand underrättats om urbruktagande av underjordiska oljecisterner (intyg för rengöring av cistern).			
De transportdokument som avfallslagen förutsätter har upprättats (förpackning och märkning av avfall).			
Återvinning av rivningsavfall genom anmälan om återvinning av avfall i markbyggnad ("MARA-anmälan") har utretts på förhand och registreringsanmälan har gjorts (NTM-centralen).			
Rivningsarbetsplatsen är inhägnad (eller avgränsad) och tydligt utmärkt, och utomstående har förhindrats tillträde till rivningsarbetsplatsen.			

Byggnadsdelar och ytskikt som ska bevaras har kartlagts, märkts ut och skyddats.			
Spridning av bränsle och smörjmedel från tankningsplatser har förhindrats (avlopp, vattendrag, grundvattenområden).			
Det finns tillräcklig utrustning för första släckningsinsats utplacerad på rivningsarbetsplatsen.			
SANERING AV ASBEST OCH SKADLIGA ÄMNEN (bland annat asbest, PCH-föreningar, PAH-föreningar, tungmetaller, mikrobiella skador)			
Arbetsledaren för asbestsaneringen och de som utför saneringen är bemyndigade (registret över tillstånd för asbestsanering).			
Förhandsanmälan om asbestsanering har gjorts (7 dagar innan arbetet inleds).			
Byggnadsdelar som innehåller skadliga ämnen har lokaliserats och märkts ut på rivningsarbetsplatsen.			
Asbestsaneringen har utförts på det sätt som förutsätts i asbestsaneringsplanen och föreskrifterna.			
De misstankar om förorenad mark ("PIMA") som framkommit under rivningen har kontrollerats och rapporterats till miljöförvaltningsmyndigheten (t.ex. läckage i underjordiska oljecisterner).			
Ett säkerhetsdokument, i vilket lokalens renhet och observationer som hänför sig till säkerheten vid fortsatt användning konstateras, har upprättats (kvarvarande skadliga ämnen).			
LÄTT RIVNING (rivning vid sanering, invändig rivning)			
Det har överenskommit med räddningsmyndigheten om fränkoppling av en automatisk brandlarmanläggning och om övervakningsförfarandet under rivningen.			
Mellanbjälklagens bärförmåga för den rivningsutrustning som används och för mellanlagring av rivningsavfall har säkerställts.			
Vid rivning där heta arbeten ingår har tillståndspraxisen för heta arbeten (kort för heta arbeten, utrustning för första släckningsinsats, övervakning av heta arbeten) beaktats.			
Den husteknik som ska bevaras (VVSEA) är skyddad (proppningar, lokaliseringsmarkeringar).			
TUNG RIVNING (storskalig rivning)			
Anmälningar enligt miljöskyddslagen har gjorts till miljöförvaltningsmyndigheten (anmälan om rivning som orsakar tillfälligt buller eller skakningar 30 dygn innan arbetet inleds eller buller-anmälan)			
Inledande syn på grannfastigheter har genomförts (känsliga byggnader och funktioner har kartlagts).			
Grannarna har informerats om rivningen och arbetsfaserna (även daghem, vårdinrättningar och läroanstalter, det har överenskommit om tiderna för utförande av arbetet).			
Skyddsområdet för rivningen har spärrats av i ett tillräckligt stort område och märkts ut (byggstängsel, skyltar, varningsljus, bevakning).			
Den rätta ordningen och riktningen för rivning av bärande och stabiliserande konstruktioner			



samt stödet och förstärkningen under rivningen har bestämts (stödplan, hantering av jordtryck).			
Dammhanteringen under rivningen har beaktats (intäckning av objektet, sprayning av vattendimma över arbetsområdet, vattenmunstycken på arbetsutrustningen, val av rätt arbetsutrustning, beaktande av väderförhållandena).			
Fukthanteringen under rivningen har beaktats (avvattning, behov av utpumpning).			
Begränsning av vibrationer vid rivningen har beaktats och en vibrationsmätning har ordnats (rätt rivningsmetod, uppföljning av vibrationsvärden).			
Körvägarna och körriktningarna för den tunga trafiken har planerats så att de är säkra (köranslutning till gatan, siktområden, övervakning).			
VVSE-utrustningen i området har demonterats så som överenskommits (nedgrävda kablar och rörledningar).			
Gamla brunnar har tagits bort eller fyllts igen.			
Den närmaste omgivningen har städats, gatuområdena har rengjorts och skadorna har åtgärdats.			
Farligt rivningsavfall har sorterats separat, förpackats i täta emballage och märkts samt transporterats så snabbt som möjligt till en behandlingsanläggning (får inte bli vått eller släppas ut i miljön).			
Övrigt rivningsavfall har sorterats, avfallscontainrarna har skyddats och märkts samt lämnats till vidare behandling (skyldighet att samla in avfall separat).			
Fyllningar som görs efter rivningen överensstämmer med rivningsbeskrivningen (fyllnadsmaterial, överenskommen täthetsnivå, slänter).			
En avfallsrapport har lämnats till byggnadstillsynen och miljöförvaltningen (redogörelse för mängden och behandlingen av rivningsavfall).			
Rivningen har inspekterats inför slutsyn och synen har förrättats med godkänt resultat.			

Ytterligare utredningar som gäller åtgärden:

Arbetsledaren för rivningen ska se till att lovhandlingarna, de godkända huvudritningarna och inspektionsprotokollet finns på behörigt sätt ifyllda på platsen för syneförrättning (bygglagen 89 §, 90 §).

Arbetsledaren för rivningen beställer myndighetssynerna för rivningen och är även skyldig att närvara vid synerna (bygglagen 90 §, 120 §).

Arbetsledaren för rivningen ska överlämna en kopia av detta inspektionsprotokoll med protokollbilagor till byggnadstillsynsmyndigheten vid slutsynen (bygglagen 90 §, 122 §).