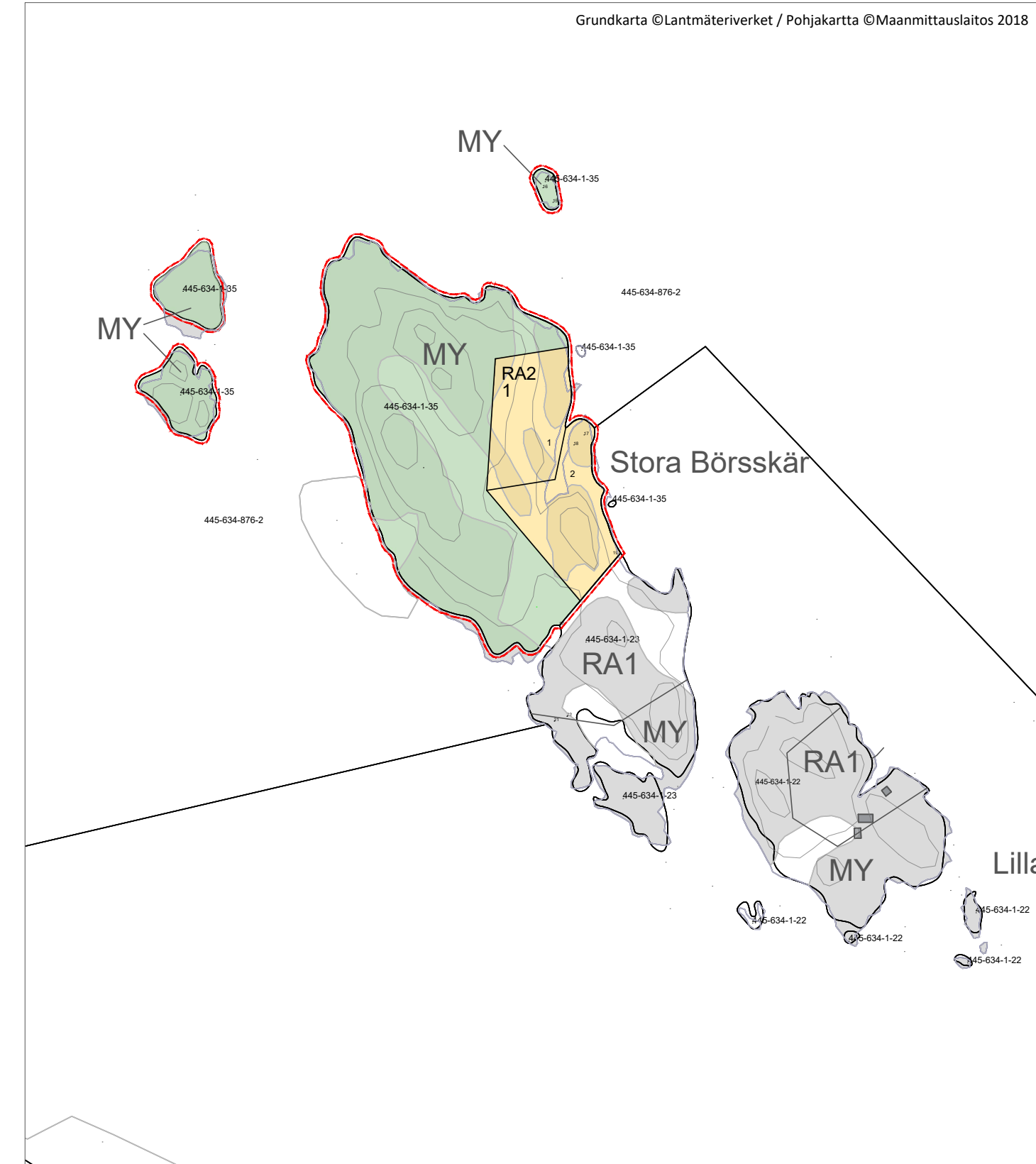


Nuvarande plansituation, skala 1:5000
Nykyinen kaavatilanne, mittakaava 1:5000

Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamuutosalueen ulkopuolella



Utkast till stranddetaljplan, skala 1:5000
Ranta-asemakaavaluonnos, mittakaava 1:5000

Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamuutosalueen ulkopuolella

Pargas stad Korpo Lempersjö by Stora Börsskär II
Paraisten kaupunki Korppoo Lempersjön kylä Stora Börsskär II

Stranddetaljplan för lägenheten 445-634-1-35 Stora Börsskär II, skala 1:5000
Ranta-asemakaava tilalle 445-634-1-35 Stora Börsskär II, mittakaava 1:5000

Teckenförklaringar och planbestämmelser / Merkkien selitykset ja kaavamääräykset

Gräns 3m utanför planområdet
Raja 3m kaava-alueen ulkopuolella

RA2

OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
LOMA-ASUTUSALUE.

På området kan uppföras byggnader för fritidsboende. Siffran efter beteckningen (RA1 - RA8) anger områdets byggrätt. Av byggrätten har med cirkel tematiskt anvisats bebyggda eller obebyggda byggnadsplatser (● = bebyggd, ○ = obebyggd). Den tillåtna våningsytan per byggsplats får utgöra högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock byggas högst 200 m². Dessutom får uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m². Byggnadsplatsens byggrätt kan inte genom delning höjas. På en byggnadsplats får byggas högst ett bostadshus, en gäststuga och en bastu samt ekonomibyggnader som hänför sig till byggnadsplatsens användningsändamål. Av bastubyggnadens våningsyta bör minst en tredjedel utgöra bastu- och tvättutrymmen. Våningsytan för gäststuga respektive bastu får inte överstiga 25 m². På holmar mindre än 2 hektar är den tillåtna sammanlagda våningsytan högst 150 m², varav bostadshusets våningsyta får uppgå till högst 100 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten. Luku merkinnän jälkeen (RA1 - RA8) osoittaa alueen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuksista on ympärällä osoitettu teemaattisesti rakennetuksi tai rakentamattomaksi tulkitut rakennuspaikat (●=rakennettu, ○=rakentamaton). Rakennuspaikan sallittu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m². Rakennuspaikkaa jakamalla ei rakennusoikeutta voida korottaa. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi yhden asunnon asuinrakennus, yksi vierasmaja, yksi sauna sekä talousrakennuksia, jotka liittyvät rakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Saunarakennuksen kerrosalasta kolmanneksen tulee olla sauna- ja pesutiloja. Vierasmajan ja saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². 2 hehtaaria pienemmillä saarilla sallittu yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 150 m², josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuksen tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään siten, etteivät ne heikennä maisemakuva.

MY

OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDENÄRINGAR MED NATURVÄRDEN
PÄÄASIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.

Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontatalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain luontatalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

Kvarters-, kvarterdels och områdesgräns.
Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.

Riktgivande tomträns.
Ohjeellinen tontin raja.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellinen tontin/rakennusalueen numero.

Utkastet i bygg- och miljönämnden 19.09.2018
Framförande av åsikter
Förslaget i bygg- och miljönämnden
Förslaget till påseende
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Staden godkänt
Laga kraft

Luonnos rakennus- ja ympäristölautakunnassa 19.09.2018
Mielipiteen esittely
Ehdotus rakennus- ja ympäristölautakunnassa
Ehdotuksen nähtävillääolo
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunki hyväksynyt
Lainvoimainen

Plankod
Kaavakoodi

Åbo / Turku, ____

Tommy Gustafsson arkitekt / arkitehti