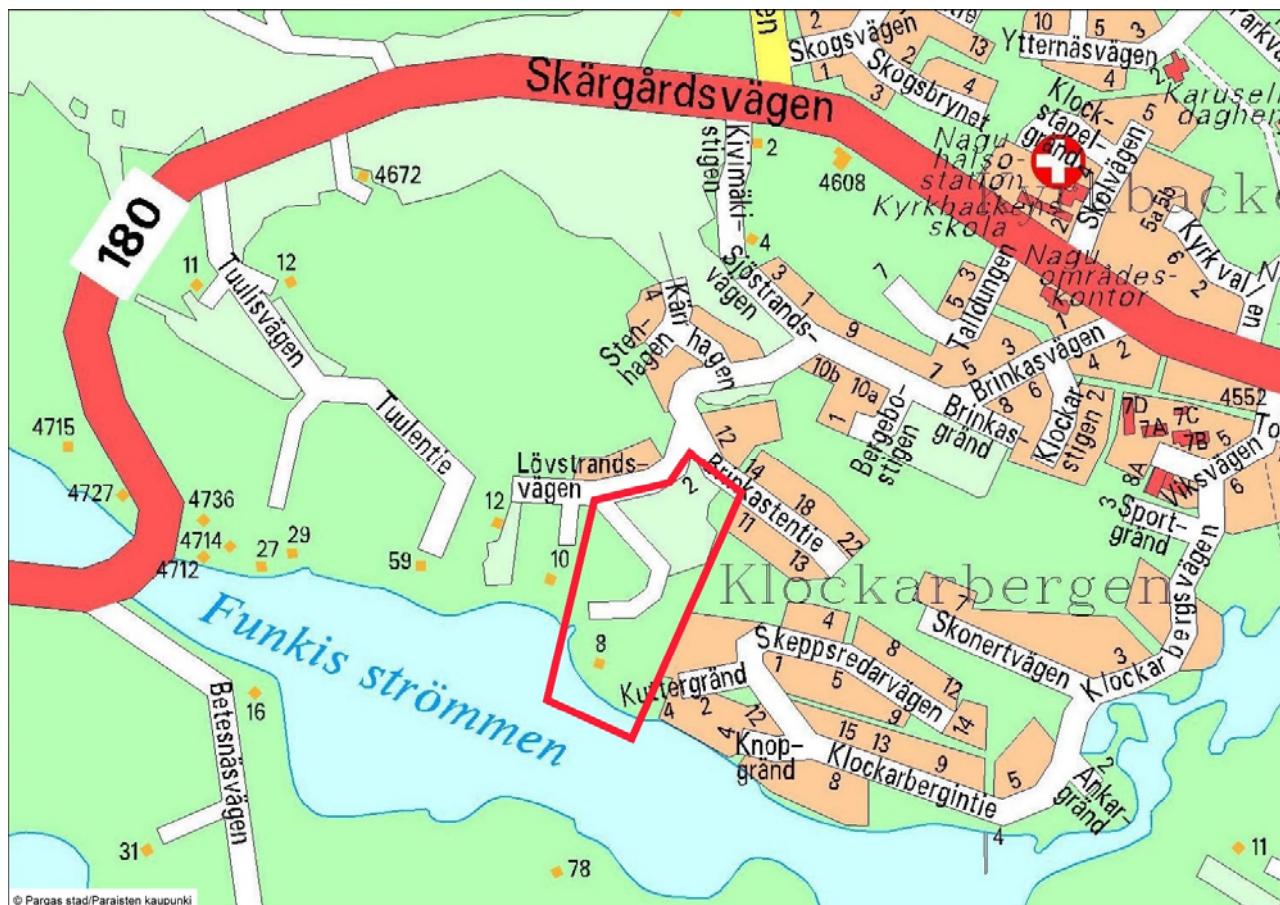


## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

**Detaljplan och ändring av detaljplan för område invid gatuområdet Lövstrandsvägen i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu**

### 1. Planområde

Det cirka 4 ha stora planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum, i sydöstra delen av Klockarbergen stadsdel, på ett område som till största delen är utan detaljplan. Planområdet gränsas i norr av gatuområdena Brinkasvägen och Lövstrandsvägen, i öster till bostadskvarter och obebyggt grönområde i Klockarbergen, i väster till en fritidsfastighet och i söder till vattenområde.



### 2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Pargas stad. Vattenområdet ägs av samfällighet.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Asemakaava ja asemakaavan muutos Lövstrandtien katualueen jatkeeksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa**

### 1. Kaava-alue

Noin 4 ha kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa, Klockarbergenin länsipuolella, alueella, joka on pääosin asemakaavoittamaton. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Brinkastentien ja Lövstrandtien katualueisiin, itäreunaltaan Klockarbergenin asuin kortteleihin ja rakentamattomaan viheralueeseen, länessä loma-asuntokiinteistöön ja etelässä vesialueeseen.

### 2. Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Paraisten kaupungin omistuksessa. Vesialue on yhteisomistuksessa.

### 3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Uppgörande av detaljplan för att planlägga nya tomter för egnahemshus längs och som fortsättning till den befintliga gatan finns med i stadens planläggningsprogram för 2021 och är en del i arbetet för att svara på den ökade efterfrågan på småhusområden. De planerade bostadskvarteren och rekreationsområdena anknyter direkt till redan befintlig samhällsstruktur via det befintliga gatuområdet och det kommunaltekniska nätet som redan finns i anlagt invid området.

### 4. Planläggningssläget

#### Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013) och etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A).

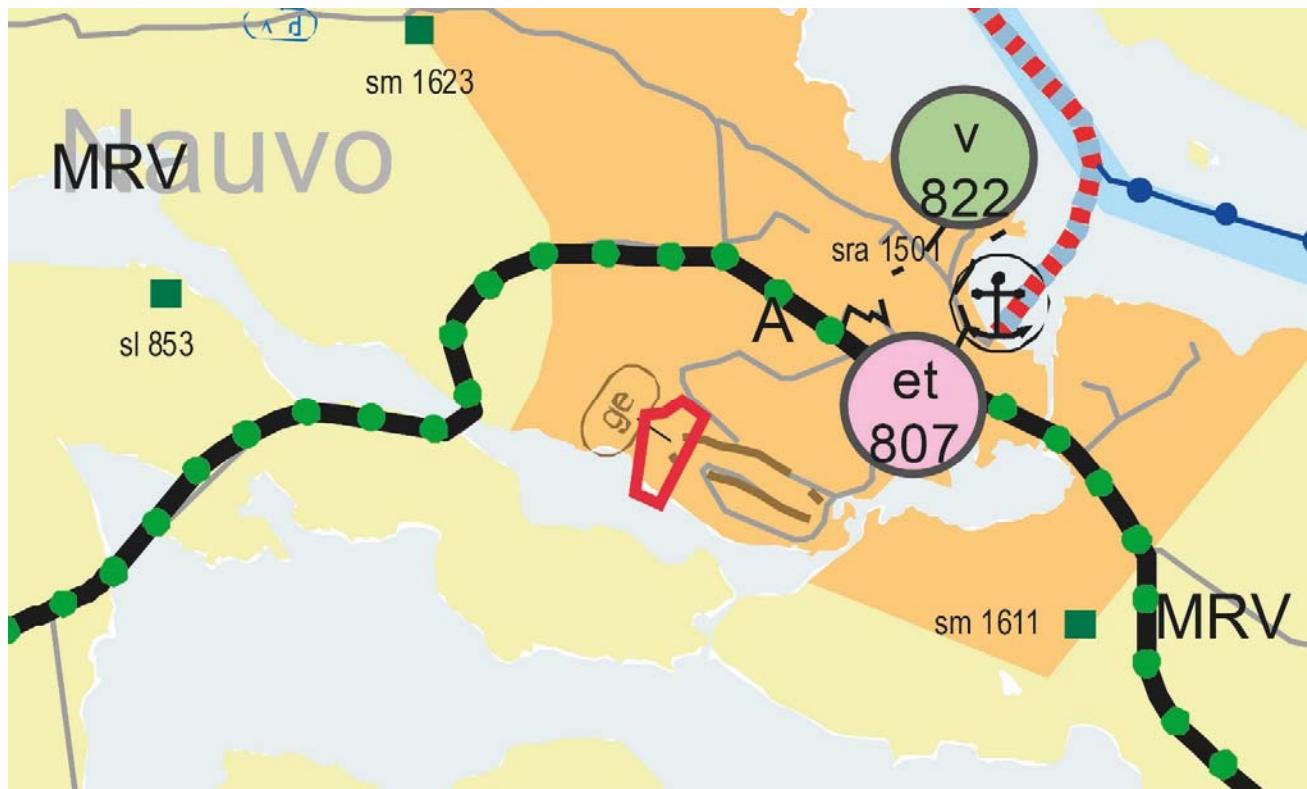
### 3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan laatiminen uusien omakotitalotonttienvaareille ja jatkeeksi jo olemassa olevan katualueen varrelle ja mukana kaupungin 2021 kaaviohjelmissa. Asemakaavalla halutaan vastata kasvavaan tonttikysyntään pientalorakentamista varten. Suunnitellut asuin korttelit ja virkistysalueet yhdistyyvät suoraan jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja alueen vieressä olevaan kunnallistekniseen verkostoon.

### 4. Kaavatilanne

#### Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013) ja Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakunta-kaava (hyväksytty 11.6.2018). Maakuntakaavayhdiselämessä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

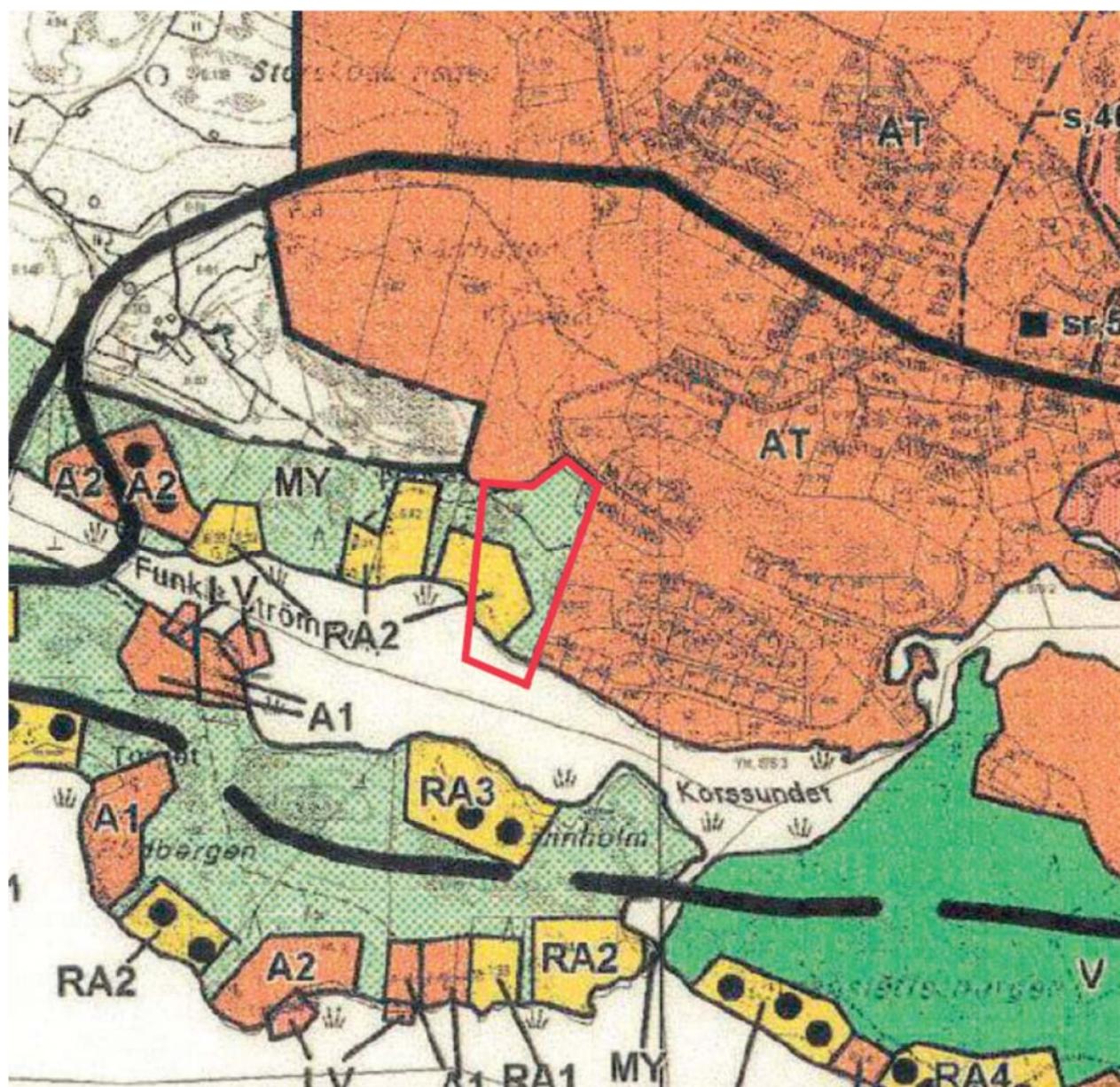


## Generalplan

I Nagu strandgeneralplan (godkänd 12.5.2003) är planområdet anvisat som ett område för fritidsbebyggelse (RA) och som ett område för i huvudsak landsbygdsnäringar med naturvärde (MY). En mindre del av planområdets nordvästra kant är i delgeneralplanen anvisat som byområde (AT).

## Yleiskaava

Nauvon rantayleiskaavassa (hyväksytty 12.5.2003) kaava-alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luontoarvoja (MY). Pienempi osa kaava-alueen luoteiskulmasta on yleiskaavassa osoitettu kylälalueeksi (AT).



## Detaljplan

Planområdet är inte detaljplanerat förutom ett litet kilformat område för närekrektion (VL) söder om slutändan av Lövstrandsvägens gatuområde. Planområdet gränsas i norr och i öster till detaljplanerade områden.

## Asemakaava

Kaava-alue ei ole asemakaavioitettu lukuun ottamatta Lövstrandintien katualueen päässä eteläpuolella olevaa pienätkiilamaista lähivirkistysalueita (VL). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavioitettuihin alueisiin.



## 5. Utredningar

I detaljplanområdet ska bedömas den gällande generalplanens styrningseffekt och behov för ändring av generalplanen. Naturutredning och geoteknisk utredning ska göras vid behov.

## 6. Intressenter

Intressenter i detaljplanen och -ändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

## 5. Selvitykset

Kaava-alueella arvioidaan voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan muuttamisen tarve. Luontoselvitys ja maaperätutkimus laaditaan tarvittaessa.

## 6. Osalliset

Osallisina asemakaavassa ja -muutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, vesihuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelinnyhtiö sekä muit, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## 7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Material finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannonser. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i stadsfullmäktige. De som har bett om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

## 8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning vårvintern 2021. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige hösten 2021.

## 9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

## 10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhet och som kontaktpersoner fungerar:

**Pasi Hyvärilä**, planläggningsarkitekt  
040 488 5918  
[pasi.hyvarila@pargas.fi](mailto:pasi.hyvarila@pargas.fi)

**Heidi Saaristo-Levin**, planläggningschef  
040 488 5888  
[heidi.saaristo-levin@pargas.fi](mailto:heidi.saaristo-levin@pargas.fi)

## 7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Ai-neisto on esillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnittelun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaava-ehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläolon aikana pyytetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianoisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

## 8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arvointisuunnitelmallla kevättalvella 2021. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että kaupunginvaltuusto voisi hyväksyä kaavan syksyllä 2021.

## 9. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäyteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

## 10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

**Pasi Hyvärilä**, kaavitusarkkitehti  
040 488 5918  
[pasi.hyvarila@parainen.fi](mailto:pasi.hyvarila@parainen.fi)

**Heidi Saaristo-Levin**, kaavituspääliikkö  
040 488 5888  
[heidi.saaristo-levin@parainen.fi](mailto:heidi.saaristo-levin@parainen.fi)