

Innehåll i situationsplan

Enligt 216/2015

Följande uppgifter ska finnas i situationsplanen

Uppgifter om byggplatsen på situationsplan

Byggplatsens gränser och mått	
Närmaste fastigheternas gränser, kvartersgränser, gatu- och övriga områdesgränser	
Grannfastigheternas fastighetsbeteckningar	
Gatornas och vägarnas namn	
Planbeteckningar och bestämmelser	
Markytans planerade och befintliga höjdtal och höjdkurvor	
Fastighetens närmiljös befintliga markhöjder och sockelhöjder	
Visa byggnader och konstruktioner som är befintliga, ska uppföras och/eller rivas på fastigheten och närmiljön	
Beräkningar av byggrätt, byggnader och byggnadsobjekt över 7m ²	
Antal bilplatser	

Uppgifter om byggnaden i situationsplanen

Planerade höjdlägen och officiella, uppmätta höjdlägen för en befintlig byggnad (golv + sockel), N2000-höjdsystem	
Vid reparations- eller ändringsarbeten, märka ut del på byggnad som ska ändras	
Avstånd från tomtgränsen, byggnadens huvudmått och antalet våningar	

Avstånd till strandlinjen enligt medelvattenstånd	
Byggnadens entréer	
Lägsta nivå för anslutning till avloppsnät, uppdämningshöjden för allmänt avlopp och plats för vattenmätare	
Vatten- och avloppsledningar med brunnar	
Andra anslutningar som tjänar byggnaden	
Platsen för dricksvattenbrunn, anläggning av behandling av avloppsvattnet, brunnar och områden för infiltration och utloppet för renat avloppsvatten	
Regn- och grundvattenbrunnar, behandling av dagvatten och dräneringsvatten;	
Kabeldiken och elledningar som inverkar på byggnadens placering.	

Uppgifter om gården på situationsplanen

Planerade och befintliga höjdlägen och höjdförhållanden	
Räddningsvägar, gång- och körvägar	
Ramper, trappor, stödmurar och staket	
Lekplatser, vistelseplatser och bilplatser	
Andra gårdsarrangemang och gårdskonstruktioner	
Utgångar från skyddsrum, oljebehållare under mark, jordvärmeslingor och jordvärmebrunnar	
Rum, konstruktioner och platser för användning och skötsel av fastigheten	
Planteringar och trädbestånd som ska bevaras, träd som ska fällas samt områden som ska planteras	
Behandling av skyddande växtlighet, strandlinjen och bryggor	

Textavsnittet:

- Datum då detaljplanen godkändes
- Planbeteckningar och planbestämmelser som gäller kvarteret och tomten
- Byggrätt redovisas såväl i sin helhet som separat för varje byggnad och vid behov per våning, källarplan och vindsplan
 - o totala byggrätt
 - o använda byggrätt
 - o kvarvarande byggrätt
 - o (överskridning av byggrätt)
- Byggnadens totalareal, våningsyta och volym
- Den del av ytterväggen om överstiger 250 mm ska anges specificerad
- Brandklass

Övrigt:

- Skala 1:200 eller 1:500, vid presentation av mycket stora projekt kan 1:1000 användas, skall informeras vilken skala som används
- Situationsplanen förses med en pil som visar riktning mot norr. Ritningen placeras på ritarket så att norr är uppåt.
- Närmiljön och byggnaderna utanför tomten eller byggplatsen anges i tillräcklig omfattning, dock åtminstone 10 meter.
- När det gäller skyddsobjekt är det skäl att påpeka att utöver de skyddsobjekt som definieras vid planläggningen, är det bra att i situationsplanen ta in objekt som enligt Pargas stads byggnadsordningen 19.1 § anses vara värdefulla områden och objekt.