

PARGAS STAD
STRANDDETALJPLAN FÖR TURISTOMRÅDET SATTMARK
OCH ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANEN

PARAISTEN KAUPUNKI

**SATTMARKIN MATKAILUALUEEN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen omfattar del av fastigheterna Sattmark 445-461-1-43 och Lofsdals bys samfälliga vatten 445-461-876-1.

Ändringen av stranddetaljplanen gäller parkområde i den 27.2.1998 fastställda stranddetaljplanen, parkområde i den 22.10.2002 godkända stranddetaljplanen samt kvarter 23, del av kvarter 15 samt område för närrökreation och specialområde i den 15.3.2005 godkända stranddetaljplanen.

Genom stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen bildas kvarter 23, del av kvarter 15 samt bätthamns, närrökreations- och specialområden.

Ranta asemakaava ja ranta-asebakaavan muutos koskee osaa tiloista Sattmark 445-461-1-43 ja Lofsdals by samfälliga vatten 445-461-876-1.

Ranta-asebakaavan muutos koskee 27.2.1998 vahvistetun ranta-asebakaavan puistoaluetta, 22.10.2002 hyväksytyn ranta-asebakaavan puistoaluetta sekä 15.3.2005 hyväksytyn ranta-asebakaavan korttelia 23, osaa korttelista 15 sekä lähivirkistys- ja erityisaluetta.

Ranta-asebakaavalla ja ranta-asebakaavan muutoksella muodostuu kortteli 23, osa korttelista 15 sekä venesatama-, lähivirkistys- ja erityisaluetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen _____
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____

Kunnanhallitus ____201____
Kunnanvaltuusto ____201____
Voimaantulo ____201____

Turussa 25.4.2018
Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en våning. Områdets byggnader ansluts till vatten- och avloppsnät som byggs på området.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia. Alueen rakennukset liitetään alueelle rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon.

RM-2

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en våning samt en fön turistområdet och den vandringsled som börjar på området gemensam servicebyggnad. Områdets inkvarteringsbyggnader uppförs av ekologiska material och förses ej med vattenledning eller avlopp.

Alueelle saadaan sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia sekä matkailualueita ja alueella alkavaa vaellusreitit varten yhteinen huoltorakennus. Alueen majoitusrakennukset rakennetaan ekologisia materiaaleista ja niihin ei asenneta vesiohjoa eikä viemäriä.

VL

Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.

LV

Småbåtshamn. Venesatama.

Siffran anger antalet båtplatser.

Numero osoittaa venepaikkojen määrän.

På området får placeras hamnen betjänande byggnader och anläggningar samt kommunaltekniska anläggningar.

Alueelle saa sijoittaa satamaa palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä kunnallisteknisiä laitteita.

En plats där man kan parkera bilar för lastning och lossning av båtar får placeras i området.

Alueelle saa sijoittaa paikoitusalueen autoille veneiden lastausta ja purkua varten.

LPA

Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

ajo

Körförbindelse. Ajoyhteys.

Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

23

Kvartersnummer. Korttelin numero.

Rakennusala. Byggnadsyta.

sa50

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.

Riktgivande plats för byggnad. Ohjeellinen rakennuksen paikka.

960/18

Sifferserien anger områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta samt högsta antalet bostäder.

Numerosarja osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalometreinä sekä suurimman sallittuun asuntojen määrän.

t80

Områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för ekonomibygnader.

Alueen rakennusoikeus kerrosalometreinä talousrakennuksia varten.

sa50

Områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för bastu.

Alueen rakennusoikeus kerrosalometreinä saunaa varten.

Vid ansökan om bygglov skall en för området eller tomtens uppgjord vattenförsörjnings- och avfallshanteringsplan presenteras, varur det framkommer att lösningen uppfyller de krav som avloppsvattenförordningen och Pargas stads miljöskyddsföreskrifter förutsätter.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä alueelle tai tontille laadittu vesihuolto- ja jätteenkäsittelysuunnitelma, jossa osoitetaan, että ratkaisu täyttää jätevesiasetuksen ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	
Mittausluokka 3		KAAVAKARTTA OY	
Kunta	PARAINEN	Ilmakuvas	1970
Kylät	LOFSDAL	Karttoitus	1987
		Karttoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä
			N60
			STEREOKARTOITUS
			Kartta hyväksytty
Lääni	TURUN JA PORIN		

Kompletterad 11.02.2003

