

## Maa-ainestaksa

Paraisten kaupungissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

### 1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99, 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

### 2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	350	€
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	100	€/ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn		
	maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,015	€/m <sup>3</sup>
	Kuitenkin vähintään	550	€
2.2	Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän		
	muutosta kohti	200	€
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,015	€/m <sup>3</sup>
	Poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä maa-ainelain 16 § 2 mom. perusteella	350	€
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	500	€
2.4	Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m <sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.		
2.5	Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 500 €.		
2.6	Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä tarkastusmaksua		

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

- 2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan.
- 2.10 Lupa-ajan jatkaminen siten, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta 385 €.
- 2.11 Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta maa-ainestaksan kohdan 2.1 mukainen maksu ja ympäristöluvan osuutena 70 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksusta (MaL 4 a§, YSL 47a §).

### 3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

#### 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten

määrän mukaan	0,013	€/m <sup>3</sup>
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	40	€/ha
Kuitenkin vähintään	150	€

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitettujen yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta valvontamaksusta.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakkoon.

Eriyisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunkin vuonna otetun maa-ainemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajan kohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

- 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus	150	€.
-------------------------------------------	-----	----

- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

- 3.8 MAL 23 a §:n mukaisesta merkittävästä kotitarveotosta (yli 500 m<sup>3</sup>) tehdyn ilmoituksen käsittely ja ratkaisu
- |  |     |    |
|--|-----|----|
|  | 550 | €. |
|--|-----|----|

- 3.9 Mikäli koko suunnitelma-alueen maisemointia ei ole suoritettu ennen ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoidon on oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua 30 %.

Korotus on voimassa niin kauan, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytty jälkihoideksi.

#### 4§ Kuuleminen

- 4.1 Naapurin tai asianosaisten kuuleminen
- |  |    |            |
|--|----|------------|
|  | 40 | €/kuultava |
|--|----|------------|

- 4.2 hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

## 5 § Vakuudet

- 5.1 Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus esim. pankkitalletus tai pankkitakaus. Vakuuden suuruutta määrättäessä huomioidaan toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön.

Vakuuden ohjeellinen suuruus sora- ja hiekka-alueilla ottamisalueen pinta-alan mukaan on vähintään 4000 €/ha

Vakuuden ohjeellinen suuruus kallioalueilla ottamisalueen pinta-alan mukaan on vähintään 5500 €/ha

sekä otettavaksi sallitun maa-ainemäärän mukaan 0,05 €/m<sup>3</sup>

Vakuuden kokonaismäärä on sora- ja hiekka-alueilla edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään 4000 €

Vakuuden kokonaismäärä on kallioalueilla edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään 5500 €

- 5.2 Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 175 €
- 5.3 Vakuuden hyväksyminen 175 €/vakuus
- 5.4 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen 175 €/vakuus
- 5.5 Otettavaksi sallitun maa-aineksen tilavuutena pidetään luonnonvaraista tilavuutta (kiinto-kuutiometriä) kuitenkin siten, että 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta otetaan huomioon vain puolet.

Vakuuden määrää tarkistetaan tarvittaessa esimerkiksi lupaehtojen laiminlyönnin tai rikkomuksen seurauksena.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Vakuus on toimitettava ennen aloitustarkastusta ja sen tulee olla voimassa maa-ainelupa-päätöksen mukaisesti. Vakuuden laadun hyväksyy lupaviranomainen ja vakuus vapautetaan valvontaviranomaisen loppukatselmuksessa antaman lausunnon perusteella. Vakuutta voidaan vapauttaa maisemointityön edistymisen myötä, kun valvontaviranomainen on toden- tut asian tarkastuksessa.

Vakuus harkitaan tapauskohtaisesti huomioiden edellä mainitut perusteet.

## 6 § Pakkokeinopäätökset

6.1	Valvontaviranomaisen tai sen määrämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §)	350	€
6.2	Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)	350	€
6.3	Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §)	350	€
6.4	Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §)	350	€
6.5	Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §)	350	€
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	350	€

## 7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 150 €.

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

## 8 § Maksuperusteita

8.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

8.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä enintään 30 %:lla korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

8.4. Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

- 8.5. Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Vaatimaton hanke, maksua alennetaan	50 %
Vaativa hanke, maksua korotetaan	25 %
Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan	50 %

- 8.6. Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

- 8.7. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## **9 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksuperusteet ovat Paraisten kaupunginvaltuuston hyväksymät xx.xx. § xxja tulevat voimaan 1.1.2025.