

# SKRÄBBÖLE SKRÄBBÖLE (15)

## PARGAS STAD

SKRÄBBÖLE (15) STADSDEL

### Ändring av detaljplan

Stadsdel: Skräbböle (15)  
Områden: Kvarter 18, tomt 7 och en del av gatuområdet Pjukalavägen.

### Genom ändring av detaljplanen bildas

Stadsdel: Skräbböle (15)  
Kvarter: 18  
Tomter: X  
Övriga områden: område för närrökreation

UTKAST 14.10.2025

## PARAISTEN KAUPUNKI

SKRÄBBÖLEN (15) KAUPUNGINOSA

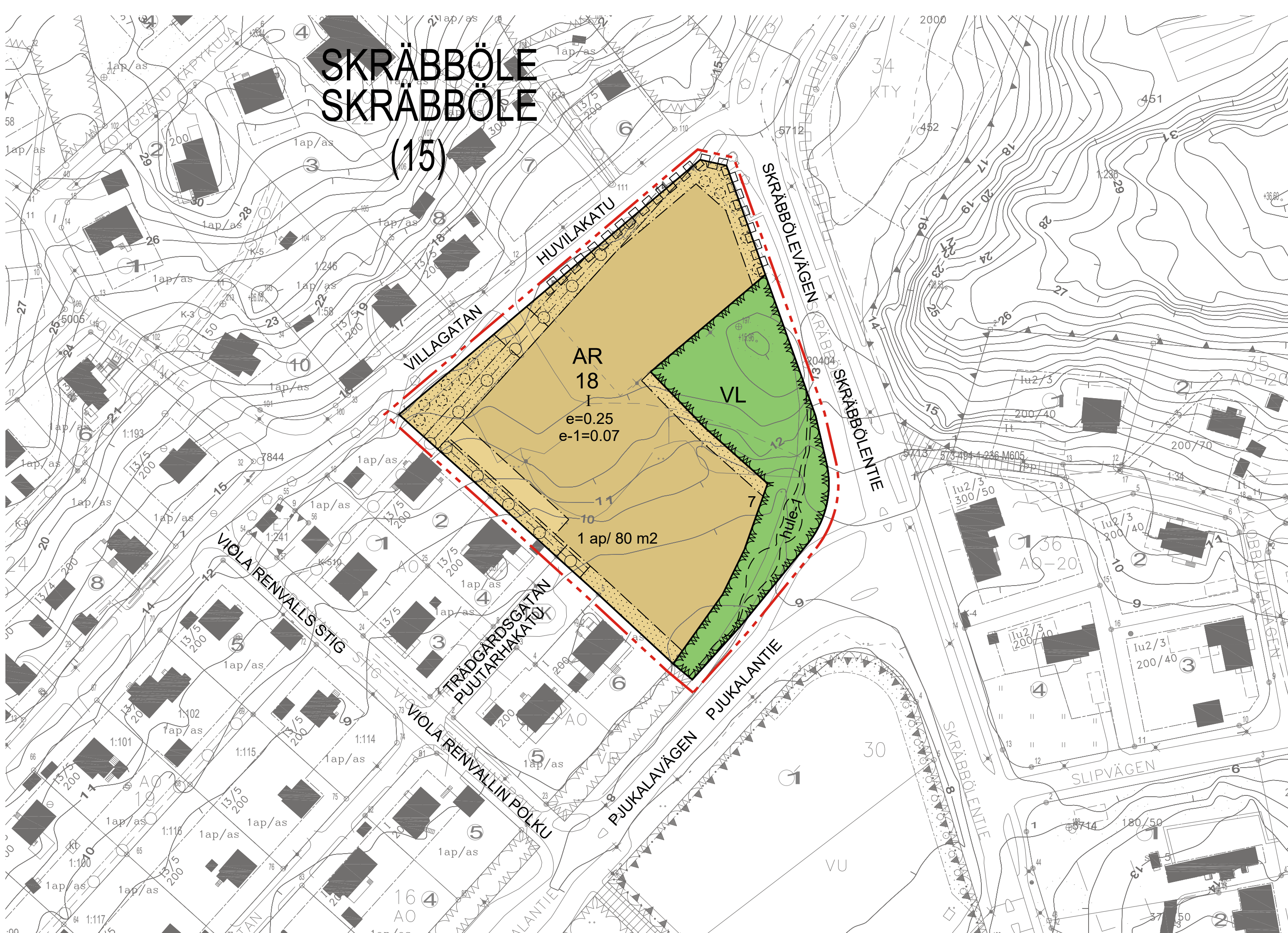
### Asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Skräbböle (15)  
Alueet: Korttelin 18, tontti 7 ja osa Pjukalantien katualueesta.

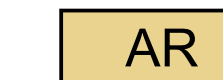
### Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Skräbböle (15)  
Korttelit: 18  
Tontit: x  
Muut alueet: lähivirkistysalue

LUONNOS 14.10.2025



### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.  
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Område för närrökreation.  
Lähivirkistysalue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

(15)

Stadsdels- eller kommunidensnummer  
Kaupungin- tai kunnanosan numero

SKR

Namn på stads- eller kommunid.  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

18

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

7

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.  
Tontin/ rakennuspaikan numero.

VILLAGATAN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,25

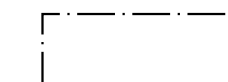
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens /byggnadsplatsens yta.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin /rakennuspaikan pinta-alaan.

e-1=0,07

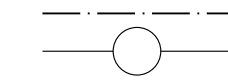
Exploateringstal för garage och skyddstak för bilar och cyklar, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.  
Tehokkuusluku auto- sekä pyöräsuojaa ja -katosta varten, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.  
Rakennusala.



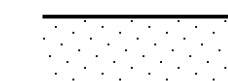
Område reserverad för en underjordisk ledning.  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1 ap/80 m2

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.  
Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



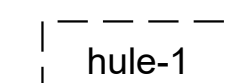
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av område som ska planteras.  
Istutettava alueen osa.



Träd eller trädrad som skall bevaras / planteras.  
Säilytettävä / istutettava puusto tai puurivi.



Riktgivande del av område reserverat för det områdesvisa dagvattenssystemet, där dagvatten leds,  
hanteras och fördröjs med bassäng- och dikeskonstruktioner.  
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan,  
käsittellään ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

	Plankod / Kaavakoodi 44512025002	Nr. / Nro.
	Skala / Mittakaava 1:1000	
Planform / Kaavamuoto Detaljplanändring / Asemakaavamuutos		
Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23	Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä N2000	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta X.X.2025	Stadsutvecklingsnämnd / Kaupunkikehityslautakunta XX.X.202X	
Beredningsmat. framlagt / Valmisteluaineisto näht. från / alkaen X.X.2025	Planförslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä x.x - x.x.2025	
Stadsstyrelse / Kaupunginhallitus x.x.2025	Fullmäktige / Valtuusto x.x.2025	
Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman x.x.2025	Trätt i kraft / Astunut voimaan x.x.2025	
Version / Versio 12025002/X	Datum / Päiväys 14.10.2025	Plan. / Suun. JT

