

# PARAISTEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.2.2018

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET
- 1 § TAVOITTEET
- 2 § YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN JA VALVONTA
- 3 § YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN SOVELTAMINEN JA NIIDEN SUHDE MUIHIN MÄÄRÄYKSIIN
- 4 § MÄÄRITELMÄT
2. LUKU VESIENSUOJELUA JA JÄTEVESIEN JOHTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- 5 § JÄTEVESIEN KÄSITTELY VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA, JOSSA ON VIEMÄRIVERKKO
- 6 § JÄTEVESIEN KÄSITTELY VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKON ULKOPUOLISILLA ALUEILLA
- 7 § VENEIDEN, AJONEUVOJEN, KONEIDEN JA MUIDEN VASTAAVIEN LAITTEIDEN PESU JA HUOLTO
- 8 § MATTOJEN PESU VESISTÖISSÄ
- 9 § LUMENKAATOPAikkojen sijoittaminen
3. LUKU ELÄINTENPITOA JA LANNAN KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- 10 § ELÄINSUOJAT, JALOITTELU TARHAT JA LAITUMET
- 11 § LANNAN JA ORGAANISTEN LANNOITEVALMISTEIDEN VARASTOINTI JA LEVITTÄMINEN
4. LUKU ILMANSUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- 12 § SAVUKAASUJEN HAITALLISTEN VAIKUTUSTEN ESTÄMINEN
- 13 § PÖLYNTORJUNTA
5. LUKU MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- 14 § VELVOLLISUUS TEHDÄ ILMOITUS ERITYISEN HÄIRITSEVÄÄ MELUA TAI TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ TOIMINNASTA
- 15 § ÄÄNENTOISTOLAITTEIDEN KÄYTTÖ
- 16 § ERITYISEN HÄIRITSEVÄÄ MELUA AIHEUTTAVIEN KONEIDEN KÄYTÖN JA TOIMINTOJEN RAJOITTAMINEN
6. LUKU JÄTTEITÄ JA KEMIKAALEJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- 17 § JÄTEHUOLTO
- 18 § POLTTONESTEIDEN JA MUIDEN VAARALLISTEN KEMIKAALIEN VARASTOINTI

19 § POLTTONESTEIDEN PIENET JAKELUASEMAT, JOIDEN TOIMINTA EI  
YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAAN OLE REKISTERÖITÄVÄÄ TAI  
YMPÄRISTÖLUVANVARAISTA

## 7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

20 § YLEINEN TIETOJEN ANTAMISVELVOLLISUUS

21 § YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN RIKKOMISEN TAI LAIMINLYÖNNIN  
SEURAAMUKSET

22 § SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

23 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN

24 § TOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN

25 § VOIMAANTULO

## LIITTEET

1. Luokitellut pohjavesialueet

2. Makeanvedenaltaan valuma-alue

## **1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET**

### **1 § TAVOITTEET**

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on Paraisten kaupungin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen
- terveellisen, viihtyisän sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoisen ympäristön turvaaminen
  - kestävä kehityksen tukeminen
  - päästöjen ehkäiseminen ja vähentäminen sekä ympäristön pilaantumisen ja pilaantumisen vaaran estäminen.

### **2 § YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN JA VALVONTA**

- 2.1 Paraisten kaupunginvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla.
- 2.2 Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Paraisten kaupungissa on rakennus- ja ympäristölautakunta.
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.
- 2.4 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa yksittäisiä määräyksiä tarkentavia ohjeita.

### **3 § YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN SOVELTAMINEN JA NIIDEN SUHDE MUIHIN MÄÄRÄYKSIIN**

- 3.1 Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, mikäli yksittäisessä määräyksessä ei muuta säädetä.
- 3.2 Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristöluvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa, 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita, 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä eikä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.
- 3.3 Jos ympäristönsuojelumääräysten yksittäinen säännös on ristiriidassa perustuslain tai jonkun muun lain kanssa, ei määräystä saa soveltaa Suomen perustuslain (731/1999) 107 §:n mukaisesti.
- 3.4 Ympäristönsuojelumääräyksiä sovelletaan rinnan muiden kunnallisten määräysten kanssa. Kaupungin viranomaisten on lupa-asioita ratkaistessaan ja muita viranomaispäätöksiä tehdessään huomioitava ympäristönsuojelumääräysten säännökset.

### **4 § MÄÄRITELMÄT**

Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitetaan *pohjavesialueella* pohjavesialueita, jotka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeiksi pohjavesialueiksi (luokka I), tai alueita, jotka soveltuvat vedenhankintakäyttöön (luokka II) (karttaliite 1)

*ranta-alueella* aluetta, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vesistön tai meren äärellä

*vesistöllä* vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:ssä tarkoitetun määritelmän mukaista vesialuetta

*taajaan rakennetulla alueella* keskusta-alueita, asemakaavoitettuja alueita, ranta-asemakaava-alueita, suunnittelutarvealueita ja muita vastaavia taajaan rakennettuja alueita

*perustason puhdistusvaatimuksella* talousjäteveden puhdistamista siten, että ympäristökuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK<sub>7</sub>) osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna valtioneuvoston asetuksen (157/2019) mukaisen haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen

*perustaso ankarammalla puhdistusvaatimuksella* talousjäteveden puhdistamista siten, että ympäristökuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK<sub>7</sub>) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna valtioneuvoston asetuksen (157/2019) mukaisen haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen

*harmailla jätevesillä* pesu- ja keittiöjätevesiä, joissa ei ole virtsaa eikä kuivakäymälöiden suotonesteitä eli muita jätevesiä kuin käymäläjätevettä

*vähäisellä määrällä harmaita jätevesiä* enintään 50 litraa harmaata jätevettä vuorokaudessa

## **2. LUKU VESIENSUOJELUA JA JÄTEVESIEN JOHTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **5 § JÄTEVESIEN KÄSITTELY VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA, JOSSA ON VIEMÄRIVERKKO**

5.1 Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen viemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää erityisistä syistä vapautuksen liittämisvelvollisuudesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein.

5.2 Kiinteistön, jolle on myönnetty vapautus liittämisvelvollisuudesta, on täytettävä talousjätevesien käsittelyn osalta 4 §:n mukaiset perustaso ankarammat puhdistusvaatimukset, sikäli kuin kyse ei ole vähäisestä määrästä harmaita jätevesiä,

jotka ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

- 5.3 Viemäriverkkoon ei saa johtaa vieraita aineita, kuten vaarallista jätettä, öljyjä, rasvoja tai kiinteää jätettä, jotka aiheuttavat häiriötä viemäriverkon ja puhdistamon toiminnalle. Valtioneuvoston ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) liitteessä 1 lueteltuja aineita ei saa johtaa viemäriin ilman ympäristölupaa.
- 5.4 Yritys- ja teollisuuskiinteistöjen jätevedet, joissa voi olla mineraaliöljyjä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja, on ennen viemäriin johtamista esikäsiteltävä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa hiekan-, öljyn- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet käyttöönotettavat erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Kiinteistönhaltijan on säännöllisesti huolehdittava erotuskaivojen tarkastamisesta ja niiden toiminnasta sekä tyhjentämisestä tarvittaessa. Hiekan- ja öljynerotinjätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, joka on aina toimitettava hyväksytyyn jätteenkäsittelyyn. Kuljetuksesta on laadittava siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti. Erotinlaitteiden tarkastusten ja tyhjennysten ajankohdista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

## 6 § JÄTEVESIEN KÄSITTELY VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKON ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

- 6.1 Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on ympäristönsuojelulain 154–158 §:n ja 238 §:n ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (157/2017) lisäksi noudatettava ympäristönsuojelumääräysten säännöksiä 6.2–6.12.
- 6.2 Vähäinen määrä harmaita jätevesiä voidaan johtaa ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan puhdistamatta maahan, jos tästä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Muut jätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.
- 6.3 Perustasoa ankarampaa puhdistusvaatimusta sovelletaan seuraavilla alueilla: ranta-alueet, pohjavesialueet, makeanvedenaltaan valuma-alue ja taajaan rakennetut alueet. Yksittäisen kiinteistön sijainnin tai muun pakottavan syyn johdosta ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia perustasoa ankaramman puhdistusvaatimuksen noudattamista myös edellä mainittujen alueiden ulkopuolella.
- 6.4 Pohjavesialueilla vesikäymälöiden jätevedet on johdettava umpisäiliöön tai käsittelyn jälkeen umpinaista putkea tai avo-ojaa pitkin pohjavesialueen ulkopuolelle. Käymäläjätevesien perinteinen maapuhdistamokäsittely ei ole sallittua pohjavesialueella. Harmaita jätevesiä saa käsitellä esimerkiksi maasuodattamossa tai suodatinpuhdistamossa, minkä jälkeen jätevedet voi johtaa ojaan, jos tästä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Käsitellyn harmaan jäteveden suora imeyttäminen esimerkiksi imeytyskenttään tai kivipesään ei ole sallittua. Vähäisiä määriä harmaita jätevesiä voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niistä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

6.5 Kuivakäymälöiden nesteet on otettava talteen umpisäiliöihin tai käsiteltävä puhdistamossa. Nesteet voidaan kompostoida tai hyödyntää lannoitteena kiinteistöllä, mikäli tästä ei aiheudu terveydellistä haittaa tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

6.6 Jätevesien käsittelylaitteistojen ja käsiteltyjen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa on noudatettava seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Minimietäisyys purkupaikasta (m)		Etäisyys laitteistosta (m)
	Seassa käymäläjätevesiä	Harmaita jätevesiä	
Talovesikaivo - Maastosta ja maaperästä riippuen	25-100	20	20
Vesistöt	20	10	20
Oja	0	0	5
Tontin raja	5	5	5
Asuinrakennus	20	5	5
Suojakerros pohjaveteen - maapuhdistamossa - maahanimeyttämössä	0,5 1,0	0,5 1,0	
Merenpinnan taso	1	1	1

Jos jätevesien purkupaikka tulee alle 5 metrin etäisyydelle naapurin asuinkiinteistön rajasta, sijoittamiseen on saatava naapurin kirjallinen suostumus.

Tontin olosuhteista johtuen tai muista erityisistä syistä voi ympäristönsuojeluviranomainen vaatia suurempia tai sallia pienempiä suojaetäisyyksiä.

Saunan tai vapaa-ajan asunnon käsitellyt harmaat jätevedet voidaan imeyttää maahan 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa, jos maaperä on imeyttämiseen otollinen. Harmaita jätevesiä ei saa kuitenkaan imeyttää 5 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Jätevesiä ei saa johtaa eivätkä ne saa joutua suoraan vesistöön.

6.7 Kiinteistönhaltijan on huolehdittava siitä, että puhdistuslaitteistot ovat toimintakunnossa ja että puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Biologiskemiallisia puhdistamoita on huollettava vähintään kerran vuodessa, ja huolloista on pidettävä huoltokirjaa. Huollon suorittavalla henkilöllä on oltava riittävä asiantuntemus. Kiinteistönhaltijan on varmistettava puhdistuslaitteistojen toimintakunto näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen pyynnöstä. Näytteenottomahdollisuus on varmistettava jätevesilaitteistoja ja etenkin käymäläjätevesien käsittelylaitteistoja asennettaessa.

6.8 Saostussäiliöt ja umpisäiliöt on tyhjennettävä säännöllisesti jätehuoltomääräysten mukaisesti.

6.9 Kylpytynnyreiden ja uima-altaiden vedet on ensisijaisesti imeytettävä maahan omalla kiinteistöllä tai johdettava ojaan, mikäli tästä ei aiheudu haittaa muille.

- 6.10 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tapauskohtaisesti tai joillakin alueilla kieltää vesikäymälän rakentamisen ympäristönsuojelullisista syistä. Kiinteistölle ei saa rakentaa vesikäymälää, jos lietetyhjennyksiä ei voida tehdä säännöllisesti.
- 6.11 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee, voidaanko olemassa olevan puhdistamon katsoa täyttävän perustason tai perustasoa ankaramman puhdistusvaatimuksen mukaisen puhdistustason.
- 6.12 Yritys- ja teollisuuskiinteistöjen jätevedet, joissa voi olla mineraaliöljyjä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja, on ennen viemäriin johtamista esikäsiteltävä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa hiekan-, öljyn- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet käyttöönotettavat erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Kiinteistönhaltijan on säännöllisesti huolehdittava erotuskaivojen tarkastamisesta ja niiden toiminnasta sekä tyhjentämisestä tarvittaessa. Hiekan- ja öljynerotinjätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, joka on aina toimitettava hyväksytyyn jätehuoltoon. Kuljetuksesta on laadittava siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti. Erotinlaitteiden tarkastusten ja tyhjennysten ajankohdista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
- 7 § VENEIDEN, AJONEUVOJEN, KONEIDEN JA MUIDEN VASTAAVIEN LAITTEIDEN PESU JA HUOLTO
- 7.1 Veneiden, ajoneuvojen, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesuvesiä ei saa johtaa puhdistamattomina suoraan vesistöön. Veneiden, ajoneuvojen, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on myös kiellettyä katu- tai tiealueilla ja muilla yleisillä alueilla.
- 7.2 Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai laajamittaista, tulee pesemisen tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan oikein mitoitettuihin hiekan- ja öljynerotimiin tai jälkikäsitellään muulla tavoin, niin ettei pesuvestistä aiheudu ympäristön pilaantumista.
- 7.3 Veneitä, ajoneuvoja, koneita ja muita vastaavia yksityiseen käyttöön tarkoitettuja laitteita saa pestä asuinkiinteistöllä, jos pesuvedet voidaan johtaa kiinteistön jätevesijärjestelmään tai imeyttää maahan, siten ettei vesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta rasisusta naapureille. Liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö on kielletty.
- 7.4 Pohjavesialueilla saa ainoastaan satunnaisesti pestä veneitä, ajoneuvoja, koneita ja muita vastaavia laitteita. Liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö on kielletty.
- 7.5 Veneistä, ajoneuvoista, koneista ja muista vastaavista laitteista poistettu maalijäte on kerättävä alustalle, joka estää maalijätteen joutumisen maahan tai vesistöön. Hiomisen yhteydessä hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Maalijätteet ja hiontapöly luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, joka on toimitettava hyväksytyyn jätteenkäsittelyyn.

## 8 § MATTOJEN PESU VESISTÖISSÄ

8.1 Mattojen pesu on sallittua omassa rannassa tai yleisellä matonpesulaiturilla. On suositeltavaa, että mattoja pestään kuivalla maalla, josta pesuvedet imeytetään maahan tai johdetaan kiinteistön jätevesijärjestelmään. Käytettäväksi suositellaan ympäristöystävällisiä pesuaineita.

## 9 § LUMENKAATOPAIKKOJEN SIJOITTAMINEN

9.1 Lumenkaatopaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesi- eikä vesialueelle. Likaa ja roskia sisältävää lunta ei saa kaataa mereen.

9.2 Lumenkaatopaikka on sijoitettava siten, ettei sulamisvesistä aiheudu talousvesikaivojen tai vesistöjen pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurikiinteistölle taikka kohtuutonta rasitusta naapureille. Lumenkaatopaikka-alueen haltijan tai omistajan on puhdistettava lumenkaatopaikkana käytetty alue lumien sulamisen jälkeen. Lumenkaatopaikkana ei pidetä paikkaa, jonne on luotu lumet kasaksi omalla kiinteistöllä.

## 3. LUKU ELÄINTENPITOA JA LANNAN KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 10 § ELÄINSUOJAT, JALOITTELUTARHAT JA LAITUMET

10.1 Eläinsuojien, jaloittelutarhojen ja laitumien sijoittamisessa on noudatettava eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) lisäksi ympäristönsuojelumääräysten määräyksiä 10.2–10.4.

10.2 Uuden eläinsuojan saa sijoittaa pohjavesialueelle vain, jos voidaan osoittaa, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Olemassa olevan eläinsuojan laajentaminen tai uusiminen pohjavesialueella on mahdollista vain, jos pohjaveden pilaantuminen voidaan estää.

10.3 Jaloittelutarhoja on hoidettava siten, ettei pinta- ja pohjavesiin aiheudu ravinnepäästöjä. Tuotantoeläinten jaloittelutarhat, joiden pinta-ala on < 20 m<sup>2</sup> täysikasvuista nautaeläintä kohti, on varustettava joko tiiviillä pohjalla (asfalttia, betonia) tai vaihtopohjalla (kuiviketta, haketta), jonka alle tulee salaojitettava tiivis muovikalvo, niin että lanta ja vuotovedet ovat kerättävissä.

10.4 Eläinten laidunmaiden on sijaittava vähintään 20 metrin etäisyydellä naapurin asuinrakennuksesta tai vapaa-ajan asunnosta. Etäisyyden talousvesikaivoihin on oltava vähintään 30 metriä.

### 11 § LANNAN JA ORGAANISTEN LANNOITEVALMISTEIDEN VARASTOINTI JA LEVITTÄMINEN

11.1 Lannan, virtsan ja lantavalmisteiden varastoinnissa ja levittämisessä on noudatettava eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) lisäksi ympäristönsuojelumääräysten määräyksiä 11.2–11.3.



- 11.2 Työteknisistä ja hygieenisistä syistä kuivalantaa saa varastoida aumassa olosuhteiden niin vaatiessa. Aumaa ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle, pohjavesialueelle, taajaan rakennetulle alueelle eikä alle 100 metrin etäisyydelle naapurin asuinrakennuksesta tai vapaa-ajan asunnosta, vesistöstä, valtaojasta tai talousvesikaivosta eikä 5 metrin etäisyydelle ojasta. Aumavarastoinnista on aina tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vuorokautta etukäteen.
- 11.3 Lietelannan, virtsan, säilörehun puristenesteiden, pesu- ja jätevesien, puhdistamojen tai saostussäiliöiden lietteen tai muun nestemäisen lannoitteen levittäminen on kiellettyä pohjavesialueilla. Myöskään kuivalantaa ei saa ilman ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyntää levittää pohjaveden muodostumisalueelle, mutta muodostumisalueen ja pohjavesialueen ulkorajan välisellä alueella se on sallittua.

#### **4. LUKU ILMANSUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

##### **12 § SAVUKAASUJEN HAITALLISTEN VAIKUTUSTEN ESTÄMINEN**

- 12.1 Kiinteistöjen lämmityskattiloissa ja muissa tulipesissä ei saa polttaa jätettä, painekyllästettyä tai pintakäsiteltyä puuta, vaneria, muoveja taikka muuta materiaalia, josta aiheutuu vahingollisia savukaasupäästöjä.
- 12.2 Lämmityskattiloiden ja muiden tulisijojen käyttö, säädöt ja huolto on hoidettava siten, ettei polttaminen aiheuta haittaa terveydelle eikä vaikuta kielteisesti yleiseen viihtyvyyteen. Savukaasujen päästökorkeuden on oltava riittävän korkealla, jotta savukaasut eivät aiheuta terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta naapureille. Myöskään kylpytynnyreiden savukaasupäästöistä ei saa aiheutua kohtuutonta räsitusta naapureille.
- 12.3 Taajaan rakennetuilla alueilla olkien, heinän, oksien, lehtien, risujen ja muun vastaavan puutarhajätteen polttaminen on kielletty ulkotiloissa. Kielto ei koske rantasemakaava-alueita.
- 12.4 Taajaan rakennettujen alueiden ulkopuolella saa satunnaisesti polttaa avotulella ulkotiloissa omalla kiinteistöllä vähäisiä määriä olkia, heinää, oksia, lehtiä, risuja, kaislaa sekä käsittelemätöntä puutavaraa, jos savukaasuista ei aiheudu kohtuutonta räsitusta naapureille.
- 12.5 Rakennusten polttaminen hylkäämistarkoituksessa on kielletty. Pelastuslaitos saa poikkeustapauksissa käyttää purkutaloja palo- ja sammutusharjoituksiin edellyttäen, että
- rakennus soveltuu tähän tarkoitukseen
  - rakennuksen polttamisesta ei aiheudu vaaraa eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle
  - rakennuksesta poistetaan ennen polttamista asbestilevyt, asbestieristys, kodinkoneet, kodinelektroniikka, lyijyä sisältävät sähkökaapelit, pcb-saumausmassat ja muut esineet, joista voi vapautua terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita
  - rakennukseen kuuluvat polttoöljysäiliöt ja öljyputket on tyhjennetty öljystä.

Kiinteistönomistajan on tehtävä tällaisissa poikkeustapauksissa purkamisilmoitus rakennusvalvontaan vähintään 30 vuorokautta etukäteen. Pelastuslaitoksen on vähintään 14 vuorokautta etukäteen ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle rakennuksen polttamisesta harjoitustarkoituksessa, niin että kohde voidaan tarkastaa ja antaa tarvittavat ohjeet.

## 13 § PÖLYNTORJUNTA

- 13.1 Pölyn leviäminen kaduilta, teiltä, kevyen liikenteen väyliltä, toreilta, pysäköintialueilta, sora- ja asfalttikentiltä ja muilta alueilta on estettävä. Keskusta-alueilla hiekoitushiekan poistaminen kaduilta, teiltä, kevyen liikenteen väyliltä, toreilta ja pysäköintialueilta on aloitettava heti sään salliessa keväällä. Hiekoitushiekka on poistettava viimeistään 30.4., mikäli sääolosuhteet eivät ole esteenä.
- 13.2 Hiekoitushiekan poistamisessa on käytettävä kastelua tai sellaisia työmenetelmiä, joissa pöly leviää mahdollisimman vähän. Avoharjalaitetta saa käyttää ainoastaan, mikäli harjaamisen yhteydessä käytetään vettä tai laitetta käytetään sateella. Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistossa on kielletty.
- 13.3 Hiekkapuhallus on ulkotiloissa järjestettävä siten, että pölyn leviäminen estetään parhaalla mahdollisella tavalla. Maaperä on suojattava. Töiden päättämisen jälkeen kohteen ympäristö on siivottava ja hiekkapuhalluksen hiekka ja muu jäte on vietävä hyväksytyyn jätteidenkäsittelypaikkaan. Ulkotiloihin sijoitetut pysyvät hiekkapuhalluslaitteet edellyttävät ympäristölupaa.
- 13.4 Ulkona tapahtuvaa rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallusta tai muuta vastaavaa pölyämistä aiheuttavaa työtä saa suorittaa taajaan rakennetuilla alueilla ainoastaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Muina aikoina suoritettavista töistä on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Kiinteistönhaltijan tai toimenpiteen tekijän on etukäteen tiedotettava toimenpiteen suorittamisesta myös työmaan välittömässä läheisyydessä asuville asukkaille. Määräys ei koske vähäisiä yksityishenkilön talouteen liittyviä töitä.
- 13.5 Päiväkotien, koulujen ja hoitolaitosten läheisyydessä tehtävissä rakennus- ja korjaustöissä on kiinnitettävä erityinen huomio pölyntorjuntaan.

## 5. LUKU MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- 14 § VELVOLLISUUS TEHDÄ ILMOITUS ERITYISEN HÄIRITSEVÄÄ MELUA TAI TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ TOIMINNASTA
- 14.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, ellei alla toisin määrätä. Jos toiminta tapahtuu useamman kunnan alueella, toiminnasta on tehtävä ilmoitus

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, jonka toiminta-alueella melua tai tärinää ensisijaisesti esiintyy.

- 14.2 Kohdassa 14.1 tarkoitettua ilmoitusta ei tarvitse tehdä, mikäli toiminta edellyttää ympäristölupaa, koskee yksityisiä kotitalouksia taikka kyse on puolustusvoimien toiminnasta. Seuraavista toimenpiteistä tai tapahtumista ei myöskään tarvitse tehdä ilmoitusta:
- 1) arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä, tavanomaiseen rakentamiseen liittyvästä tilapäisestä louhinnasta ja murskauksesta, kun työn kokonaiskesto on enintään 20 arkipäivää
  - 2) arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä, tavanomaiseen rakentamiseen liittyvästä työstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita, kun työn kokonaiskesto on enintään 20 arkipäivää
  - 3) arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä, tavanomaiseen rakentamiseen liittyvästä lyöntipaalutuksesta tai iskuvasaran käytöstä, kun työn kokonaiskesto on enintään 10 arkipäivää
  - 4) lentonäytöksestä tai tilapäisistä yleisölennätyksistä, jos toiminta kestää enintään yhden päivän klo 7.00–19.00
  - 5) ilotulituksista (ammattimaisista ilotulitusesityksistä on aina ilmoitettava poliisille, yksityisten ilotulitukset edellyttävät aina ilmoitusta pelastuslaitokselle lukuun ottamatta uudenvuodenaattoa sekä muinaistulien yötä taajama-alueiden ulkopuolella)
  - 6) normaalista maa- ja metsätaloustyöstä.
- 14.3 Jos kohdan 14.2 alakohtien 1–4 mukaista ilmoitusta ei edellytetä, toiminnanharjoittajan tai järjestäjän on tehtävä kirjallinen ilmoitus vähintään (1) viikko etukäteen ympäristönsuojelutoimistoon, lähialueen hoito- ja oppilaitoksiin ja asukkaille työn tai tapahtuman luonteesta, ajankohdasta, kestosta sekä annettava työstä tai tapahtumasta vastaavan henkilön yhteystiedot.
- 15 § ÄÄNENTOISTOLAITTEIDEN KÄYTTÖ
- 15.1 Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien ja katusoittajien on huolehdittava siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.
- 15.2 Äänentoistolaitteet, joita käytetään ulkotarjoilualueella tai mainostarkoituksessa päiväsaikaan, on säädettävä siten, ettei toistettava ääni ole selvästi kuultavissa asuinhuoneistoissa ikkunoiden kiinni ollessa.
- 15.3 Tilapäisten tapahtumien yhteydessä tapahtuvasta äänentoistolaitteiden käytöstä päiväsaikaan (klo 07.00–22.00) ulkotiloissa toreilla, liikuntakentillä tai muilla vastaavilla paikoilla ei tarvitse tehdä ilmoitusta kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Jos äänentoistolaitteita käytetään klo 22.00 jälkeen, kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle on tehtävä kirjallinen ilmoitus vähintään 14 vuorokautta etukäteen.
- 15.4 Suurissa ulkoilmakonserteissa tai käytettäessä samalla paikalla ulkotiloissa toistuvasti äänentoistolaitteita klo 22.00 jälkeen, valvontaviranomainen tai sen alainen viranhaltija voi vaatia ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusta.

- 16 § ERITYISEN HÄIRITSEVÄÄ MELUA AIHEUTTAVIEN KONEIDEN KÄYTÖN JA TOIMINTOJEN RAJOITTAMINEN
- 16.1 Taajaan rakennetuilla alueilla ja haja-asutusalueilla alle 100 metrin etäisyydellä naapurirakennuksesta on häiritsevää melua aiheuttavien koneiden tai laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, moottorisahan tai ruohonleikkurin, käyttäminen kielletty yöaikaan klo 22.00–7.00 sekä sunnuntai- ja muina pyhäaamuina ennen klo 9.00:ää.
- 16.2 Kiinteistöjen ilmanvaihtolaitteistot, lämpöpumput ja muut vastaavat laitteet on sijoitettava tai koteloitava siten, ettei niistä syntyvä melu aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille.

## 6. LUKU JÄTTEITÄ JA KEMIKAALEJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 17 § JÄTEHUOLTO

- 17.1 Kiinteistön jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen. Jätelaisissa ja kunnan jätehuoltomääräyksissä annetaan yksityiskohtaiset määräykset kiinteistön jätehuollon järjestämisestä.
- 17.2 Puhdasta ylijäämämaata, enintään 150 mm palakokoon murskattua puhdasta betoni- ja tiilijätettä sekä tiettyjä muita jätelajikkeita voidaan hyödyntää maarakentamisessa edellyttäen, että
- kyse ei ole ammattimaisesta jätteiden käsittelystä tai käsittelystä laitoksessa betoni- ja tiilijätteen määrä on enintään 500 m<sup>3</sup>- paikka soveltuu jätteiden hyödyntämiseen
  - hyödyntämisen tarkoitus on muu kuin loppukäsittely
  - ei ole ympäristön pilaantumisen vaaraa
  - ilmoitus puhtaan ylijäämämaan hyödyntämisestä maarakentamisessa tehdään kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle vähintään 14 vuorokautta etukäteen, jos maan tilavuus on > 100 m<sup>3</sup>
  - ilmoitus betoni- tai tiilijätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa tehdään kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle vähintään 14 vuorokautta etukäteen, jos jätteen määrä on > 10 m<sup>3</sup>
  - ilmoitus muiden jätelajien hyödyntämisestä maarakentamisessa on jätettävä kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle vähintään 14 vuorokautta etukäteen määrästä riippumatta
  - jätteen laatu ja käyttökelpoisuus tarkistetaan tarvittaessa tarpeellisten kemiallisten analyysien avulla ympäristönsuojelutoimiston vaatimusten mukaisesti.
- Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006) sovelletaan soveltuvin osin.
- Ilmoituksen tekee jätteen hyödyntäjä tai jätteen tuottaja, mikäli kyse on suurista jättemääristä, jotka jaetaan useamman kiinteistön kesken.

Jos omassa asumisessa syntyneen tiili- ja betonimurskeen määrä on alle 10 m<sup>3</sup>, voi murskeen hyödyntää ilman ilmoittamisvelvollisuutta omassa maarakentamisessa jätehuoltomääräysten mukaisesti.

## 18 § POLTTONESTEIDEN JA MUIDEN VAARALLISTEN KEMIKAALIEN VARASTOINTI

- 18.1 Polttoaineet ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit, kuten öljyt, maalit, liuottimet ja torjunta-aineet, on varastoitava valmistajan ohjeiden mukaisesti sellaisella tavalla, josta ei aiheudu terveydellistä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.
- 18.2 Maanpäälliset polttoaine-, kemikaali- ja öljysäiliöt on sijoitettava valetulle betonialustalle tai tiivistetyn, vähintään 20 cm paksun sepelikerroksen päälle. Määräys ei koske siirrettävän säiliön tilapäistä sijoittamista, jos säiliötä käytetään esimerkiksi metsänhakkuussa tai maarakentamisessa käytettäviin työkoneisiin tarkoitetun polttoaineen säilytykseen.
- 18.3 14.10.2011 jälkeen käyttöön otetuissa maanalaisissa polttoaine-, kemikaali- ja öljysäiliöissä on oltava kaksoisvaippa ja vuodonilmaisujärjestelmä.
- 18.4 Pohjavesialueilla maanalaiset polttoaine-, kemikaali- ja öljysäiliöt on tarkastettava säännöllisin väliajoin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetun kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen (344/1983) mukaisesti. Tarkastuksen tekemisen tahon on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Tukesin hyväksymä tarkastuslaitos. Määräys ei koske kaksivaippaisia säiliöitä tai niihin verrattavissa olevia säiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, kuten ei myöskään maanalaisia säiliöitä, jotka ovat suoja-altaassa ja joissa on vuodonilmaisujärjestelmä.
- 18.5 Käytöstä poistettu maanalainen polttoaine-, kemikaali- tai öljysäiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava, minkä jälkeen säiliö on poistettava maasta putkistoiheen. Puhdistuksen tekemällä taholla on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Tukesin hyväksyntä. Puhdistuksesta ja tarkastuksesta on annettava todistus. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi perustellusta syystä hyväksyä hakemuksen tyhjennetyin ja puhdistetun säiliön jättämisestä maahan ja täyttämisestä hiekalla tai soralla.
- 18.6 Alle 15 metrin etäisyydellä rannasta tai pohjavesialueella sijaitsevat öljy- ja kemikaalisäiliöt on varustettava ylitäyttösuojalla. Sekä vanhat että uudet säiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin ja oikein mitoitettuihin suoja-altaisiin, mikäli säiliöt eivät ole kaksoisvaippasäiliöitä. Suoja-allas ei ole välttämätön, jos Tukesin valtuuttama tarkastaja tarkastaa säiliön vähintään 10 vuoden välein.
- 18.7 Maalämpökaivoissa saa käyttää ainoastaan sellaisia lämpöä johtavia nesteitä, joista ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Maalämpökaivoa ei saa perustaa pohjavesialueelle ilman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tai sen viranhaltijan hyväksyntää, sikäli kuin hanketta varten ei ole saatu vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista lupaa tai muuta hyväksyntää. Maalämpökaivon perustaminen edellyttää tämän lisäksi aina maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista lupaa.

19 § POLTTONESTEIDEN PIENET JAKELUASEMAT, JOIDEN TOIMINTA EI YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAAN OLE REKISTERÖITÄVÄÄ TAI YMPÄRISTÖLUVANVARAISTA

19.1 Uusien jakeluasemien on täytettävä vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla annetun kauppaja- ja teollisuusministeriön päätöksen (415/1998) määräykset rakenteen, käytön ja huollon osalta. Maanalaisissa polttoainesäiliöissä on lisäksi oltava kaksoisvaippa ja vuodonilmaisujärjestelmä. Maanpäälliset yksivaippaiset säiliöt on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen. Yksivaippaiset säiliöt on tarkastettava joka 5. vuosi. Uusia jakeluasemia ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

19.2 Olemassa olevien jakeluasemien on täytettävä vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla annetun kauppaja- ja teollisuusministeriön päätöksen (415/1998) määräykset. Yksivaippaiset säiliöt on tarkastettava joka 5. vuosi.

## **7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

20 § YLEINEN TIETOJEN ANTAMISVELVOLLISUUS

20.1 Kiinteistönomistajan tai -haltijan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tilaisuuden tai tapahtuman järjestäjän on pyydettäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai sen viranhaltijalle ympäristönsuojelumääräysten noudattamisen valvontaa varten tarpeelliset tiedot.

21 § YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN RIKKOMISEN TAI LAIMINLYÖNNIN SEURAAMUKSET

21.1 Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin valvonnasta, hallintopakotoimista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja 224–225 §:ssä.

22 § SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

22.1 Rakennusaikana ennen vuotta 2004 voimassa olleiden vaatimusten mukaisen tai ennen vuotta 2004 myönnetyn rakennusluvan mukaisen ranta- tai pohjavesialueella sijaitsevan jätevesien käsittelyjärjestelmän on täytettävä tiukemmat puhdistusvaatimukset viimeistään 31.10.2019.

23 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN

23.1 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tapauskohtaisesti myöntää poikkeamisen yksittäisestä ympäristönsuojelumääräyksestä erityisestä syystä.

24 § TOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN

24.1 Ympäristönsuojelun viranhaltijat voivat käyttää ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaa kohtien 6.6 ja 6.11 mukaisissa asioissa. Ympäristönsuojelupäällikkö voi

käyttää päätösvaltaa tai myöntää poikkeamisen kohtien 11.3, 17.2, 18.5 ja 18.7 mukaisissa asioissa.

25 § VOIMAANTULO

25.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 30.3.2018. Samalla kumotaan valtuuston 6.9.2011 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset.

LIITTEET

1. Luokitellut pohjavesialueet
2. Makeanvedenltaan valuma-alue