

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Program för deltagande och bedömning

Ändring av detaljplanen för området öster om Sundsbron i Norrby (21) och Kyrksundsstranden (34) stadsdelar i Pargas centrum

Programmet för deltagande och bedömning preciseras under planarbetets gång.

1. Planläggningsområdet

Ändringen gäller en del av Skärgårdsvägens vägområde samt kvarteren 3, 4 och 18 och intilliggande park- och parkeringsområden i Norrby stadsdel och kvarter 1 och ett intilliggande parkerings-, park- och torgområde i Kyrksundsstranden stadsdel i Pargas centrum öster om Sundsbron. Ändringsområdet gränsar till Norrby strandväg och Kyrkoeshplanaden i öst, till Kyrksundsgatan i söder, till Kyrksundet i väst och till ett småbåtshamnsområde i norr.

2. Målsättningen med planläggningen

Målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av en ny anslutning till Skärgårdsvägen och nya vägdragningar både norr och söder om Skärgårdsvägen. Anslutningen kommer att ersätta korsningen mellan Skärgårdsvägen, Kyrkoeshplanaden och Norrby strandväg.

3. Intressenter

Intressenter i denna detaljplanläggning är markägarna och invånarna samt företagen och samfunden i planläggningsområdet och i grannskapet, stadens olika förvaltningar, närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM), Egentliga Finlands landskapsmuseum, vattentjänstverket, fjärrvärmebolaget och el- och telefonbolagen.

4. Hur kan intressenterna delta i planeringen

Detaljplaneändringen ingår i stadens planläggningsprogram för 2018 och det har annonserats i tidningen att ändringen inleds. Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats.

Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen tillsammans med planeraren medan planen bereds.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt.

Framläggandet av planförslaget kommer att kungöras på stadens officiella anslagstavla på nätet.

Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige.

De som har bitt om information om godkännandet under den tid planen var framlagd meddelas om att planen har godkänts.

Myndigheterna informeras om att planen har godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på nätet.

Likaså informeras det på stadens officiella anslagstavla på nätet att planen har trätt i kraft.

5. Preliminär planeringstidtabell

Planläggningen av området inleddes med detta program för deltagande och bedömning i maj 2018. Planutkastet blir färdigt i september-oktober 2018 och utkastet kommer att behandlas i bygg- och miljönämnden under hösten 2018 så att planutkastet kan framläggas offentligt.

Planen kan godkännas i stadsfullmäktige på hösten 2018.

Staden kungör att den nya planen har trätt i kraft.

6. Kontaktperson

Kontaktpersonen för detaljplanläggningen är

- planläggningsarkitekt Turka Michelsson på Pargas stads planläggningsenhet, tfn 044 358 5894

7. Samråd med myndigheterna

Det kommer att ordnas myndighetsråd under arbetets gång vid behov. Inom staden förhandlar planläggningsenheten både med tekniska stödtjänster och med byggnadstillsynen.

8. Bedömning av planens konsekvenser

I 9 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs att miljökonsekvenserna ska utredas i behövlig omfattning när en plan utarbetas. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser. Konsekvenserna av detaljplaneändringen bedöms som en del av planprocessen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Paraisten keskustan Suntinsillan itäpuolen asemakaavan muutos Norrbyn (21) ja Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosissa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täsmentyy kaavatyön kuluessa

1. Kaavoitettava alue

Muutos koskee Norrbyn kaupunginosassa osaa Saaristotien tiealueesta sekä kortteleita 3, 4, 18 ja viereisiä puisto- ja pysäköintialueita ja Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa korttelia 1 ja viereistä pysäköinti-, puisto- ja torialuetta Paraisten keskustassa, Suntinsillan itäpuolella. Muutos rajautuu idässä Norrbyn rantatiehen ja Kirkkoeshplanadiin, etelässä Kirkkosalmenkatuun, lännessä Kirkkosalmeen ja pohjoisessa pienvenesatama-alueeseen.

2. Kaavoituksen tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen Saaristotielle ja uusien tielinjausten toteuttaminen sekä pohjois- että eteläpuolelle Saaristotietä. Liittymä tulee korvaamaan Saaristotien ja Kirkkoeshplanadin ja Norrbyn rantatien risteyskysen.

3. Osalliset

Osallisina tässä asemakaavoituksessa ovat suunnittelualueen ja naapuruston maanomistajat ja asukkaat, yritykset ja yhteisöt, kaupungin hallintokunnat, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen maakuntamuseo, vesihuoltolaitos, kaukolämpöyhtiö ja sähkö- ja puhelin-yhtiöt.

4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun

Asemakaavanmuutos sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2018 ja muutoksen aloittamisesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun yhdessä suunnittelijan kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.

Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Vaiheesta ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.

Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan niin ikään kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.

5. Alustava suunnitteluaiakataulu

Alueen kaavoitus aloitettiin toukokuussa 2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Kaavaluonnos valmistuu syys-lokakuussa 2018 ja se käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa syksyn 2018 aikana julkisesti nähtävälle asetettavaksi.

Kaupunginvaltuusto voi hyväksyä kaavan syksyllä 2018. Kaupunki kuuluttaa uuden kaavan voimaantulon.

6. Yhteyshenkilö

Asemakaavoituksen yhteyshenkilönä toimii

- kaavoitusarkkitehti Turka Michelsson Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, puh. 044 358 5894

7. Viranomaisneuvottelut

Työn kuluessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja. Kaupungin sisällä neuvotellaan tekniset tukipalvelut -yksikön sekä rakennusvalvonnan kanssa.

8. Kaavan vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetään, että kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioidaan osana kaavaprosessia.