



Lovnummer

-

1. Ort och datum	Datum . .20	Ort																																							
2. Byggplats	Fastighetsbeteckning Adress till tomten och byggplatsen																																								
3. Byggherre	Namn Adress	Telefonnummer E-postadress																																							
4. Deltagare	På plats/distans Ordförande Sekreterare 																																								
5. Experter som byggherren anlitar	☐ Enligt blanketten <i>Bedömning av projekterarnas behörighet</i> <table><thead><tr><th>Experter</th><th>Namn</th><th>Telefonnummer</th></tr></thead><tbody><tr><td>Huvudprojekterare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ansvarig arbetsledare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ansvarig konstruktionsplanerare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ansvarig arbetsledare för vatten- och avloppsarbeten</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Arbetsledare för ventilationsarbeten</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Arbetsledare för elarbeten</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grundläggningsplanerare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadsplanerare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Konstruktionsplanerare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>FVA-planerare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ventilationsplanerare</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Planerare av elarbeten</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Experter	Namn	Telefonnummer	Huvudprojekterare			Ansvarig arbetsledare			Ansvarig konstruktionsplanerare			Ansvarig arbetsledare för vatten- och avloppsarbeten			Arbetsledare för ventilationsarbeten			Arbetsledare för elarbeten			Grundläggningsplanerare			Byggnadsplanerare			Konstruktionsplanerare			FVA-planerare			Ventilationsplanerare			Planerare av elarbeten		
Experter	Namn	Telefonnummer																																							
Huvudprojekterare																																									
Ansvarig arbetsledare																																									
Ansvarig konstruktionsplanerare																																									
Ansvarig arbetsledare för vatten- och avloppsarbeten																																									
Arbetsledare för ventilationsarbeten																																									
Arbetsledare för elarbeten																																									
Grundläggningsplanerare																																									
Byggnadsplanerare																																									
Konstruktionsplanerare																																									
FVA-planerare																																									
Ventilationsplanerare																																									
Planerare av elarbeten																																									
5. Bygglövs-handlingarna	Beslutet vinner laga kraft om ingen har yrkat på rättelse i beslutet inom utsatt tid. Beslutsdatum Datum för påbörjande av byggande																																								



	Datum för färdigställande av byggprojekt, <u>beräknat</u>			
6. Genomgång av projektet		Klar	Inte klar	Har inte påbörjats
	Huvudritningar			
	Grundläggningsplaner			
	Konstruktionsplaner			
	VVS-planer			
	Ventilationsplaner			
	Elplaner			
8. Entreprenörer	Byggnadsentreprenör		Företag Kontaktinformation	
	FVA-entreprenör (utomhus)			
	FVA-entreprenör (inomhus)			
	Entreprenör för ventilationsarbeten			
	Entreprenör för elarbeten			
	Entreprenör för mark- och anläggningsarbeten			
9. Kvalitetssäkring och byggnads-materialets duglighet	På byggplatsen ska föras ett inspektionsprotokoll för bygget, i vilket byggnadsprojektets ansvarspersoner och de personer som utför granskning av olika arbetsskeden med sina underskrifter verifierar att granskningen utförts. Som inspektionsprotokoll på denna byggarbetsplats används _____ <i>De i bygglovet föreskrivna eller vid detta möte överenskomna ansvariga för olika byggnads-skeden samt de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektions-protokollet för bygget.</i> Inspektionsprotokollet eller en sammanställning av det överlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten vid slutsyn. Synerna kallas samman av ansvariga arbetsledaren. För byggnaden ska utarbetas en anvisning för bruk och underhåll, som innehåller tillräckliga uppgifter för användning och underhåll av byggnaden. Byggnadens bruks- och underhållsanvisning ska vara tillräckligt klar vid slutsynen.			



Ansvarig för sammanställningen av
anvisningen (koordinator)

10.
Övrigt

LOVETS VILLKOR: genomgång av villkoren i lovet

ÖVRIGT

- Huvudplaneraren lägger in specialplanerna elektroniskt i ePermit.
- Konstruktionsplaner ska finnas elektroniskt i ePermit en vecka innan påbörjande av arbete.
- Överenskommen sockelhöjd för byggnaden är: _____
- Brandlarm är seriekopplade och anslutna till elnätet (1/60 m²)
- Varje sovrum i ett småhus ska ha en nödutgång (obs! ett öppningsbart fönster även på bottenvåningen, gäller även fritidsbostad)
- Räckets höjd 1m, då fallhöjd mellan 0,5-0,7m
- Skyddsreckets höjd 1m, fallhöjd över 0,7 m, skyddsdel minst 700 mm, vågrät öppning mindre än 10 mm, lodrät öppning mindre än 100 mm
- Fönster, glasväggar, dörrar och räcken ska vara märkta på ett sådant sätt att de lätt upptäcks. Glaset skall vara säkerhetsglas.
- Gårdsplanen (detaljplaneområde) ska lämnas in innan arbetet genomförs
- Ett separat avtal om arbetarskydd bör upprättas mellan beställaren och huvudentreprenören.
- Andra planerade inledande möten (t.ex. LVISA)
- Markundersökning och hänsyn till grundvatten
- Gräv- och/eller pålningsplan
- Särskilda saker att tänka på (t.ex. P1 klass dammkontroll, borttagning av skadliga ämnen, bulleranmälan, hänsyn till grannar, konditionsgranskning)
- Fukthanteringsåtgärder som används i projektet, fukthanteringsplan inlämnad
- Byggnadens brandklass och andra brandsäkerhetsärenden
- En skylt som informerar om byggarbetsplatsen
- Tomtanslutning eller väg till byggsplatsen



- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Byggnadsarbetena kan påbörjas då bygglovet har vunnit laga kraft och, åtminstone grundläggningsplanerna har tillställts byggnadstillsynen samt de krav och förpliktelser som vid detta inledande möte ställts på den som ska börja bygga har uppfyllts.

Resultatet av det ovan avsedda inledande mötet utgör en skriftlig förbindelse beträffande de utredningar och åtgärder med hjälp av vilka den som påbörjar byggprojektet uppfyller sin omsorgsplikt. Den ansvariga arbetsledaren skall utan dröjsmål meddela byggnadstillsynsmyndigheten, om det under byggarbetet uppkommer behov av att avvika eller om man avviker från de vid det inledande mötet angivna förfarandena.

Byggnadsarbetena kan detta i beaktande ☐ påbörjas ☐ inte påbörjas.

11.

Underskrifter

Byggherre

Ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektör/Granskningsingenjör

Byggherre