

Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen

POIKKEAMINEN TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYVAATIMUKSISTA

(YMPÄRISTÖNSUOJELULAKI 527/2014 156d §)

Hakemus saapunut:

1. KAIKKI KIINTEISTÖNHALTIJAT

Kiinteistönhaltijoiden nimet ja syntymäajankohdat, alleiviivaa hakijan nimi	
Hakijan osoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ

Sijaintikunta ja kylä	Kiinteistön rekisterinumero 445-
Kiinteistön pinta-ala	Osoite
KÄYTTÖTARKOITUS	
<input type="checkbox"/> Ympärivuotinen asuinrakennus <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto - ympärivuotinen <input type="checkbox"/> - vain kesäkäytössä <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
Kiinteistön asukasmäärä	
Kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa jätevetä syntyy. Miten jätevesi käsitellään?	
Tee/Teetä kiinteistöstä asemapiirros, jossa jätevesijärjestelmän sijoittuminen näkyy	
Tontin / kiinteistön maaperän laatu	

3. PERUSTELUT TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYVAATIMUKSISTA POIKKEAMISELLE (YSL 156d§)

(anna selvitykset erillisillä liitteillä 3A/3B/3C) - valitse yksi tai useampi perustelu

<p>A) Poikkeusta haetaan jäteveden vähäisen kuormituksen perusteella. <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei (liitä hakemukseen liite 3A) TAI</p> <p>B) Poikkeusta haetaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuuden peruste:</p> <p>1. <input type="checkbox"/> Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät. (liitä hakemukseen liite 3B)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste. (liitä hakemukseen liite 3C)</p> <p>3. <input type="checkbox"/> Kiinteistö sijaitsee alueella, jolle rakennetaan viemäriverkosto lähivuosina.</p>

4. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Kaikkien kiinteistönhaltijoiden / omistajien allekirjoitukset

Nimien selvennykset

5. LIITTEET

- 1. Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä rajat ja talousvesikaivot, rantaviiva, ojat
- 2. Jätevesijärjestelmän tai -järjestelmien kuvaus
- 3A. Selvitys kiinteistön jäteveden vähäisestä ympäristökuormituksesta
- 3B. Selvitys kiinteistön haltijoiden korkeasta iästä ja muista elämäntilanteeseen liittyvistä erityisistä tekijöistä
- 3C. Selvitys kiinteistön haltijoiden työttömyydestä, sairaudesta tai sosiaalisesta suoritusesteestä

OHJEET

Poikkeamisen edellytykset

Haja-asutuksen jätevesien perustason puhdistusvaatimusten täyttämismuutoksen 31.10.2019 mennessä voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §).

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys

Lupa poiketa puhdistusvaatimuksista voidaan myöntää ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Käytännössä se tarkoittaa mm. sitä, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä voi olla enintään 2 henkilöä. Ympäristökuormitusta arvioitaessa on ensisijaisesti tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä vesikäymälä vai kuiva-käymälä ja minne käymälävedet ja -nesteet päätyvät.

Toimien kohtuuttomuus

Toiseksi, lupaa poiketa puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea myös, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. Kohtuuttomuutta arvioitaessa kiinnitetään huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asuville kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeus voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon lainkohdan mukaan seuraavaa: 1) kiinteistö tulee lähivuosina liitetyksi kunnalliseen viemäriverkostoon, 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaan elämiselle ja toimeentulolle.