

PARGAS STAD

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)
Kvarter: 24-30 och del av kv. 9
Tort: 4 (kv.9), 1-3 (kv.24), 1(kv.25), 1-20(kv.26), 1-3 (kv.27), 1(kv.28), 1-3(kv.29)
Övriga områden: en del av Ljusuddavägens gatuumråde, Ljusuddastigen, Ljusudda Starnstigen, Mosabergsg. Västavänsden, båthamn samt rekultivationsområden.

PARAISTEN KAUPUNKI

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginosa: Valoniemi (35)
Korttel: 24-30 ja osa korttelista 9
Tontti: 4 (k.9), 1-3 (k.24), 1(k.25), 1-20 (k.26), 1-3 (k.27), 1(k.28), 1-3(k.29)
Muut alueet: Osa Valonimien katualueesta, Valoniempenkö, Valoniemmen Rantapöytä, Siemmakalle, Länsiutu, Venesatama sekä virkistysalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRYKSET, DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

AP/s-3

Kvartersområde för småhus där miljön, vägnätet och terrängens karaktär bevaras. Vid nybyggnad och vid renovering av gamla byggnader bör det speciellt fastas uppmärksamhet vid utbyggnadens placering, form, storlek och fasadbehandling...

230 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
230/60 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I Toleranssiffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav.

AO-38

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. I fall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m2...

1/2k Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

AO/s-7

Kvartersområde för fristående småhus. Nuvarande byggnadsbeståndet bör bevaras. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön...

Byggnadsrätt är ekonomibyggnad för placeras. Rakennusala, jolle saa sijottaa talousrakennuksen.
Byggnadsrätt är en bostadsbyggnad för placeras. Rakennusala, jolle saa sijottaa saunan.

VP

Park, Puusto.

Belegningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuintoiko on rakennettava.

VL

Område för närmekreation. Lähverkistysalue.

Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtilstånd. Istutettua tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

LVA

Privat båthamn för bostadskvarter. Siffran inom parentes anger de tomtkvarter, vilka bilplatser får placeras på området.

Del av gatuumrådes gräns där utformning är förbehållen. Katsuneen rajan osa, jonka kohtialta ei saa kirjittää ajoneuvoliittymää.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue.

Stakethack eller kombination av dessa. Aitapenssaista tai yhdistelmä näistä.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue.

Landskapsmässigt och/eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens historiskt och landskapsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Namn på gata, väg, öppen plats, torp, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gata Katu

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalkaväkelle ja polkupyöräille varattu alueen osa.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Gårdsgata Pihakatu

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Träd som skall skyddas. Suojeltava puu.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, där endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts. Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla saa suorittaa vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Namn på stads- eller kommunaldelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

W-1 Vattenområde. På området är det förbehållit att placera andra anordningar än för drickning av vattenkraften, förutom på särskilt anvisade delområden. Vesialue. Alueella on muuten kuin vesiliikenteen ohjaukseen tarpeellisten laitteiden sijoittaminen kielletty, lukuunottamatta erityisesti osoitettuja osa-alueita.

Kvartersnummer.

Korttelin numero.

Del av område där bryggor får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

Namn på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Bostadsbyggnadens högsta godkända bör vara minst +2.40. Asuinrakennuksen alimman lattikerakouksen tulee olla vähintään +2.40.

35 LJUS

9

1

Allmänna bestämmelser: Yleisiä määräyksiä.

På det här detaljplanområdet bör en skild bindande tomtindelning uppföras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

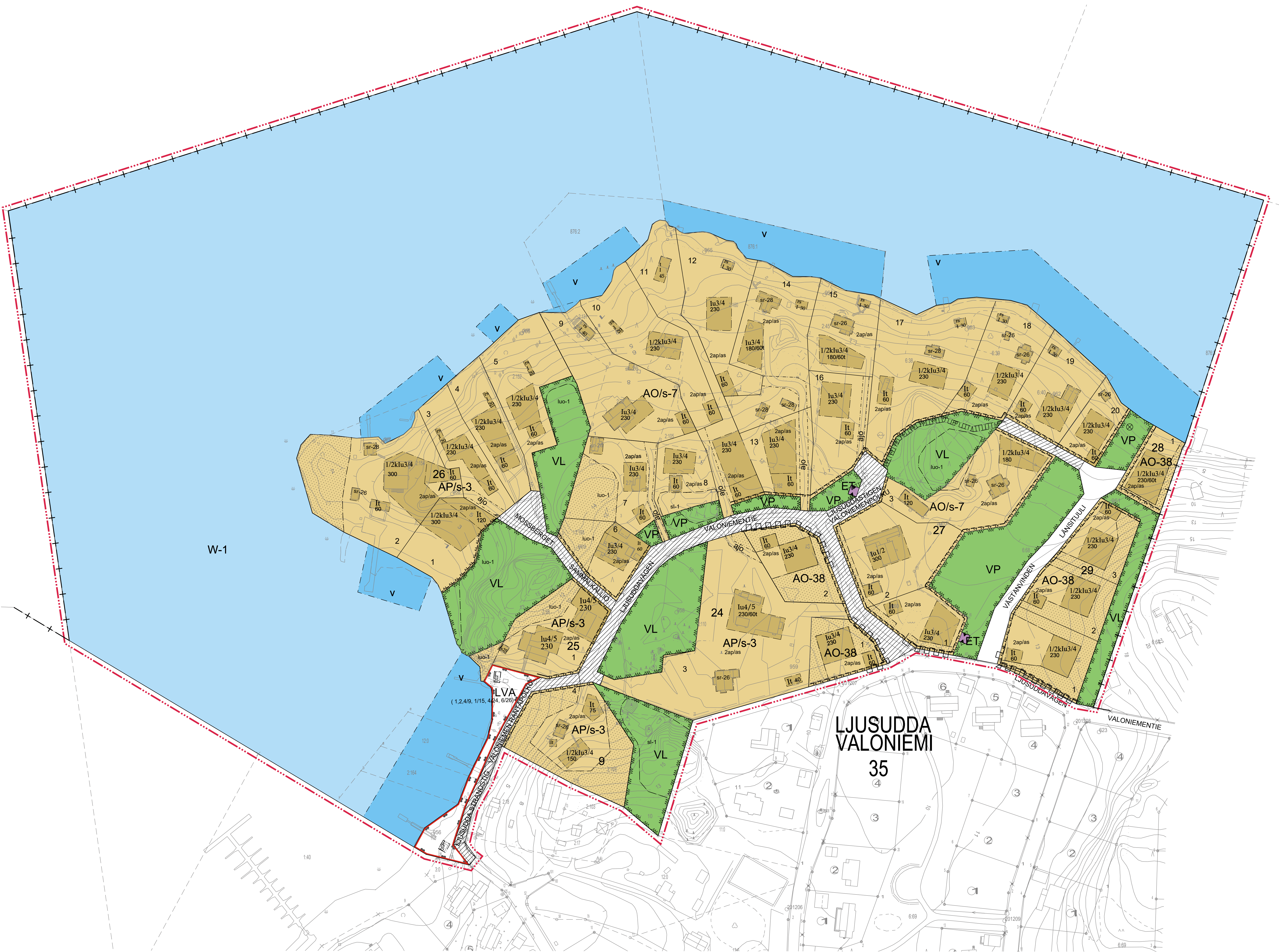
Pargas 28.10.2022 Parainen 28.10.2022

Planläggningschef Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

Stadsgeodet Kaupungeedeetti

Daniel Backman



Planid / Kaavakoodi: 4451202001
Röad / Piirretty: 15.11.2020
Arviod / Muutettu: 28.03.2022, 14.03.2022, 28.10.2022
Skala / Mittakaava: 1:1000
Ritarer / Piirittä: TMI

Stadsdel / Kaupunginosa: Ljusudda (35) stadsdel
Planområde / Kaavumuoto: 4451202001
No / No.:
Detailplan: Meikki om pöytäkirja / Teadoks otsustamisesta: 15.5.2020
Bygg- o. miljön / Rakennus- ja ympäristö: Godkänd / Hyväksytty
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä: Varmat laga kraft / Saatut lainvoiman
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus: Tähti / kraft / Astunut voimaan
Version / Versio: Röad / Piirretty: 15.11.2020
Ritarer / Piirittä: TMI