

Asemapiirroksen sisältö

216/2015 mukaan

Asemapiirrokseen on sisällyttävä seuraavat tiedot:

Rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa

Rakennuspaikan rajat mittoineen	
Lähiympäristön kiinteistöjen sekä kaava-alueella korttelin, katualueiden ja muiden alueiden rajat	
Naapurikiinteistöjen kiinteistötunnukset	
Katujen ja teiden nimet	
Kaavamerkinnot määräyksineen	
Maanpinnan suunnitellut ja olemassa olevat korkeusluvut ja korkeuskäyrät	
Kiinteistön lähiympäristön olemassa olevat maanpinnan ja sokkelin korkeudet	
Kiinteistölle ja lähiympäristöön rakennettavat, siellä olevat ja/tai sieltä purettavat rakennukset ja rakennelmat	
Rakennusoikeuslaskelma, yli 7 m ² :n kokoiset rakennukset ja rakennelmat	
Autopaikkojen määrä	

Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

Suunnitellut korkeusasemat ja olemassa olevan rakennuksen viralliset ja mitatut korkeusasemat (lattia + sokkeli), N2000-korkeusjärjestelmä	
Korjaus- tai muutostyötä koskevassa piirroksessa olemassa olevan rakennuksen muutettava osa	
Etäisyys rajoista, rakennuksen päämitat ja kerrosluku	

Etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta	
Rakennuksen sisäänkäynnit	
Alimman viemäröidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti	
Vesijohdot ja viemärit kaivoineen	
Muut rakennusta palvelevat liittymät	
Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka	
Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä hulevesien ja kuivatusvesien käsittely	
Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot	

Piha-alueen tiedot asemapiirroksessa

Suunnitellut ja olemassa olevat korkeusasemat ja korkeussuhteet	
Pelastustiet ja kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt	
Luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat	
Leikki- ja leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat	
Muut pihajärjestelyt ja -rakenteet	
Väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt ja maalämpöputket ja -kaivot	
Kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat, rakennelmat ja paikat	
Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet	
Ranta-alueella suojaavaa puustoa, rantaviivan käsittely ja laiturit	

Tekstiosuus:

- Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
- Korttelia ja tonttia koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset
- Rakennusoikeus ilmoitetaan sekä yhteenlaskettuna että erikseen kutakin rakennusta ja tarvittaessa kerrosta, kellarikerrosta ja ullakkokerrosta kohden.
 - o kokonaisrakennusoikeus
 - o käytetty rakennusoikeus
 - o jäljellä oleva rakennusoikeus
 - o (rakennusoikeuden ylitys)
- Rakennuksen kokonaisala, kerrosala ja tilavuus
- Ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävä osuus ilmoitetaan eriteltynä.
- Paloluokka

Muuta:

- Mittakaava on 1:500 tai 1:200 ja mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suuria kohteita esitettäessä. Käytettävä mittakaava ilmoitetaan.
- Asemapiirrokseen merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta. Piirros sijoitetaan piirustuslehdelle siten, että pohjoinen on ylhäällä.
- Lähiympäristö ja rakennukset tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydeltä.
- Suojelukohteiden osalta on syytä huomauttaa, että kaavoituksessa määritettyjen suojelukohteiden lisäksi asemapiirrokseen on hyvä sisällyttää Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen 19.1 §:n mukaan arvokkaina pidetyt alueet ja kohteet.