

PARGAS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Uppgifterna som ändras:

Stadsdel: Kyrksundsstranden(34)
Kvarter: 3

Genom detaljplanändringen bildas:

Stadsdel: XXXX
Kvarter: XXXX
Övriga områden: XXXX

PARAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutettavat tiedot:


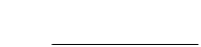


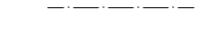




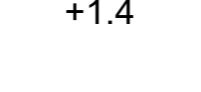
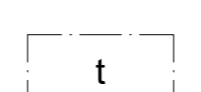





Kaupunginosa: Kyrkosalmenvägen (34)
Korttelit: 3


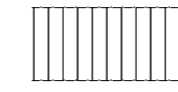
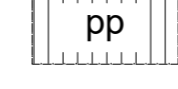

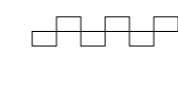
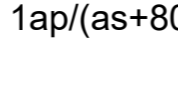


Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: XXXX
Korttelit: XXXX
Muut alueet: XXXX

XXXXXXXXXXXX

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
-  Stadsdels- eller kommunalgräns. Kaupunginosan raja.
-  Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Riktgivande lomi-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Stadsdels- eller kommunalnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.
-  Namn på stads- eller kommunal. Kaupungin- eller kunnanosan nimi.
-  Kvarternummer. Korttelin numero.
-  Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
-  Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Ungefärlig markhöjd. Maanpinnan liknära nära korkeusaste.
-  Byggnadsyta. Rakennusala.
-  Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Gata. Katu.
-  Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu/te.

-  Körförbindelse. Ajohteyts.
-  För allmän gångtrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Beteckningen anger hur många bilar per bostad och hur många bilar per kvadratmeter våningsyta annat utrymme. Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa on rakennettava asuntoa kohti ja kuinka montaa muiden tilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
-  Kvarterområde för flervåningshus. På området får placeras affärs-, kontors- och arbetsutrymmen som inte förorsakar störning för boende. Dessa utrymmen får utgöra högst 25 % av den tillåtna våningsytan. Bostäder får ej placeras i den första våningen i gatuplan. Bostadshusens lägsta golvnivå bör vara minst +2.6m. Fasaderna skall huvudsakligen vara av trä kombinerat med puts. Bostadsbyggnaderna skall förses med åstak vars taklutning är 30 grader. Som takläggningmaterial skall användas falsad plåt. Till de boendes förfogande bör byggas tillräckliga förådsutrymmen samt minst följande gemensamma utrymmen; tvättstuga, hobby- och samlingsutrymmen 1,5% av den anvisade våningsytan. Utrymmena får byggas utöver den i planen anvisade våningsytan.
-  Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja työtiloja, joista ei aiheudu häiriötä asumiselle. Näiden tilojen osuus saa olla enintään 25% sallitusta kerrosalasta. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen katutasoon. Asuinrakennuksen alimman lattiatason korkeusaste on vähintään +2.6. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puu yhdistettynä rapattuun pintaan. Rakennukset on katettava harjakatolla, jonka kaltevuus on 30 astetta. Katemateriaalina on käytettävä konesaumattua peltiä. Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat: tilopesula, harraste- ja kokoontumistila 1,5% asemakaavan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kaupungin nimiö

LUONNOS 9.5.2018

K.osa/Kylä 34	Korttelin/Raj. 2	Tontin/Rno. 2	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennusluokitus MUUTOS	Puustelu PÄÄPIIRUSTUS	Juokse. no. 1/1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIRKKOSALMENRANTA K 3 KIRKKOSALMENKATU 21600 PARAINEN	Puusteluksen sisältö KAAVAKARTTA	Mittakaava 1:1000	
KIMVEST VESA OLOKOLA	ARKKITEHTI SAFA	Suunn.ala Työ.no. Pir.no.	Muutos
Päiväys 9.5.2018	Aluekypälys	Yht.henk. VO	ARK file Muutospm

Planläningschef:
Kaavituspäälikkö: Heidi Saaristo-Levin

Stadsgeodet:
Kaupungingeodeetti: Daniel Backman

Godkänd av miljönämnden x.x.x, framlagts x.x.-x.x.x
Hyväksyty ympäristölautakunnassa x.x.x, ollut nähtävillä x.x.-x.x.x