

## TYÖMAAN ALOITUSKOKOUS

Lupanumero -

*Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja (MRL 121 §).*

1. Aika ja paikka	Pvm		Paikka		
	Kaupunginosa/Kylä		Tilan nimi/Korttelin nro	Tilan nro/Tontin nro	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>
2. Rakennuspaikka	Tontin ja rakennuspaikan osoite				
	Nimi		Puhelinnumero		
3. Rakennuttaja	Osoite		Sähköpostiosoite		
	4. Osallistujat	Puheenjohtaja		Nimi	
Sihteeri					
5. Lupa-asiakirjat	Päätös on lainvoimainen, jos päätöksestä ei määräajan kuluessa ole haettu oikaisua.				
	Päätöspäivämäärä				
	Rakentamisen aloittamispäivä (MRL 149 §, MRA 72 §)				
	Rakennustyön valmistumispäivä (MRL 153 §), <u>arvio</u>				
6. Rakennuttajan asiantuntijat	Asiantuntijat	Nimi		Puhelinnumero	
	Pääsuunnittelija				
	Vastaava työnjohtaja				
	Vastaava rakennesuunnittelija				
	Vastaava vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja				
	IV-työnjohtaja				
	Sähkötöiden työnjohtaja				
	Perustussuunnittelija				
	Rakennussuunnittelija				
	Rakennesuunnittelija				
	Vesi- ja viemärisuunnittelija				
	Ilmanvaihtosuunnittelija				
Sähkösuunnittelija					

5.		Valmis	Kesken	Ei aloitettu
<b>Hankkeen läpikäynti</b>	Pääpiirustukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Perustussuunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennesuunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LVV-suunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	IV-suunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Sähkösuunnitelmat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Urakoitsijat</b>	Rakennusurakoitsija	8		
	Vesi- ja viemäryöurakoitsija (ulkopuoliset)			
	Vesi- ja viemäryöurakoitsija (sisäpuoliset)			
	Ilmanvaihtourakoitsija			
	Sähköurakoitsija			
	Maansiirtourakoitsija			
<b>9. Laadunvarmistus ja rakennus-tarvikkeiden kelpoisuudet</b>	<p>Rakennustyömaalla pidetään rakennustyön <b>tarkastusasiakirjaa</b> (MRL 150 §), johon rakennushankkeen vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen allekirjoituksillaan.</p> <p>Tämän työmaan tarkastusasiakirjana käytetään _____</p> <p>Rakennusluvassa määrätyt tai tässä kokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan (MRAL 150f §).</p> <p><b>Tarkastusasiakirja tai sen koonti luovutetaan lopputarkastuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.</b></p> <p><b>Tarkastukset kutsu koolle vastaava työnjohtaja.</b></p> <p>Rakennuksesta laaditaan <b>käyttö- ja huolto-ohje</b> (MRL 117) joka sisältää tarpeelliset tiedot käyttöä ja kunnossapitoa varten. Käyttö- ja huolto-ohjeen (huoltokirjan) on oltava riittävässä laajuudessa valmis loppukatselmuksessa (MRL 153 §).</p> <p><b>Huoltokirjan laadinnan vastuuhenkilö (koordinaattori)</b> _____</p>			

10.

Muut asiat

**LUPAEHDOT: lupaehtojen tarkistaminen**

**MUUT ASIAT**

- Rakennesuunnitelmien tulee olla pääsuunnittelijan allekirjoituksella varustetut
- Rakennesuunnitelmien tulee olla rakennusvalvonnassa viikkoa ennen työvaiheen toteuttamista
- Rakenne- ja muut erikoissuunnitelmat postitetaan käsittelyn jälkeen rakennusvalvonnasta vastaavalle työnjohtajalle
- Rakennuksen sokkelin koroksi on sovittu: \_\_\_\_\_
- Palovaroittimet on kytketty sarjassa sähköverkkoon (1/60 m<sup>2</sup>)
- Jokaisesta makuuhuoneesta on poistumistie (huom! avattava ikkuna myös alakerrassa)
- Kaiteet ovat metrin korkuisia, suojaava osa vähintään 700 mm, vaakarako alle 30 mm, pystyrako alle 100 mm
- Alle 700 mm lattiasta olevat ikkunat poistumistiellä merkitään pysyvästi kiinnitetyin merkinnöin.
- Pihasuunnitelma (asemakaava-alue) toimitettava ennen pihan toteutusta (malli löytyy rakennustarkastusyhdistyksen kirjasta)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun rakennuslupa on saanut lainvoiman, vähintään perustussuunnitelmat ovat rakennusvalvonnan käytössä ja tässä aloituskokouksessa rakentamaan ryhtyvälle asetetut vaatimukset ja velvoitteet työn aloittamisen kannalta on täytetty.

Edellä tarkoitetun aloituskokouksen tuloksena on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaavan työnjohtajan on ilman viivytystä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetuista menettelyistä.

Rakennustyöt edellinen huomioiden  voidaan aloittaa  ei voida aloittaa

11. Allekirjoitukset

\_\_\_\_\_  
Rakennuttaja

\_\_\_\_\_  
Vastaava työnjohtaja

\_\_\_\_\_  
Rakennustarkastaja/Tarkastusinsinööri

\_\_\_\_\_  
Rakennuttaja