

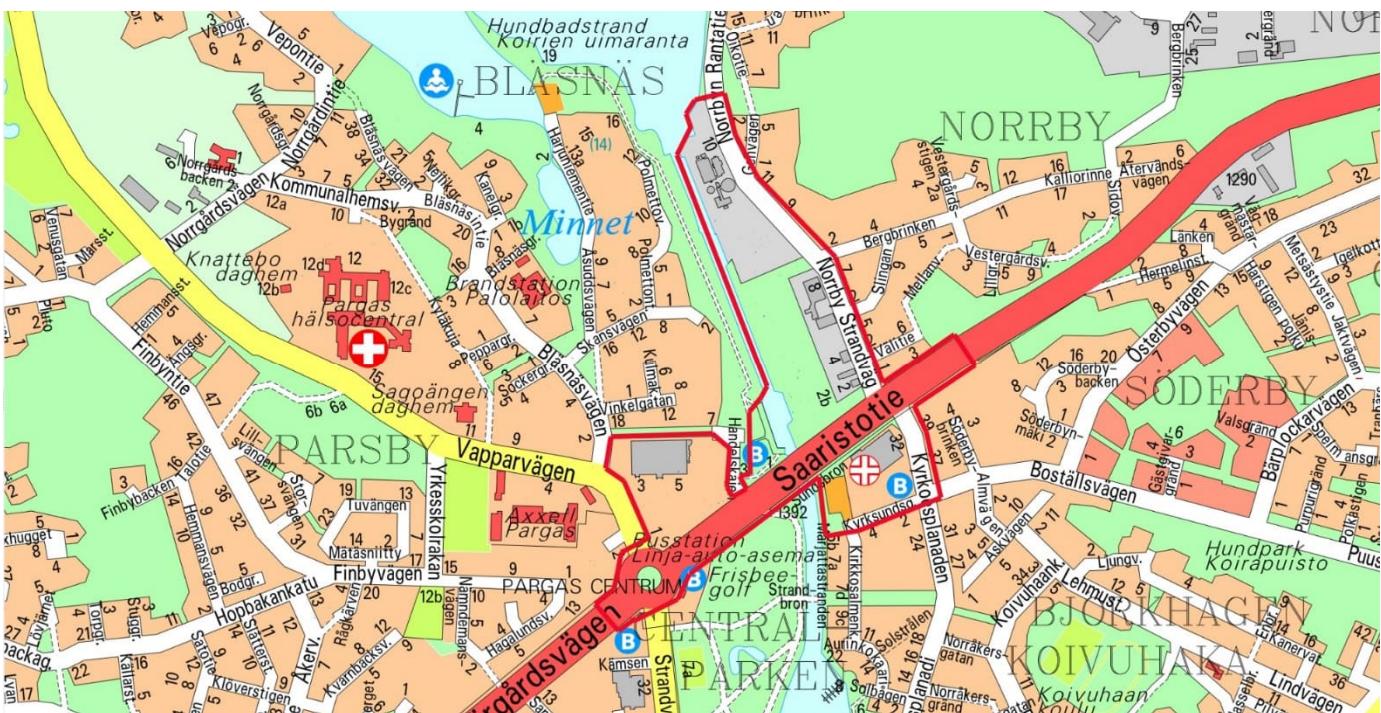


## PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och ändring av detaljplan för en del av landsväg 180, Skärgårdsvägen, och för området omkring Sundsbron i Bläsnäs (14), Norrby (21), Kyrksundsstrandens (34) och Björkhagens (01) stadsdelar i Pargas centrum

### 1. Planområdet

Planområdet ligger i Pargas centrum, i Bläsnäs, Norrby, Kyrksundsstrandens och Björkhagens stadsdelar. Området är 17,22 ha stort. Området består av nio detaljplaner som har godkänts under åren 1980–2020. Västra delen av landsväg 180, Skärgårdsvägen, (sträckan mellan Vapparvägen och Sundsbron) ligger i ett område utan detaljplan och för området gäller generalplan. En uppdatering av planen har blivit aktuell i och med att det ska byggas en ny cirkulationsplats i närheten av Sundsbron. Den framtida trafiklösningen bygger i synnerhet på en förbättring av säkerheten på Skärgårdsvägen. Samtidigt tas korsningen mellan Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg ur bruk. En ändring av detaljplanen möjliggör byggande av en ny led i nord-sydlig riktning vid cirkulationsplatsen. I sydväst och väst gränsar planområdet till Vapparvägen och Kyrksundet och i söder till Centralparken och Kyrksundsstrandens småhusområde. Öster om området finns nuvarande Norrby strandväg och Norrbys småhusområde och Söderbys kommersiella tjänster och småhusområde. Norr om området finns ett båthamns- och parkområde.



Planeringsområdets läge  
Suunnittelalueen sijainti

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Paraisten keskustan Maantien 180, Saaristotien osan ja Suntinsillan ympäristön asemakaava ja asemakaavamuutos Bläsnäsin (14), Norrbyn (21), Kirkkosalmensrannan (34) ja Koivuhaan (01) kaupunginosissa

### 1. Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Paraisten keskustassa, Bläsnäsin, Norrbyn, Kirkkosalmensrannan ja Koivuhaan kaupunginosissa. Alue on kooltaan 17,22 ha. Alue koostuu yhdeksästä asemakaavasta, jotka ovat hyväksytty 1980–2020 välisellä ajalla. Mt 180, Saaristotien läntinen osa (Vapparintien ja Suntinsillan vällillä) sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, jossa voimassa on yleiskaava. Kaavan päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi Saaristotielle Suntinsillan läheisyteen rakennettavan uuden kiertoliittymän myötä. Tuleva liikenteellinen ratkaisu perustuu erityisesti Saaristotien turvallisuuden parantamiseen. Samalla Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatielristeys poistetaan käytöstä. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden pohjoiseteläsuuntaisen väylän rakentaminen kiertoliittymän kohdalle. Lounaassa ja länessä kaavaluue rajautuu Vapparintiehen ja Kirkkosalmeeen, etelässä Keskuustoistaan sekä Kirkkosalmensrannan pientaloalueeseen. Itäpuolella sijaitsee nykyinen Norrbyn rantaite sekä Norrbyn pientaloalue ja Söderbyn kaupallisia palveluita ja pientaloaluetta. Pohjoispuolella on venesatama- sekä puistoalueita.

## 2. Markägoförhållandena

Största delen av planområdet ägs av Pargas stad. En del av den mark som ägs av staden är utarrenderad: Kvarter 18 i Norrby stadsdel är utarrenderat för affärsverksamhet. Parkområdet norr om kvarteret är utarrenderat för färnbete och vård av värdbiotop. Området norr om kvarter 4 är utarrenderat för parkering. I Kyrksundsstrandens stadsdel har en del av parkeringen arrenderats ut för en avfallsstation. I Bläsnäs stadsdel och i söder om Skärgårdsvägen har två olika områden arrenderats ut för bränslestationer. Landsväg 180, Skärgårdsvägens trafikområde ägs av staten. Där till finns det 10 privatägda fastigheter i området: 445-21-4-3, 445-21-4-4, 445-21-4-6, 445-34-1-1, 445-14-24-5, 445-14-24-4, 445-473-1-31, 445-473-1-63, 445-473-1-65 och 445-508-2-2.

**3. Utgångspunkterna och målsättningen för planändringen**  
 I området gäller nio detaljplaner av olika åldrar. Cirkulationsplatsen med segel och västra delen av landsväg 180, Skärgårdsvägen, (sträckan mellan Vapparvägen och Sundsbron) utgör område som saknar detaljplan. Målet är att genomföra de trafiklösningar som anges i generalplanen och vars primära syfte är att förbättra säkerheten på Skärgårdsvägen. En ändring av detaljplanen möjliggör byggande av en ny cirkulationsplats närmare sundet. Vid cirkulationsplatsen byggs en led i nord-sydlig riktning i enlighet med generalplanen från gränsen mot Norrbystrands stadsdel till Kyrksundsgatan. Säkerheten på Skärgårdsvägen förbättras särskilt med hjälp av en ny gång- och cykelled som byggs norr om den. Leden förenar sig med gång- och cykelvägen vid gatan som går i nord-sydlig riktning. Vid Kyrksundet byggs en separat gång- och cykelbro. De nya trafiklösningarna kommer att ersätta korsningen mellan Skärgårdsvägen, Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg. I samband med planarbetet uppdateras vissa planbeteckningar så att de motsvarar dagens behov.

## 4. Planläggningsläget

### Landskapsplan

I planområdet gäller landskapsplanen för Åboland (fastställd 20.3.2013), Egentliga Finlands etapplandskapsplan för mar-kanvändning, service och trafik i tätorterna (godkänd 11.6.2018) och Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvården och -resurser (godkänd 14.6.2021). I sammanställningen av landskapsplanerna har planområdet anvisats som ett område för centrumfunktioner (C) och som ett område för tätortsfunktioner (A). Området ligger i Pargas målområde för stadsutveckling och i Skärgårdens ringvägs målområde för utveckling av turism, friluftsliv och rekreation.

## 2. Maanomistus

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi Paraisten kaupungin omistuksessa. Osa kaupungin omistamista maista on vuorattu: Norrbyn kaupunginosassa kortteli 18 on vuokrattu liiketoimintaa varten. Sen pohjoispuolella olevaa puistoaluetta vuokrataan lampaiden laiduntamiseen ja perinnebiotoopin hoitoon. Korttelin 4 pohjoispuolella oleva alue on vuokrattu parkkipaikaksi. Kirkkosalmensrannan kaupunginosassa on vuokrattu osa pysäköintialueesta jätепистетт вартен. Bläsnäsin kaupunginosassa ja Saaristotien eteläpuolella on vuokrattu kaksi erillistä aluetta polttoaineen jakeluasema varten. Mt 180 Saaristotien liikennealueen omistaa valtio. Lisäksi alueella on 10 yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä: 445-21-4-3, 445-21-4-4, 445-21-4-6, 445-34-1-1, 445-14-24-5, 445-14-24-4, 445-473-1-31, 445-473-1-63, 445-473-1-65 ja 445-508-2-2.

## 3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Alueella on voimassa yhdeksän eri ikäistä asemakaavaa. Purjekiertoliittymä sekä läntinen osa Mt 180 Saaristotiestä (väliillä Vapparintie – Suntinsilta) ovat asemakaavoittamatonta aluetta. Tavoitteena on toteuttaa yleiskaavassa osoitettuja liikenteellisiä ratkaisuja, joiden ensisijainen tarkoitus on parantaa Saaristotien turvallisuutta. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden kiertoliittymän rakentaminen läheemmäs sunttia. Liittymän kohdalle rakennetaan yleiskaavan mukainen pohjoiseteläsuuntainen väylä Norrbyn rannan kauunginosan rajalta Kirkkosalmekadulle. Saaristotien turvallisuutta parannetaan erityisesti sen pohjoispuolelle rakennettavan uuden kävely- ja pyöräilyväylän avulla. Väylä yhtyy pohjoiseteläsuuntainen kadun kävely- ja pyöräilytiehen. Kirkkosalmens kohdalle rakennetaan erillinen kävely- ja pyöräilysilta. Uudet liikenteelliset ratkaisut tulevat korvaamaan Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatielen risteyksen. Kaavatyön yhteydessä päivitetään joitakin kaavamerkintöjä vastaamaan nykypäivän tarpeita.

## 4. Kaavatilan

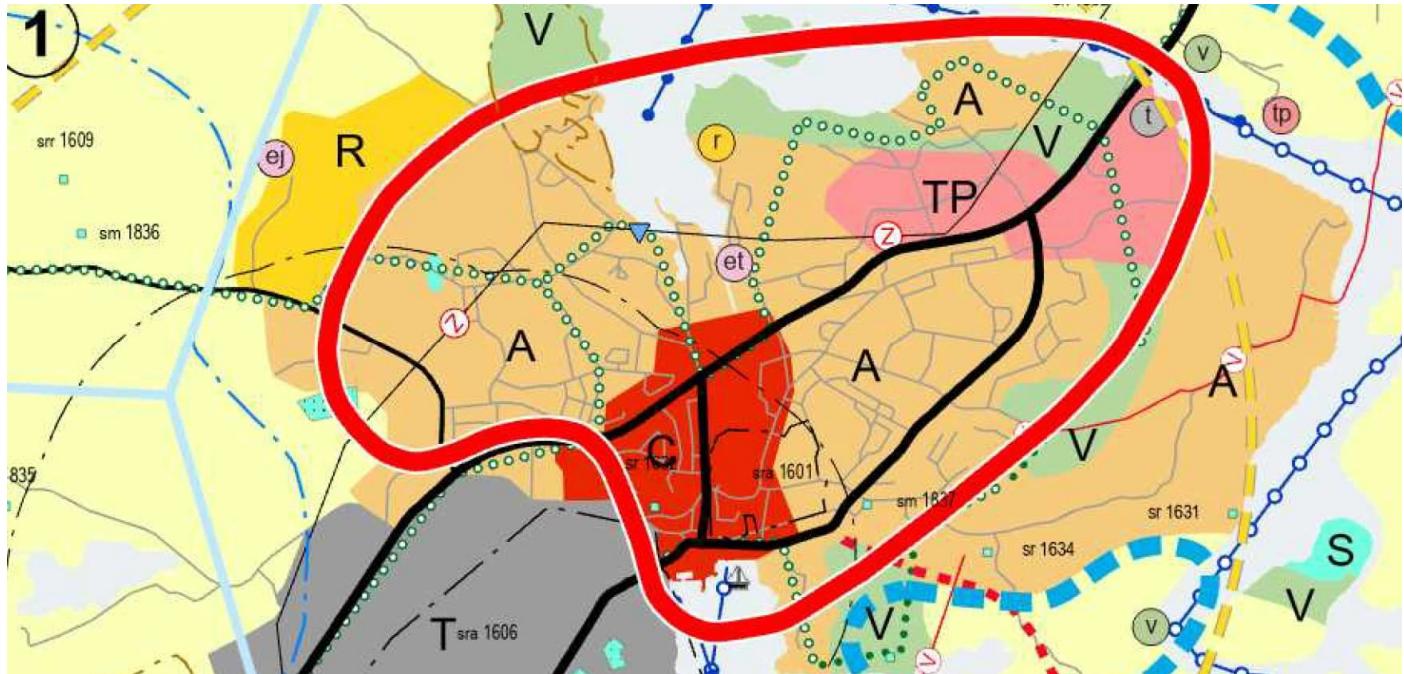
### Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013), Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakunta-kaava (hyväksyty 11.6.2018) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakunta-kaava (hyväksyty 14.6.2021). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) sekä taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijaitsee Paraisten kaupunkikehittämisen ja Saariston rengastien matkailun, retkeilyn ja virkistyksen ke-



Det har anvisats en riktgivande friluftsled som går genom planeringsområdet. I norra delen av området finns ett objekt med ett reningsverk för avloppsvatten (et 808) och det ligger därmed i en konsulteringszon som grundar sig på Seveso III-direktivet och som har bestämts för anläggningar som tillverkar eller upplagrar farliga kemikalier. I norra delen tangeras området av en högspänningsslöje som ska förbättras (Z).

hittämisen kohdealueella. Suunnittelualueen halki on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen pohjoisosassa on jätivedenpuhdistamokohde (et 808) ja siten se sijaitsee Seveso III-direktiiviin perustuvalla konsultointivyöhykkeellä, joka on määritelty vaarallisia kemikaaleja valmistaville tai varastovalle laitoksille. Pohjoisosassa aluetta sivuaa parannettava suurjännitelinja (Z)



Utdrag ur landskapsplanen  
Ote maakuntakaavasta

#### Generalplan

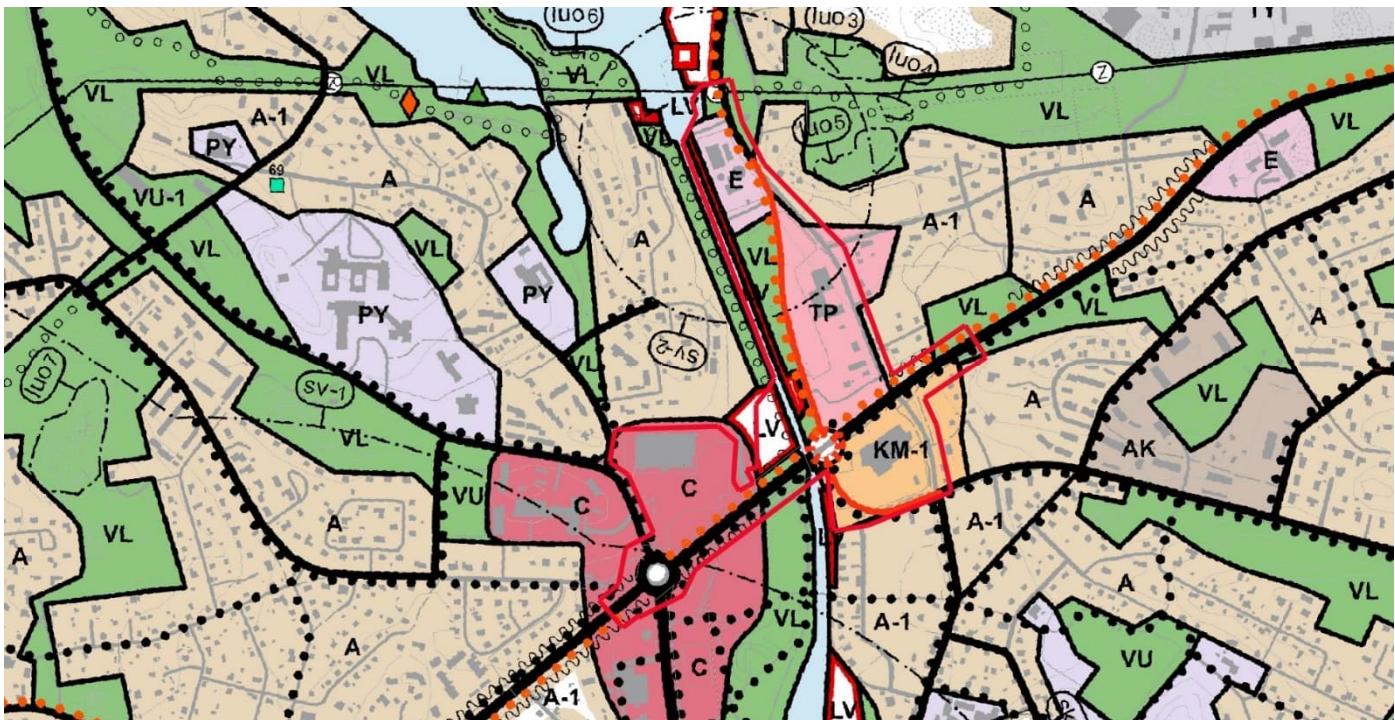
För området gäller generalplanen för Pargas centrum som har godkänts 30.5.2022 och trätt i kraft 22.6.2023. I den nya generalplanen har det område som ska detaljplaneras anvisats som ett område för kommersiell service (KM-1) söder om landsväg 180, Skärgårdsvägen. Den nordligaste delen av området utgör område för samhällsteknisk försörjning (E) som omges av en konsultationszon för andra kemikalieanläggningar (sv-2). Sydost om det finns ett område för arbetsplatser (TP) och söder om det delvis ett område för närrrekreation (VL). Båda kanterna av Kyrksundet har anvisats som område för båthamn (LV) och själva Kyrksundet som vattenområde (W). Landsväg 180, Skärgårdsvägen, har betecknats som regional väg för vilken det har anvisats ett behov av en ny anslutning vars typ avgörs i samband med detaljplaneringen. Vid anslutningen har det anvisats ett behov av en ny led i nord-sydlig riktning. Norr om Skärgårdsvägen finns det behov av en ny gång- och cykelväg som ska anslutas till gång-

#### Yleiskaava

Alueella on voimassa Paraisten keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty 30.5.2022 ja tullut voimaan 22.6.2023. Uudessa yleiskaavassa asemakaavoitettava alue on osoitettu Mt 180 Saaristotien eteläpuolella kaupallisten palveluiden alueeksi (KM-1). Pohjoisin osa alueesta on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (E), jonka ympärille on rajattu muu kemikaalilaitosten konsultointivyöhyke (sv-2). Sen kaakkoispuolella on työpaikka-aluetta (TP) ja eteläpuolella osittain lähivirkistysalueetta (VL). Kirkkosalmen reunoille on molemmen puolin osoitettu venesatama-aluetta (LV) ja itse Kirkkosalmen osalta vesialuetta (W). Mt 180 Saaristotie on merkityksestä seututieksi, johon on osoitettu tarve uudelle liittymälle, jonka tyyppi ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Liittymän kohdalle on osoitettu tarve uudelle pohjoiseteläsuuntaiselle väylälle. Saaristotien pohjoispuolella on tarve uudelle kävely- ja pyöräilyreitille, joka liitetään niin ikään pohjoiseteläsuuntaiseen kävely- ja pyöräilyreittiin.

och cykelvägsförbindelsen som likaså går i nord-sydlig riktning. Det har anvisats en riktgivande friluftsled väster om sundet. Den befintliga cirkulationsplatsen med segel utgör den västligaste delen av det område som ska planeras och omges av ett område för centrumfunktioner (C). Cirkulationsplatsen är belägen i en konsultationszon för anläggningar enligt Sevesodirektivet (sv-1). Norra delen av planeringsområdet korsas av en kraftledning (Z). I nordöstra och sydvästra kanten av landsväg 180, Skärgårdsvägen, har ett behov av bullerbekämpning anvisats med en våglinje.

teen. Länsipuolella sunttia on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Oleva purjekiertoliittymä on kaavioitettavan alueen läntisin osa ja sitä ympäröi keskustatoimintojen alue (C). Liittymä sijoittuu Seveso-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeelle (sv-1). Suunnittelualueen pohjoisosaa halkoo voimalinja (Z). Mt 180 Saaristotien koillis- ja lounaisreunassa on osoitettu meluntorjuntatarve aaltoviivalla.



Utdrag ur generalplanen för Pargas centrum  
Ote Paraisten keskustan yleiskaavasta

Detailplan

För området gäller nio detaljplaner av olika åldrar som är belägna i fyra stadsdelar: Bläsnäs, Norrby, Kyrksundsstranden och Björkhagen. Cirkulationsplatsen med segel och västra delen av landsväg 180, Skärgårdsvägen, utgör område som saknar detaljplan.

Den gällande detaljplanen för kvarter 24 i Bläsnäs stadsdel nordväst om Skärgårdsvägen har godkänts 11.6.2019 och anger området som ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL-8). Ett reklamtorn får uppföras i området. Därtill har en del av området anvisats som en småbåtshamn/småbåtsplats (LV-15) där en bränslestation får placeras (pj). Kyrksundet utgör vattenområde (W) och en del av det har avgränsats för byggande av konstruktioner eller anordningar som behövs för en småbåtsplats eller småbåtshamn (lv-1). Landsväg 180, Skärgårdsvägen, utgör område för allmän väg (LT).

Asemakaaya

Asemakaava  
Alueella on voimassa yhdeksän eri ikäistä asemakaavaa, jotka sijoittuvat neljään kaupunginosaan: Bläsniin, Norrbyhyn, Kirkkosalmenrantaan sekä Koivuhakaan. Purjekiertoliittymä sekä läntinen osa Mt 180, Saaristotietä ovat asemakaavoittamatonta aluetta.

Saaristotien luoteispuolella, Bläsönäsin kaupunginosassa, korttelissa 24, voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 11.6.2019 ja osoittaa alueen liikerakennusten korttelialueksi (KL-8). Alueelle saa rakentaa mainostornin. Lisäksi osa alueesta on osoitettu venesatamaksi/venevalkamaksi (LV-15), jonne voi sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (pj). Kirkkosalmi on vesialuetta (W), josta osa on rajattu venevalkamani tai venesataman vaatimien rakennelmien tai laitteiden rakentamista varten (lv-1). Mt 180 Saaristotie on yleisen tien aluetta (LT).



Den nordligaste gällande detaljplanen, den för kvarter 3 i Norrby stadsdel öster om sundet har godkänts 12.9.1989 och anger området till största delen som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som är avsett för reningsverk för avloppsledningsvatten (ET-1). Kyrksundet har anvisats som vattenområde (W) och kantas av ett område för småbåtshamn (LV). En del av strandområdet utgör park (VP).

Norrby strandväg utgör gatuområde. I planområdets norra kant finns en högspänningsslutning med omgivande skyddszon som har anvisats med beteckningen (V) gräns för faroområde i detaljplanen.

Den gällande detaljplanen för området söder om kvarteret för reningsverk i Norrby stadsdel har godkänts 28.10.1980 och är därmed den äldsta i området. Den anger området som park (VP) och en del av Kyrksundet som vattenområde (W) och därtill omfattar planområdet södra delen av Norrby strandväg, som har anvisats som gatuområde, och östra delen av landsväg 180, Skärgårdsvägen, som har anvisats som område för allmän väg (LT). Vid korsningen mellan Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden har ett för underkorsande gatuområde reserverad del av område anvisats med beteckningen (e).

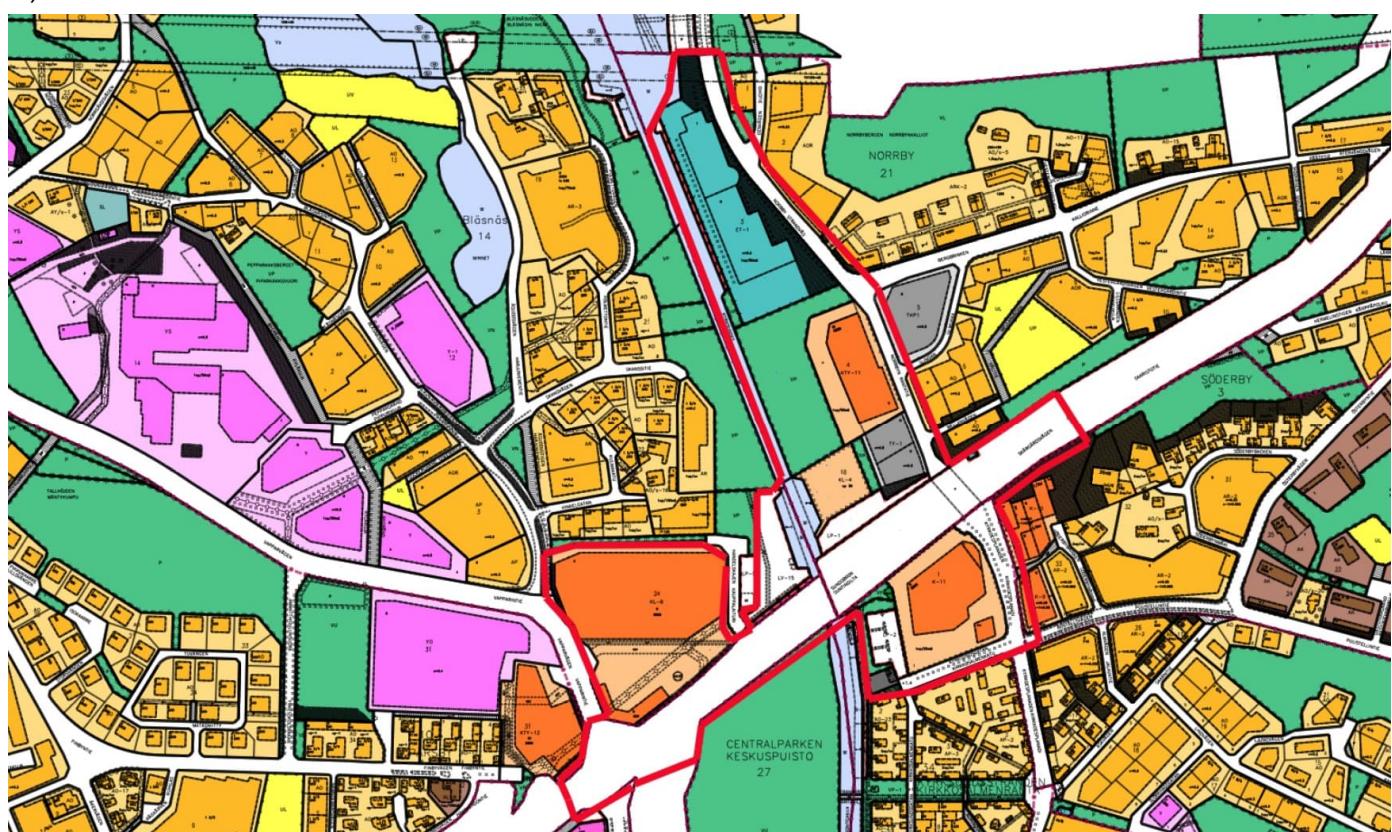
Väster om Norrby strandväg ligger kvarter 4 där den gällande detaljplanen har godkänts 5.12.2020 och anger området som kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-11).

Suntin itäpuolella, Norrbyn kaupunginosassa, korttelissa 3, pohjoisin voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 12.9.1989 ja osoittaa alueen suurimmaksi osaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, joka on tarkoitettu jätevedenpuhdistamo varten (ET-1). Kirkkosalmi on osoitettu vesialueeksi (W) ja sitä reunustaa venevalkama-alue (LV). Osa ranta-alueesta on puisto (VP). Norrbyn rantatie on katualuetta. Kaava-alueen pohjoisreunassa sijaitsee suurjännitelinja ja sitä ympäröivä suoja-vyöhyke, joka asemakaavassa on osoitettu merkinnällä (V) vaara-alueen raja.

Norrbyn kaupunginosassa, jätevedenpuhdistamon korttelin eteläpuolella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 28.10.1980 ja on siten alueen vanhin. Se osoittaa alueen puistoksi (VP), osan Kirkkosalmea vesialueeksi (W) ja lisäksi kaava-alueeseen kuuluu eteläosa Norrbyn rantatietä, joka on osoitettu katualueeksi sekä itäinen osa Mt 180 Saaristotietä, joka on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Norrbyn rantatiel ja Kirkkoesplanadin risteysten kohdalla on merkinnällä (e) osoitettu alittavalle katualueelle varattu alueen osa.

Norrbyn rantatiel länsipuolella sijaitsee korteli 4, jossa voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 5.12.2020 ja osoittaa alueen toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-11).

*Utdrag ur sammanställningen av detaljplanerna  
Ote asemakaavayhdistelmästä*



Den gällande detaljplanen söder om det är likaså belägen i kvarter 4 och har godkänts 28.5.1982. Detaljplanen anger området som kvartersområde för byggnader för icke-miljöstörande industri (TY-1).

Den gällande detaljplanen för området mellan kvarter 4, Kyrksundet och landsväg 180, Skärgårdsvägen, har godkänts 12.9.1989. Kvarter 8 i området har anvisats som kvartersområde för affärssbyggnader (KL-4), parkområde (VP) och område för allmän parkering (LP-1). Kyrksundet utgör vattenområde (W) och en del av det är reserverad för restaurangbåt (v-5).

Söder om landsväg 180, Skärgårdsvägen, ligger planändningsområdet i ett område med tre gällande detaljplaner. Området ligger till största delen i Kyrksundsstrandens stadsdel. Den gällande detaljplanen för området direkt söder om landsväg 180, Skärgårdsvägen, har godkänts 16.3.2010. Kvarter 1 i området har anvisats som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K-11) och en del av det har reserverats för en distributionsplats för bränsle (ha). Därtill utgör en del av området park (VP) där ett landmärke får placeras (mm-1). Norra delen av Kyrkoesplanaden utgör gatuområde.

Den gällande detaljplanen för området sydväst om kvarter 1 har godkänts 14.12.2004. I den har området anvisats som område för allmän parkering (LP-2), park (VP) och öppen plats/torg (T), av vilken/vilket en del har reserverats för ekonomibyggnad (t). Norra delen av Kyrksundsgatan utgör gatuområde.

En liten del av området för ändring av detaljplan ligger i Björkhagens stadsdel där den gällande detaljplanen har godkänts 27.4.2010. I den har en del av Kyrkoesplanaden anvisats som gatuområde.

5. Utredningar

I arbetet med detaljplanen utnyttjas utredningar som gjorts i samband med arbetet med generalplanen för Pargas centrum (bl.a. stadsbildsutredningen för centrumområdet, utredningen av kommersiella och offentliga tjänster, utredningen av promenadstråk) samt basmaterialet för vägplanelingen av landsväg 180, Skärgårdsvägen (som t.ex. förstudien av cirkulationsplats på landsväg 180 från 2022 och trafiksäkerhetsplanen för Pargas 2020). I takt med att detaljplaneprojektet fortskrider kommer ytterligare nödvändiga utredningar att göras, som t.ex. en bullerberäkning.

## 6. Intressenter

Intressenter i ändringen av detaljplanen är markägarna i planområdet, markägarna och de boende i närområdet, de olika ansvarsområdena i Pargas stad, NTM-centralen i Egent-

Sen eteläpuolella voimassa oleva asemakaava sijaitsee niin ikään korttelissa 4 ja on hyväksytty 28.5.1982. Asemakaava osoittaa alueen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1).

Korttelin 4, Kirkkosalmen sekä Mt 180 Saaristotien välillä jäävällä alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 12.9.1989. Alueella sijaitseva kortteli 8 on osoitettu Liikerkennusten korttelialueeksi (KL-4), puistoalueeksi (VP) ja yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-1). Kirkkosalmi on vesialuetta (W), josta osa on varattu ravintola-alueelle (v-5).

Mt 180 Saaristotien eteläpuolella kaavamuutosalue sijoittuu kolmen voimassa olevan asemakaavan alueelle. Suurimmaksi osaksi alue sijoittuu Kirkkosalmenrannan kaupunginosaan. Aivan Mt 180 Saaristotien eteläpuolella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 16.3.2010. Alueella sijaitseva kortteli 1 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-11), josta osa on varattu polttoaineen jakelupisteelle (ha). Lisäksi osa alueesta on puistoa (VP), jonne voi sijoittaa maamerkin (mm-1). Pohjoisen osa Kirkkoesplanadista on katualueutta.

Lounaispuolella korttelia 1 voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 14.12.2004. Siinä alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-2), puistoksi (VP) sekä katuaukioksi/toriksi (T), josta osa on varattu talousrakennusta varten (t). Pohjoinen osa Kirkkosalmenkatua on katualuetta.

Pieni osa asemakaavamuutosaluesta sijaitsee Koivuhaan kau-punginosassa, jossa voimassa oleva asemakaava on hyväksytyt 27.4.2010. Siinä osa Kirkkoesplanadia on osoitettu katualueeksi.

5. Selvitykset

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään Paraisten keskustan yleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä (mm. keskusta-alueen kaupunkikuvallinen selvitys, kaupallisten ja julkisten palvelujen selvitys, kävelyreitistöselvitys) sekä Mt 180 Saaristotien tiesuunnittelun liittyvä pohja-aineistoa (kuten Mt 180 kiertoliittymän esiselvitys vuodelta 2022 ja Paraisten liikenneturvallisuussuunnitelma 2020). Asemakaavahankkeen edetessä tullaan laatimaan tarvittavia lisäselvityksiä, kuten esimerkiksi melulaskenta.

## 6. Osalliset

Osallisina asemakaavamuutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisen kaupungin eri vastuualueet, Varsinais-Suomen ELY-

liga Finland, Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland, Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Egentliga Finlands räddningsverk, vatten-tjänstverket, fjärrvärmelbolaget, Caruna och det lokala telefonbolaget. Intressenter är dessutom övriga vars boende, arbete eller övriga förhållanden i hög grad kan påverkas av planändringen.

#### 7. Deltagande och myndighetssamarbete

Information om att planarbetet inletts och om programmet för deltagande och bedömning ges i Pargas Kungörelser eller i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser. Materialet är framlagt på stadens webbsida under hela planläggningsprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen medan planen bereds.

Efter det inledande skedet utarbetas ett planutkast som bygg- och miljönämnden framlägger som planens beredningsmaterial. Information om tidpunkten för framläggandet ges på stadens webbplats och genom tidningsannonser. I detta skede har intressenterna möjlighet att delta i planeringen och framföra åsikter om planutkastet. I samband med att beredningsmaterialet är framlagt inbegärs utlåtanden av myndigheter.

Utgående från inkommen respons utarbetas ett planförslag som bygg- och miljönämnden framlägger offentligt. Information om tidpunkten för framläggandet ges på samma sätt som i utkastskedet: på stadens officiella anslagstavla på webben och genom tidningsannonser. Under tiden planförslaget är framlagt är det möjligt att lämna in skriftliga anmärkningar. Vid behov inbegärs också nya utlåtanden av myndigheter. Till slut godkänns planen i stadsfullmäktige. De som har bett om information om godkännandet under den tid planen var framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även berörda myndigheter informeras om att planen har godkänts och träder i kraft samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben.

#### 8. Preliminär tidsplan

Arbetet med detaljplanen och ändringen av detaljplanen inleds med detta program för deltagande och bedömning sommaren 2024. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt på senhösten 2024. Målet är att stadsfullmäktige ska kunna godkänna planen i början av 2025.

#### 9. Konsekvensbedömning

Konsekvensbedömningen av planen baserar sig på utredningar och bedömningar som gjorts i samband med arbetet

keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, vesihuoltolaitos, kaukolämpöyhtiö, Caruna sekä paikallinen puhelinhytti. Lisäksi osallisia ovat muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

#### 7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser -lehdestä. Aineisto on esillä koko kaavaprocessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteloon.

Aloitusvaiheen jälkeen laaditaan kaavaluonno, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston. Nähtävillä olon ajankohta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla sekä lehti-ilmoituksella. Tässä vaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteloon ja esittää mielipiteitä kaavaluonoksesta. Valmisteluanneiston nähtävillä olon yhteydessä viranomaisilta pyydetään lausuntoja.

Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa julkisesti nähtäville. Nähtäville tulon ajankohta ilmoitetaan samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa: kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarpeen mukaan pyydetään myös viranomaisilta uudet lausunnot. Lopuksi kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävillä oloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan myös asianoisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.

#### 8. Alustava aikataulu

Asemakaavan ja -muutoksen laatiminen aloitetaan tällä osallistumis- ja arvointisuunnitelmissa kesällä 2024. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa, jotta se voidaan asettaa julkisesti nähtäville loppusyystä 2024. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voisi hyväksyä kaavan vuoden 2025 alkupuolella.

#### 9. Vaikutusten arvointi

Kaavan vaikutusten arvointi perustuu Paraisten keskustan yleiskaavatyön sekä Mt 180, Saaristotien tiesuunnitelun yh-

med generalplanen för Pargas centrum och vägplaneringen av landsväg 180, Skärgårdsvägen, utredningar som görs i samband med ändringen av detaljplanen samt andra tillgängliga grunduppgifter och terrängbesök. Detaljplanen och ändringen av detaljplanen fullföljer det som anges i generalplanen för Pargas centrum. Byggandet av en ny cirkulationsplats med tillhörande nya gator och leder och en bro för gång- och cykeltrafik har konsekvenser särskilt genom förbättrad trafiksäkerhet och smidigare trafik. I synnerhet minskar smidigare tung trafik de partikelutsläpp som trafiken orsakar. Byggandet av nya leder och asfaltbeläggning har alltid negativa konsekvenser för miljön. Dessa kan minska genom att återvunnet jordmaterial utnyttjas i byggandet. Det pågår flera byggen i Pargas och ren sprängsten från dessa kan användas vid objektet. De negativa konsekvenserna kan också minska genom planteringar längs lederna, som t.ex. en bred grönremsa som utnyttjas för plantering av träd och annan växtlighet och lokal hantering av dagvatten. En naturlig hantering av dagvatten har också i övrigt ägnats särskild uppmärksamhet. I området planeras ett system med tre dagvattenbassänger genom vilket det renare vattnet leds till Kyrksundet och därifrån vidare till Skärgårdshavet. Genom ett mångsidigt bestånd av arter i våtmarken kan den biologiska mångfalden i området ökas.

Den led och den bro för gång- och cykeltrafik som ska byggas norr om landsväg 180, Skärgårdsvägen, kompletterar förutom Skärgårdens ringväg också, tillsammans med den nya Norrby strandväg, hela nätet för gång- och cykeltrafik i centrum. Förhållanden för gång- och cykeltrafik förbättras och blir säkrare. Det uppmuntrar till hållbar rörlighet när man gör sina dagliga ärenden, men tjänar också närturismen. Anslutningsparkeringen vid busshållplatser uppmuntrar dem som pendlar längre sträckor att använda kollektivtrafiken. Byggandet av nya förbindelser förbättrar tillgängligheten till parkområdet norr om Kyrksundet och ökar därmed områdets användning för rekreation.

## 10. Kontaktpersoner

Planändringen upprättas på planläggningsenheten i Pargas stad och kontaktpersonerna är:

Jenni Tuuli, planläggare  
040 350 4515  
[jenni.tuuli@pargas.fi](mailto:jenni.tuuli@pargas.fi)

Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef  
040 488 5888  
[heidi.saaristo-levin@pargas.fi](mailto:heidi.saaristo-levin@pargas.fi)

teydessä tehtyihin selvityksiin ja arvionteihin, asemakaava-muutoksen yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asema-kaava ja -muutos toteuttaa Paraisten keskustan yleiskaavaa. Uuden kiertoliittymän ja siihen liittyvien uusien katujen, ja-lankulun ja pyöräilyn väylien sekä sillan rakentamisella on vaikutusta erityisesti liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden paranemiseen. Erityisesti raskaan liikenteen sujuvoittaminen vähentää liikenteestä aiheutuvia hiukaspäästöjä. Uusien väylien rakentaminen ja asfalttipäälyste ai-heuttavat aina kielteisiä ympäristövaikutuksia. Niitä voidaan vähentää hyödyntämällä rakentamisessa kierrätysmaa-aineiksi. Paraissa on meneillään useita työmaita, joilta va-pautuuva puhdasta louhetta voidaan käyttää kohteessa. Kielteisiä vaikutuksia voidaan vähentää myös väylien varsien istutuksilla, kuten leveällä viherkaistalla, jota hyödynnetään puiden sekä muun kasvillisuuden istuttamiseen ja huleve-sien paikalliseen käsittelyyn. Hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn on muutenkin kiinnitettä erityistä huomiota, alueelle suunnitellaan kolmen hulevesialtaan järjestelmää, jonka kautta vedet ohjataan puhtaampina Kirkkosalmiin ja sitä kautta Saaristomereen. Kosteikon monipuolisella lajis-tolla voidaan lisätä alueen luonnon monimuotoisuutta.

Mt 180, Saaristotien pohjoispuolelle rakennettava kevyen liikenteen väylä ja silta täydentäväät paitsi Saariston rengasreittiä, myös yhdessä uuden Norrbyn rantatiest kanssa koko keskustan jalankulun ja pyöräilyn verkostoa. Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteet parantuvat ja ovat turvallisempia. Se kannustaa kestävään liikkumiseen niin päivittäisessä asioinnissa, mutta palvelee myös lähimatkailua. Liityntäpätköintipaikka linja-autopäkkien yhteydessä kannustaa kauemmas pendelöiviä julkisen liikenteen käyttöön. Uusien yhteyksien rakentami-nen parantaa Kirkkosalmien pohjoispuolen puistoalueen saa-vutettavuutta ja siten lisää alueen virkistyskäyttöä.

## 10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksiössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

Jenni Tuuli, kaavoittaja  
040 350 4515  
[jenni.tuuli@parainen.fi](mailto:jenni.tuuli@parainen.fi)

Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspääliikkö  
040 488 5888  
[heidi.saaristo-levin@parainen.fi](mailto:heidi.saaristo-levin@parainen.fi)