

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

<p>Program för deltagande och bedömning Ändring av detaljplanen för området öster om Sundsbron i Norrby (21) och Kyrksundsstranden (34) stadsdelar i Pargas centrum</p> <p>Programmet för deltagande och bedömning preciseras under planarbetets gång.</p> <p>1. Planläggingsområdet Ändringen gäller en del av Skärgårdsvägens vägområde samt kvarter 3, 4 och 18 och intilliggande park- och parkeringsområden i Norrby stadsdel och kvarter 1 och ett intilliggande parkerings-, park- och torgområde i Kyrksundsstranden stadsdel i Pargas centrum öster om Sundsbron. Ändringsområdet gränsar till Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden i öst, till Kyrksundsgatan i söder, till Kyrksundet i väst och till ett småbåtshamnsområde i norr.</p> <p>2. Målsättningen med planläggningen Målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av en ny anslutning till Skärgårdsvägen och nya vägdragnings både norr och söder om Skärgårdsvägen. Anslutningen kommer att ersätta korsningen mellan Skärgårdsvägen, Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg.</p> <p>3. Intressenter Intressenter i denna detaljplaneläggning är markägarna och invånarna samt företagen och samfunden i planläggningsområdet och i grannskapet, stadens olika förvaltningar, närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM), Egentliga Finlands landskapsmuseum, vattentjänstverket, fjärrvärmefabolaget och el- och telefonbolagen.</p> <p>4. Hur kan intressenterna delta i planeringen Detaljplaneändringen ingår i staden planläggningsprogram för 2018 och det har annonserats i tidningen att ändringen inleds. Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen tillsammans med planeraren medan planen bereds. Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Framläggandet av planförslaget kommer att kungöras på stadens officiella anslagstavla på nätet. Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige. De som har bett om information om godkännandet under den tid planen var framlagd meddelas om att planen har godkänts. Myndigheterna informeras om att planen har godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på nätet. Likaså informeras det på stadens officiella anslagstavla på nätet att planen har trätt i kraft.</p> <p>5. Preliminär planeringstidtabell Planläggningen av området inleddes med detta program för deltagande och bedömning i maj 2018. Planutkastet blir färdigt i september-oktober 2018 och utkastet kommer att behandlas i bygg- och miljönämnden under hösten 2018 så att planutkastet kan framläggas offentligt. Planen kan godkänna i stadsfullmäktige på hösten 2018. Staden kungör att den nya planen har trätt i kraft.</p> <p>6. Kontaktperson Kontaktpersonen för detaljplaneläggningen är - planläggningsarkitekt Turkka Michelsson på Pargas stads planläggningsenhet, tfn 044 358 5894</p> <p>7. Samråd med myndigheterna Det kommer att ordnas myndighetssamråd under arbetets gång vid behov. Inom staden förhandlar planläggningensheten både med tekniska stödtjänster och med byggnadstillsynen.</p> <p>8. Bedömning av planens konsekvenser I 9 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs att miljökonsekvenserna ska utredas i behövlig omfattning när en plan utarbetas. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan täckas ha väsentliga konsekvenser. Konsekvenserna av detaljplaneändringen bedöms som en del av planprocessen.</p>	<p>Osallistumis- ja arvointisuunnitelma Paraisten keskustan Suntinsillan itäpuolen asemakaavan muutos Norrbyn (21) ja Kirkkosalmensrannan (34) kaupunginosissa</p> <p>Osallistumis- ja arvointisuunnitelma täsmentyy kaavatyön kuluessa</p> <p>1. Kaavoitettava alue Muutos koskee Norrbyn kaupunginosassa osaa Saaristotien tiealueesta sekä kortteleita 3, 4, 18 ja viereisiä puisto- ja pysäköintialueita ja Kirkkosalmensrannan kaupunginosassa korttelia 1 ja viereistä pysäköinti-, puisto- ja torialuetta Paraisten keskustassa, Suntinsillan itäpuolella. Muutos rajautuu idässä Norrbyn rantatiehen ja Kirkkoesplanadiin, etelässä Kirkkosalmenskatun, länessä Kirkkosalmeen ja pohjoisessa pienvenesatama-alueeseen.</p> <p>2. Kaavoituksen tavoitteet Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen Saaristotieille ja uusien tielinjausten toteuttaminen sekä pohjois- että eteläpuolelle Saaristotietä. Liittymä tulee korvaamaan Saaristotien ja Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatielen risteyksen.</p> <p>3. Osalliset Osallisina tässä asemakaavoitukseissa ovat suunnittelualueen ja naapuruston maanomistajat ja asukkaat, yritykset ja yhteisöt, kaupungin hallintokunnat, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen maakuntamuseo, vesihuoltolaitos, kaukolämpöyhtiö ja sähkö- ja puhelinnyhtiöt.</p> <p>4. Miten osalliset voivat osallistua suunnittelun Asemakaavanmuutos sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2018 ja muutoksen aloittamisesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnittelun yhdessä suunnittelijan kanssa. Rakennus- ja ympäristöläutakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Vaiheesta ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös viranomaissille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan niin ikään kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.</p> <p>5. Alustava suunnitteluaikataulu Alueen kaavoitus aloitettiin toukokuussa 2018 osallistumis- ja arvointisuunnitelman laatinmisella. Kaavaluonnon valmistuu syys-lokakuussa 2018 ja se käsitellään rakennus- ja ympäristöläutakunnassa syksyn 2018 aikana julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Kaupunginvaltuusto voi hyväksyä kaavan syksyllä 2018. Kaupunki kuuluttaa uuden kaavan voimaantulon.</p> <p>6. Yhteyshenkilö Asemakaavoitukseen yhteyshenkilönä toimii - kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, puh. 044 358 5894</p> <p>7. Viranomaisneuvottelut Työn kuluessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja. Kaupungin sisällä neuvotellaan tekniset tukipalvelut -yksikön sekä rakennusvalvonnan kanssa.</p> <p>8. Kaavan vaikutusten arviointi Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §§:sä säädetään, että kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitetävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioidaan osana kaavaprocessia.</p>
---	--

Lägeskarta / sijaintikartta

Planområdets gränser inritade med lila
Kaava-alueen rajat piirretty violetilla

