



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Ändring av detaljplan för förstoring av ett område för allmän väg i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

1. Planområde

Det cirka 5000 m² stora planområdet ligger i Nagu centrum vid Skärgårdsvägen. Planområdet gränsas i norr till kvartersområde för bostads-, affärs-, och kontorsbygg- nader, i öster och i söder till småbåtshamnområdet och i väster till Furustigens gatuområde.



2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av finska staten. Parkeringsområdet ägs av Pargas stad.

3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Uppgörande av detaljplaneändring för att planlägga ett bussterminalområde för kollektiv trafik inom ett område för allmänt vägområde i omedelbar närhet av allmän parkeringsplats.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa

1. Kaava-alue

Noin 5000 m² kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustassa Saaristotien varrella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa asuin- ja liike- ja toimistokortteleihin, idässä ja etelässä venesatama-alueeseen ja länessä Mäntypolun katualueeseen.

2. Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Suomen valtion omistuksessa. Pysäköintialueen omistaa Paraisten kaupunki.

3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutos laaditaan joukkoliikenteen bussterminaalialueen osoittamiseksi yleisen tien alueelle yleisen pysäköintialueen välittömään yhteyteen.

4. Planläggningssläget

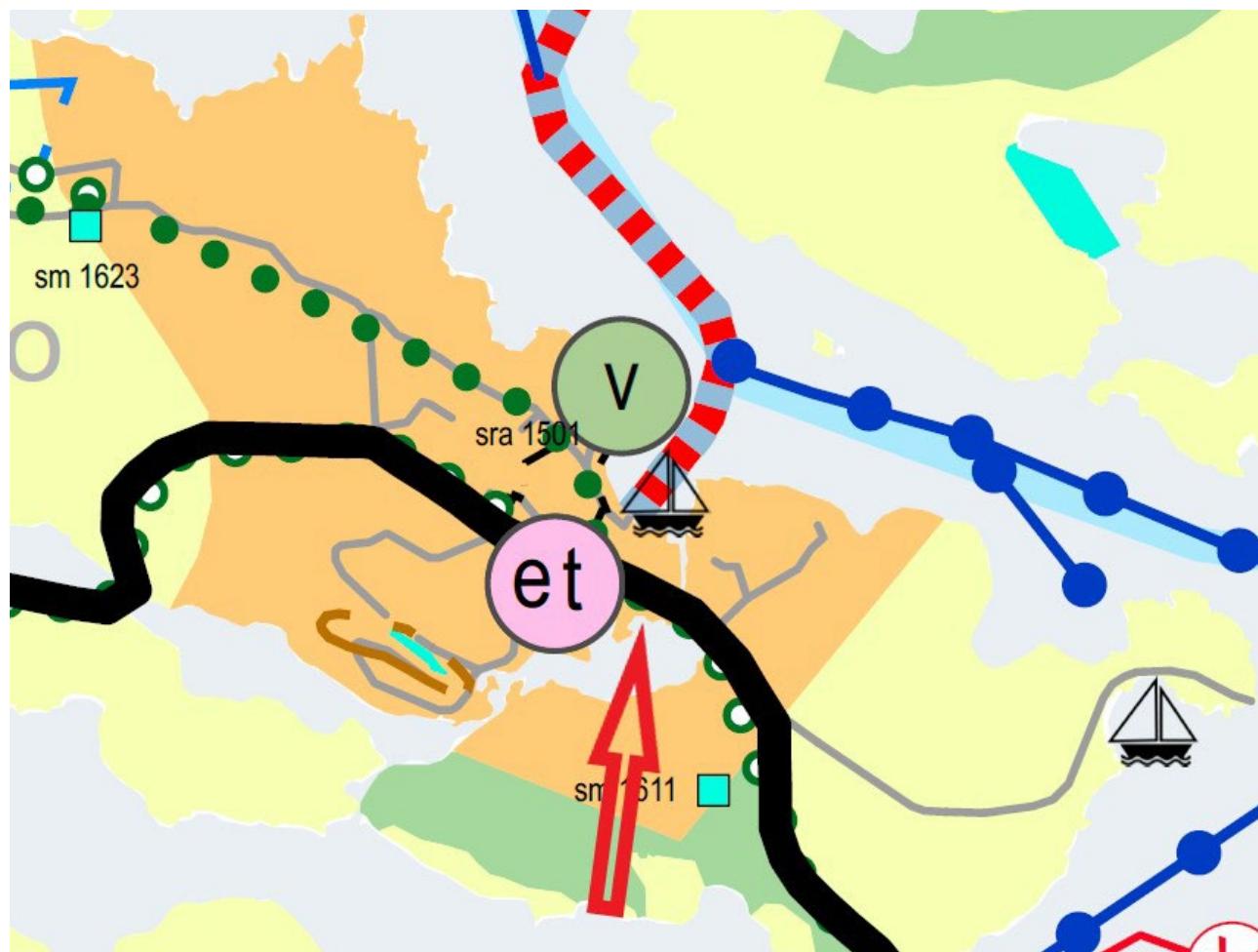
Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013), etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018) samt Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser (godkänd 14.6.2021). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A). I planområdet finns det skärgårdens ringväg och omedelbart norr om planområdet finns det hamnområdet som hör till lilla ringvägen och dess färjeförbindelse.

4. Kaavatilanne

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013), Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakunta-kaava (hyväksytty 11.6.2018) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakunta-kaava (hyväksytty 14.6.2021). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Kaava-alueella on saariston rengastie ja välittömästi sen pohjoispuolella siihen liittyvä pieni rengastien lauttasatama.

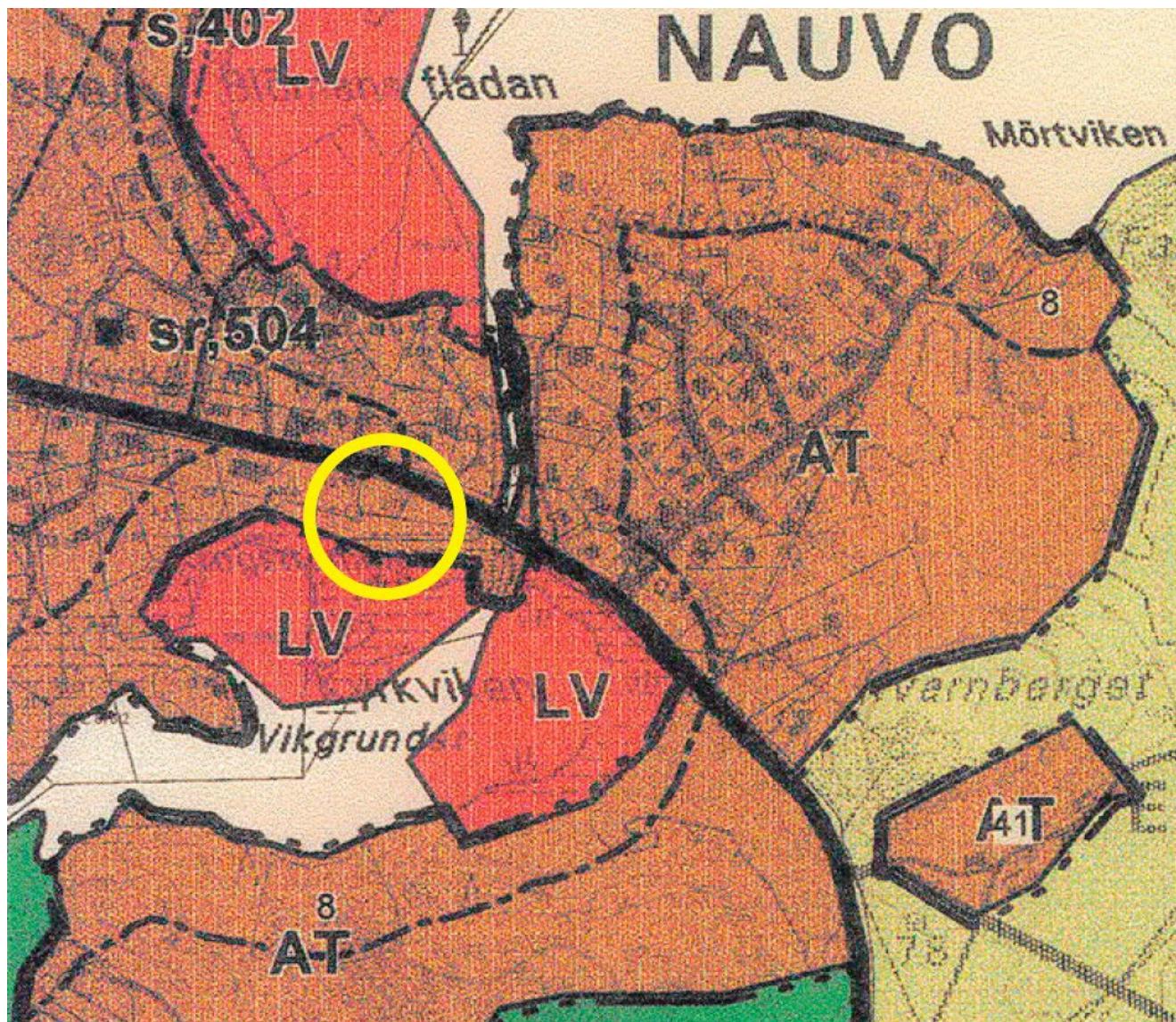


Generalplan

I Nagu strandgeneralplan (godkänd 19.3.2007) är planområdet anvisat som ett byområde (AT).

Yleiskaava

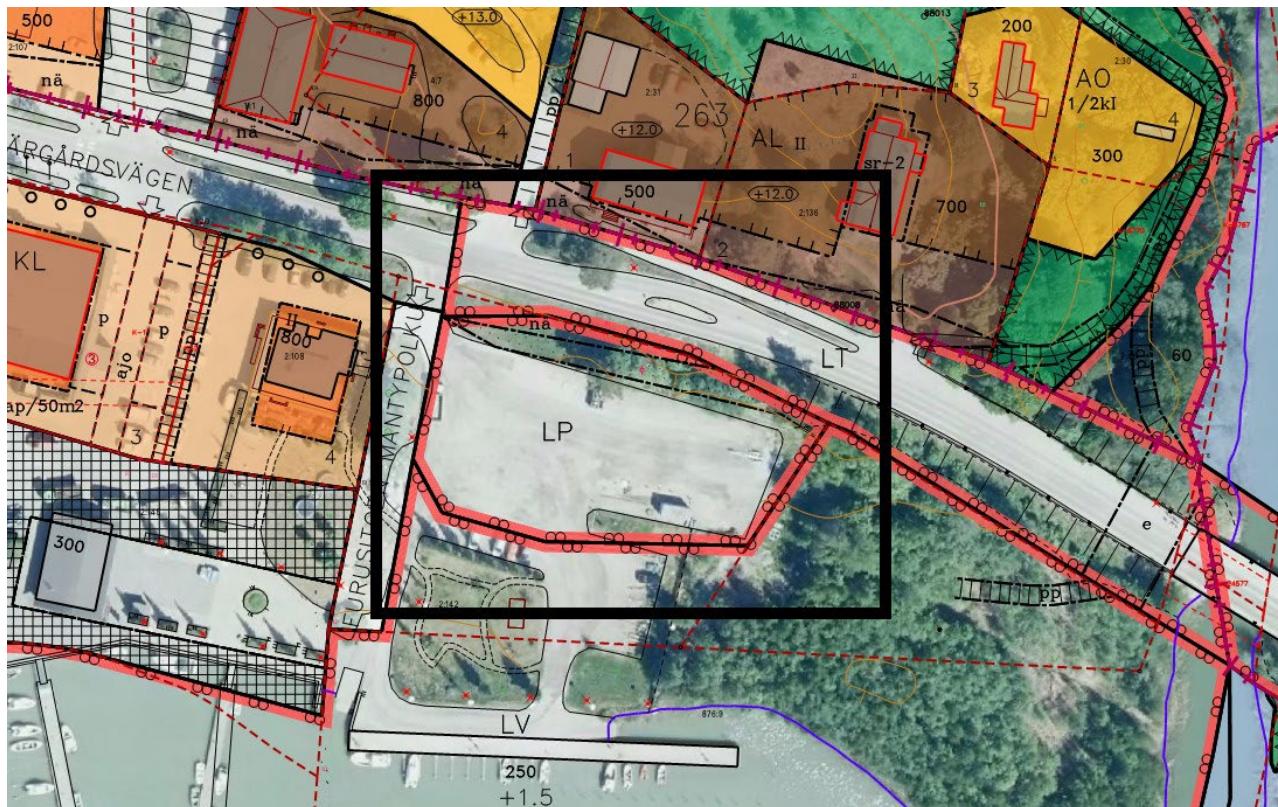
Nauvon rantayleiskaavassa (hyväksytty 19.3.2007) kaava-alue on osoitettu kyläalueeksi (AT).





Detaljplan

Enligt detaljplaneändring för Nagu centrum godkänd den 9.1.2007 på planområdet finns det ett område för allmän väg (LT) och ett område för allmän parkering (LP).



5. Utredningar

Egentliga Finlands NTM-centralen gör en vägplan för området. Pargas stad gör en parkeringsplan för den allmänna parkeringsplatsen. Pargas stad gör ytterligare en skild översiktsplan för intilliggande hamnområdet.

6. Intressenter

Intressenter i detaljplanen och -ändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 9.1.2007 hyväksytty Nauvon keskustan asemakaavan muutos, jossa on osoitettu yleisen tien alue (LT) ja yleinen pysäköintialue (LP).

5. Selvitykset

Varsinais-Suomen ELY-keskus laatii kaava-alueelle tie-suunnitelman. Paraisten kaupunki laatii pysäköintialueelle pysäköintisuunnitelman. Kaupunki laatii lisäksi viereiselle satama-alueelle erillisen yleissuunnitelman.

6. Osalliset

Osallisina asemakaavassa ja -muutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, veshuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelinnyhtiö sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Material finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannonser. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i stadsfullmäktige. De som harbett om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning hösten 2022. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige våren 2023.

9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhets och som kontaktpersoner fungerar:

Pasi Hyvärilä, planläggningsarkitekt
040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arvointisuunnitelma ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Ai-neisto on esillä koko kaavaprocessin ajan kaupungin verkkosivulla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnittelnuun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaava-ehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläolon aikana pyytetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianoisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivulla.

8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arvointisuunnitelmissa syksyllä 2022. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että kaupunginvaltuusto voisi hyväksyä kaavan keväällä 2023.

9. Vaikutusten arvointi

Kaavan vaikutusten arvointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

Pasi Hyvärilä, kaavitusarkkitehti
040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Heidi Saaristo-Levin, kaavituspääliikkö
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi