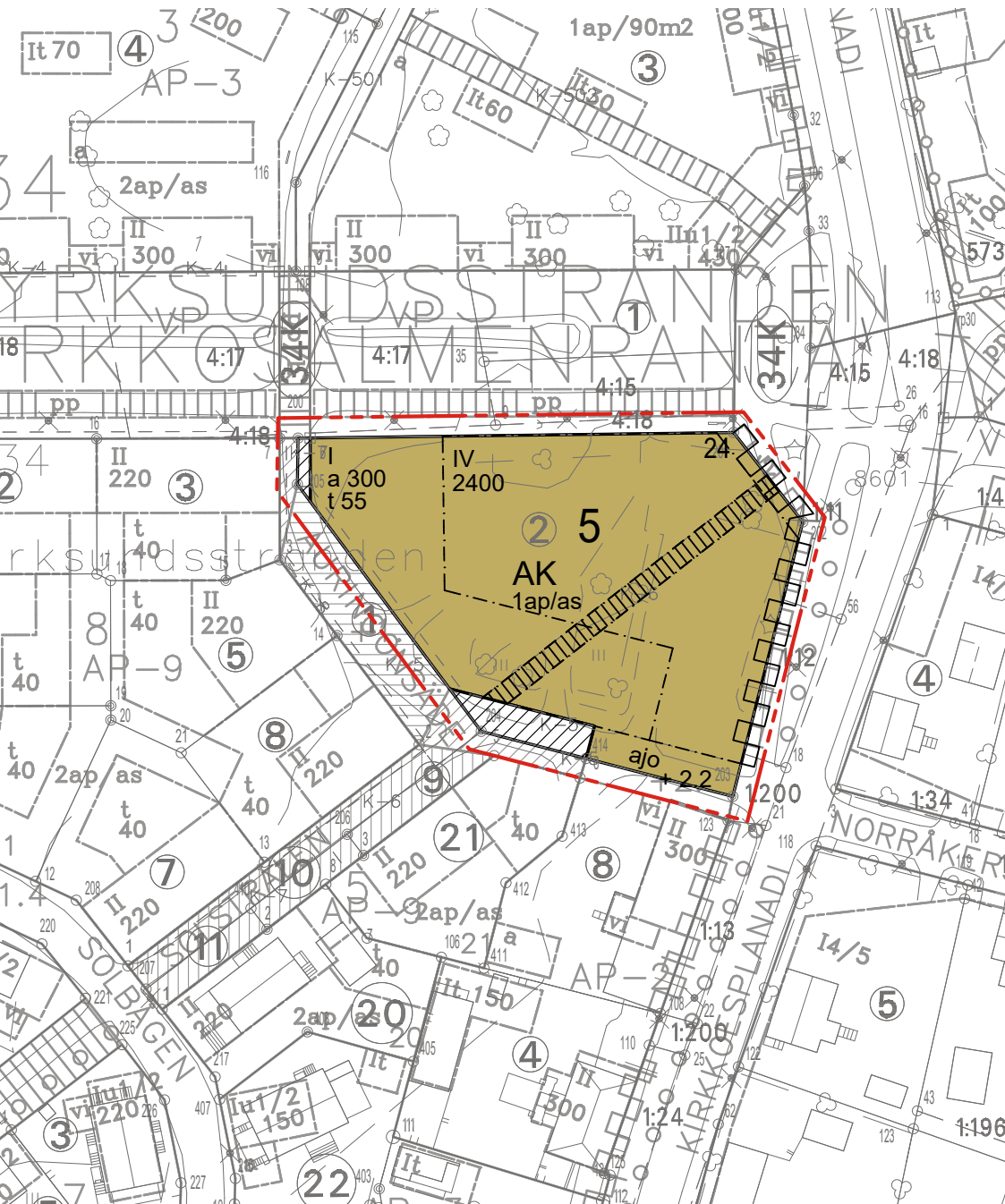




Detaljplanändring för tomt 2 i varter 5 i Kyrksundsstrand (34) stadsdel
Asemakaavamuutos Kirkkosalmennrannan (34) kaupunginosan tontille 2
korttelissa 5

Planutkast /Kaavuluonnos
skala/mittakaava 1:1000




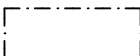
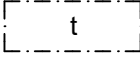
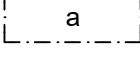

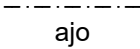


Kvartersområde för flervåningshus.

Byggnadernas arkitektur ska passa in i det omgivande småhusområdet och byggnaderna ska beträffande utformning, höjd, material och öppningar anpassas till de omgivande byggnaderna. Fasaderna på byggnaderna ska vara av hög standard och det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara trä.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee sopeutua ympäröivään pientaloalueeseen ja rakennukset on sovitettava hahmoltaan, korkeudeltaan, materiaaleiltaan ja aukotukseltaan ympäröiviin rakennuksiin. Rakennusten julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu.

-  Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Gårdsgata
Pihakatu
-  Del av gatuområdesgräns där in- och utfart är förbjuden
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
-  Byggnadsyta
Rakennusala
-  Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
-  Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
Auton säilytyspaikan rakennusala
-  Riktgivande område för allmän gångtrafik.
Ohjeellinen, yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 5** Kvartersnummer.
Korttelin numero.
- 24** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2400** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 ap/as** Beteckningen anger hur många bilplatser som ska anläggas per bostad
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava
-  Körförbindelse
Ajoyhteys
- + 2.2** Ungefärlig markhöjd
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema