

# NORRBYÅSEN NORRBYNHARJU

11

10  
KM  
e=0,3

# LÖVNÄS LEHTINIEMI

22

Plankod / Kaavakoodi	
44512026001	
Ritad / Piirretty	
15.6.2026	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:1000	CK

Detaljplanändring för tomt 1 i kvarter 10 i Norrbyåsen (11) stadsdel och för delar av ett område för allmän väg i Lövnäs (22) stadsdel samt detaljplan för ett invidliggande mindre område; Bergvägens affärskvarter.  
Preliminär skiss 1:1000

Asemakaavamuutos korttelin 10 tontille 1 Norrbynharjun (11) kaupunginosassa ja yleisen tien alueen osalle Lehtiniemen (22) kaupunginosassa, sekä asemakaava viereiselle pienelle alueelle; Vuoritien liikekortteli.  
Alustava luonnos 1:1000

Pargas stad - Paraisten kaupunki

Preliminära planbeteckningar/  
Alustavat kaavamerkinnot:

- KM** Kvarterområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras  
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Byggnadsyta.  
Rakennusala.
- mm-2** Byggnadsyta där ett reklamtorn, högst 20 m högt, får placeras.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden mainostornin, jonka maksimikorkeus on 20 m.
- Del av område som ska planteras.  
Istutettava alueen osa.
- För ledning reserverad del av område.  
Johtoa varten varattu alueen osa.
- Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- e=0,3 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- + — Stadsdelsgräns.  
Kaupunginosan raja.
- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.  
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Detaljplan och -ändring  
Asemakaava ja -muutos  
Norrbyåsen och Lövnäs stadsdel

Meddelande om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta: 18.6.2026  
Stadsutvecklingsnämnden / Kaupunkikehityslautakunta:  
Planförslaget framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä:  
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus:  
Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa:  
Trätt i kraft / Tullut voimaan:

Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23  
Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä: N2000  
Skala / Mittakaava: 1:1000

Plankod / Kaavakoodi: 44512026001  
Datum / Päiväys: 15.6.2026  
Planerare / Suunnittelija: CK