

**Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas**

**AVVIKELSE FRÅN KRAVEN PÅ BEHANDLING AV HUSHÅLLSAVLOPPSVATTEN**  
(MILJÖSKYDDSLAGEN 527/2014, 156 d §)

Ansökan har  
inkommit

**1. ALLA FASTIGHETSINNEHAVARE**

Fastighetsinnehavarnas namn och födelsedatum, <b>stryk under sökandens namn</b>	
Sökandens adress	
Sökandens e-postadress	Sökandens telefonnummer

**2. UPPGIFTER OM FASTIGHETEN**

Kommun och by där fastigheten ligger	Fastighetsbeteckning 445-
Fastighetens areal	Adress

**ANVÄNDNINGÄNDAMÅL**

<input type="checkbox"/> Bostadshus för åretruntboende <input type="checkbox"/> Fritidsbostad - för åretruntboende <input type="checkbox"/> - endast för sommarbruk <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Annat, vilket?
Antalet boende på fastigheten
De byggnader på fastigheten där avloppsvatten uppkommer. Hur behandlas avloppsvattnet?
<b>Gör/Låt göra en situationsplan där placeringen av avloppsvattensystemet syns</b>
Markens beskaffenhet på tomten/fastigheten

**3. MOTIVERINGAR TILL AVVIKELSE FRÅN KRAVEN PÅ BEHANDLING AV HUSHÅLLSAVLOPPSVATTEN**  
(MILJÖSKYDDSLAGEN 156 d §)

(redogörelser på separata bilagor 3A/3B/3C) - välj en eller flera motiveringar

<b>A) Avvikelse söks på grund av att belastningen som orsakas av avloppsvatten är obetydlig.</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej (bifoga bilaga 3A till ansökan) <b>ELLER</b>
<b>B) Ansökan om avvikelse grundar sig på oskälighet.</b> Oskäligheten föranleds av: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.    <input type="checkbox"/> Hög ålder hos innehavaren av fastigheten och övriga personer som är stadigvarande bosatta på fastigheten samt andra motsvarande särskilda faktorer i deras livssituation. (bifoga bilaga 3B till ansökan)</li> <li>2.    <input type="checkbox"/> Långvarig arbetslöshet eller sjukdom hos innehavaren av fastigheten eller något annat jämförbart socialt hinder för betalning. (bifoga bilaga 3C till ansökan)</li> <li>3.    <input type="checkbox"/> Fastighetens läge på ett område som ska anslutas till ett avloppsnät under de närmaste åren.</li> </ol>

#### 4. UNDERSKRIFTER

Ort och datum

Alla fastighetsinnehavares/-ägares underskrifter

Namnförtydliganden

#### 5. BILAGOR

- 1. En situationsplan som visar läget för byggnader, behandlingssystem och utloppsplatser för avloppsvatten samt gränser, hushållsvattenbrunnar, strandlinje och diken
- 2. Beskrivning av avloppsvattensystemet eller -systemen
- 3A. Redogörelse för obetydlig miljöbelastning av avloppsvatten på fastigheten
- 3B. Redogörelse för hög ålder hos fastighetsinnehavarna och andra motsvarande särskilda faktorer i deras livssituation
- 3C. Redogörelse för fastighetsinnehavarnas arbetslöshet, sjukdom eller socialt hinder för betalning

#### ANVISNINGAR

##### Förutsättningar för avvikelser

Tillstånd att avvika från reningskravet på basnivå för avloppsvatten från glesbebyggelse t.o.m. 31.10.2019 kan beviljas med stöd av miljöskyddslagen (156 d § MSL).

Beviljande av tillstånd för avvikelser förutsätter antingen en anmärkningsvärt obetydlig miljöbelastning eller att en förbättring av behandlingssystemet skulle vara oskälig för fastighetsinnehavaren kostnadsmässigt eller tekniskt.

Tillstånd till avvikelser kan sökas hos kommunens miljöförvaltningsmyndighet. Avvikelse kan beviljas fastighetsspecifikt för högst fem år i sänder. Ett beviljat tillstånd förfaller, om användningen av fastigheten förändras så att belastningen ökar eller om ägandet eller besittningsrätten förändras.

##### Anmärkningsvärt obetydlig miljöbelastning

Tillstånd att avvika från reningskraven kan beviljas på grundval av anmärkningsvärt obetydlig miljöbelastning. I praktiken innebär detta bl.a. att antalet bosatta på fastigheten får vara högst två personer. Vid bedömning av miljöbelastning ska man i första hand granska om det finns en vattentoalett eller en torrtoalett på fastigheten och vart toalettvattnet och -vätskorna avleds.

##### Åtgärdernas oskälighet

För det andra kan tillstånd till avvikelser från reningskravet sökas, om den investering som behövs vore oskälig för fastighetsinnehavaren. När oskäligheten bedöms finns det skäl att titta på såväl investeringarnas livslängd som fastighetsinnehavarens sociala och ekonomiska situation. Tillstånd till avvikelser kan beviljas på oskälighetsgrunden för både permanent bebodda fastigheter och fritidsfastigheter.

Avvikelse kan endast beviljas om åtgärderna skulle medföra både höga kostnader och vara tekniskt krävande, t.ex. på grund av terrängförhållanden. Vid bedömningen av huruvida åtgärderna är oskäliga beaktar myndigheten följande enligt lagrummet: 1) fastighetens läge på ett område som ska anslutas till ett avloppsnät under de närmaste åren, 2) hög ålder hos innehavaren av fastigheten och övriga personer som är stadigvarande bosatta på fastigheten samt andra motsvarande särskilda faktorer i deras livssituation, 3) långvarig arbetslöshet eller sjukdom hos innehavaren av fastigheten eller något annat jämförbart socialt hinder för betalning.

På fritidsfastigheter blir iakttagandet av kraven inte lika lätt oskäligt för fastighetsinnehavaren som på en fastighet använd som egen bostad och nödvändig för den boendes liv och utkomst.