

Program för deltagande och bedömning

Detaljplaneändring för kvarter 7 och 9 samt delar av invidliggande gatu- och grönområden i Finbydal stadsdel

1. Planläggningsområdet

Planändringsområdet ligger i Finbydal stadsdel, nordväst om Pargas centrum. Området avgränsas i norr av Sydmovägen, i väster av skogsområde och i sydlig och sydostlig riktning dels av parkområde och dels av andra för industriändamål avsedda tomter.

2. Utgångspunkter och mål för planen

Utgångspunkten för området som omfattas av detaljplaneändringen är en detaljplan för småindustri fastställd 1978. Målet med ändringen är att revidera kvarteren 7 och 9 samt deras omgivande grönområden så att de bättre möter dagens efterfrågan på småindustriomter samt att göra området mera ändamålsenligt.

3. Intressenter

Intressenter i denna planläggning är staden och dess miljöavdelning, den privata markägaren för en del av planområdet, rågrannarna och NTM-centralen i Egentliga Finland.

4. Hur kan intressenterna delta i planeringen

Påbörjandet av planeringsarbetet har meddelats i stadens planläggningsöversikt och personligen till intressenterna. Program för deltagande och bedömning finns till påseende på miljöavdelningens anslagstavla i stadshuset och på stadens webbplats.

I utkastskedet har intressenterna möjlighet att delta i planeringen genom att framföra åsikter och förslag om planen. Miljönämnden godkänner planförslaget för att framläggas offentligt. Detta meddelas i ett sådant nummer av Pargas Kungörelser som bärs ut till alla hushåll i området. När planen är framlagd kan man vid behov lämna in anmärkningar mot förslaget.

Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige och beslutet delges dem som under påseendetiden begärt det. Godkännandet av planen delges även NTM-centralen. Kungörelsen om ikraftträdandet av planen publiceras i första hand i Pargas Kungörelser eller i andra hand i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser.

5. Preliminär tidtabell

Planeringen inleds genom detta program för deltagande och bedömning våren 2012. Planutkastet och precisering av det utgående från växelverkan torde färdigställas under försommaren 2012. Planförslaget framläggs offentligt därefter och stadsfullmäktige torde godkänna planen på hösten 2012. Om beslutet inte överklagas, träder planen i kraft därefter.

6. Kontaktpersoner

Kontaktpersoner för planeringen är planläggningsarkitekt Heidi Saaristo-Levin och planläggningssekreterare Charlotte Koivisto vid stadens planläggningsenhet.

7. Samråd med myndigheterna

Detta program för deltagande och bedömning har delgivits NTM-centralen i Egentliga Finland.

8. Bedömning av planens konsekvenser

Bedömning av konsekvenserna av planen utförs som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutos Finbynlaakson kaupungin osan kortteleille 7 ja 9 sekä osalle viereisiä katu- ja viheralueita

1. Kaavoitettava alue

Kaava-alue sijaitsee Finbynlaakson kaupunginosassa, Paraisten keskustasta luoteeseen. Alue rajautuu pohjoisessa Sydmontiehen, lännessä metsäalueeseen ja etelä- ja kaakkoissuunnassa osittain puistoalueeseen ja osittain toisiin teollisuustarkoitukseen tarkoitettuihin tontteihin.

2. Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutosalueen lähtökohtana on 1978 vahvistettu pienteollisuusalueen asemakaava. Tarkoituksena on tarkistaa korttelien 7 ja 9 sekä niitä ympäröivien viheralueiden asemakaavaa, niin että alueesta tulisi tarkoituksenmukaisempi ja se vastaisi paremmin nykypäivän pienteollisuustontteihin kohdistuvaa kysyntää.

3. Osalliset

Osallisia tässä kaavoituksessa ovat kaupunki ja sen ympäristöosasto, osan kaava-alueesta omistava yksityinen maanomistaja, rajanaapurit ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun

Kaavatyön aloittamisesta on ilmoitettu kaupungin kaavoituskatsauksessa sekä henkilökohtaisesti osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ympäristöosaston ilmoitustaululla kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla.

Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun esittämällä mielipiteitä ja ehdotuksia kaavaan liittyen. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutusten alueen kaikkiin talouksiin jaettavassa numerossa. Nähtävilläoloaikana kaavasta voi tarvittaessa huomauttaa.

Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja päätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös ELY-keskukselle. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan ensisijaisesti Paraisten Kuulutuksissa tai toissijaisesti Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä.

5. Alustava aikataulu

Kaavoitus aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla keväällä 2012. Kaavaluonnos ja sen tarkentaminen vuorovaikutuksen pohjalta valmistunee alkukesästä 2012. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville sen jälkeen ja kaupunginvaltuusto hyväksynee kaavan syyskuun 2012. Mikäli päätöksestä ei valiteta, asemakaava tulee voimaan tämän jälkeen.

6. Yhteyshenkilöt

Kaavoituksen yhteyshenkilöinä toimivat kaavoitusarkkitehti Heidi Saaristo-Levin ja kaavoitussihteeri Charlotte Koivisto kaupungin kaavoitusyksiköstä.

7. Viranomaisneuvottelut

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty Varsinais-Suomen ELY-keskukseen tiedoksi.

8. Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä.