

PARGAS STAD

BLÄSNÄS (14), NORRBY (21), KYRKSUNDSSTRANDENS (34) OCH BJÖRKHAGENS (01) STADSDELAR

Detailplan och ändring av detaljplan

Stadsdel: Bläsnäs (14), Norrby (21), Kyrksundsstrand (34) och Björkhagen (01)

Områden: Kvarter 24, 3, 4, 18 och 1, parkområde, torgområde, småbåtshamn/småbåtspåls, vattenområde, parkeringsområde, delar av gatuområdet Norrby Strandväg, Kyrksundsgatan och Kyrkoespånaden, en del av Lv 180 Skärgårdsvägen

Genom detaljplanen och ändring av detaljplanen bildas

Stadsdel: Bläsnäs (14), Norrby (21), Kyrksundsstrand (34) och Björkhagen (01)

Kvarter: X-X

Tomter: X-X

Övriga områden: X

SKALA 1:2000

UTKAST 6.6.2024

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11 Kvarterområde för affärsbyggnader. Byggnaderna och konstruktionerna skall planeras och byggas så att de anpassar sig till den bredvidliggande småskaliga tråhusstaden och dess byggnation. Särskild uppmärksamhet skall fästas vid strukturen på och utformningen av fasaderna mot stranden och tråhusstaden. Huvudsaklig fasadmateriell skall struktureras med hjälp av belysningsarmaturer, ytmateriell och träplanteringar. Tomtområdes yttre gränser skall anvisas och avgränsas på ett ändamålsenligt synligt sätt för delar där obligatoriska häckplanteringar inte anvisats. Liike- och toimistorakennusten korttelialue. Rakennukset ja rakenteet on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sopeutuvat viereiseen pienimittakaavaiseen puukaupunkiin ja sen rakennuskantaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä puukaupungin ja rannan puoleisten julkisivujen rakenteeseen ja massoitteeluun. Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla sileärappaus. Sen lisäksi voidaan käyttää puuta pienempiin julkisivuosiin. Paikoitusalueet on jäsennettävä valaisinytyvään, pintamateriaaleihin ja puuistutuksiin. Tonttialueen ulkorajaus on osoitettava ja rajattava tarkoituksenmukaisella näkyvällä tavalla niistä osin missä ei ole osoitettu pakollista pensasaitaistutusta.

KL-8 Kvarterområde för affärsbyggnader. På området får affärslokaler får en detaljhandelsaffär placeras så att en enskild affärs storlek inte får överstiga 3000 m² vy. Bilplatser som krävs i detaljplanen får vid behov också placeras på området för allmän parkering LP-5. Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja siten, että yksittäisen myymälän koko ei saa ylittää 3000 k-m². Asemakaavan vaatimia autopaikkoja saa tarvittaessa sijoittaa myös yleiselle pysäköintialueelle LP-5.

KTY-11 Kvarterområde för verksamhetsbyggnader. Tomtdelar som inte används för byggande eller som gårds- och trafikområden bör iståndsättas och skötas som planterad gårdsdel. Gården bör struktureras för olika användningsändamål med hjälp av planteringar eller konstruktioner. Tomtområdet bör avgränsas på ett ändamålsenligt sätt. Den bebyggda miljön på tomten bör bilda en harmonisk och centrutmäktigt stadsbild. Toimittilarakennusten korttelialue. Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina. Piha-alue on jäsennettävä istutuksiin tai rakentein eri käyttötarkoituksiin. Tonttialue on rajattava tarkoituksenmukaisesti. Tontin rakennetun ympäristön muodostaman kaupunkikuvan tulee olla tasapainoinen ja keskustamainen.

VP Park
Puisto

LT Område för allmän väg
Yleisen tien alue

LV Småbåtshamn/småbåtspåls
Venesatama/venealkama

LV-15 Småbåtshamn/småbåtspåls. Vinterförvaring av båtar tillåts inte. Venesatama/venealkama. Veneiden talvisäilytystä ei sallita.

LP Område för allmän parkering
Yleinen pysäköintialue

ET-1 Kvarterområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Område är avsett för reningsverk för avloppsledningsvatten. Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Alue on tarkoitettu jätevedenpuhdistamoa varten.

ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue

W Vattenområde
Vesialue

Linje 3 m utanför planområdets gräns
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Stadsdels- eller kommunaldelsgräns
Kaupungin- tai kunnanosan raja

Utgående stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
Poistuva kaupungin- tai kunnanosan raja.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Gräns för delområde
Osa-alueen raja

Riktigvande gräns för område eller del av område
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Riktigvande tomt-/byggnadsplatsgräns
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer
Kaupungin- tai kunnanosan numero

Namn på stads- eller kommundel
Kaupungin- tai kunnanosan nimi

Kvarternummer
Korttelin numero

21
NORR
4

PARAISTEN KAUPUNKI

BLÄSNÄSIN (14), NORRBYN (21) JA KIRKKOSALMEN-RANNAN (34) JA KOIVUHAAN (01) KAUPUNGINOSAT

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Bläsnäs (14), Norrby (21), Kirkkosalmenranta (34) ja Koivuhaka (01)

Alueet: Korttelit 24, 3, 4, 18 ja 1, puistoalueita, torialuetta, venesatama/venealkama-alueita, vesialuetta, yleisiä parkkipaikkoja, osia Norrbyn Rantatien, Kirkkosalmenkadun ja Kirkkoespånadin katualueista ja osaa Mt 180 Saaristotien tealueesta

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Bläsnäs (14), Norrby (21), Kirkkosalmenranta (34) ja Koivuhaka (01)

Korttelit: X-X

Tontit: X-X

Muut alueet: X

MITTAKAAVA 1:2000

LUONNOS 6.6.2024

SAARISTOTIE Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område
Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Byggnadsyta
Rakennusala

Riktigvande byggnadsyta
Ohjeellinen rakennusala

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

Byggnadsyta där en distributionsplats för bränsle för placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

Trädrad som skall bavaras/planteras
Säilytettävä/istutettava puurivi

Del av område som skall planteras
Istutettava alueen osa

Gata
Katu

Öppen plats/Torg
På området får också placeras allmänna bilplatser inom ramen för områdets huvudsakliga ändamål. På området får byggas utrymme för service- och försäljningsandamål på särskilt anvisade byggnadsytor. Katuaukio/Tori
Alueelle saa sijoittaa myös yleisiä autopaikkoja alueen pääkäyttötarkoituksen sallimissa puitteissa. Alueelle saa rakentaa huolto- ja myyntiä erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/
byggnadsplats är tillåten
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad områdesdel. Läget är
riktigvande, förbindelsen bindande.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Läget är riktigvande, förbindelsen bindande.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu osa, jolla huoltoajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Riktigvande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Riktigvande område för cykelparkering.
Ohjeellinen alue polkupyörien pysäköintiä varten.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Byggnadsyta där ett reklamtorn får placeras. Talet anger
konstruktionens högsta tillåtna höjd.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden.

Gräns för faro-område.
Vaara-alueen raja.

Skyddszon.
Suojavyöhyke.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajooneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Dagvattenområde.
Hulevesialue.

Riktigvande dagvattenområde.
Ohjeellinen hulevesialue.

Områdesdel där konstruktioner och anordningar som behövs för en
småbåtspåls eller småbåtshamn får byggas. På området tillåts inte
vinterförvaring av båtar.
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venealkaman tai venesataman
vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueella ei sallita veneiden talvisäilytystä.

Riktigvande område där bränslestation får placeras.
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.